

证券代码：002989
债券代码：127055

证券简称：中天精装
债券简称：精装转债

公告编号：2026-074

深圳中天精装股份有限公司
2026 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 1、董事会及董事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 2、公司负责人楼峻虎、主管会计工作负责人陶阿萍及会计机构负责人（会计主管人员）陈宝英声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 3、第三季度财务会计报告是否经审计
☐是 ☒否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
☐是 ☒否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	76,498,874.98	-9.03%	166,155,904.97	-21.73%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-24,135,976.10	34.80%	-58,829,886.56	5.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-38,457,065.79	-7.76%	-107,845,673.11	-34.01%
经营活动产生的现金流量净额（元）	—	—	117,718,755.58	-57.09%
基本每股收益（元/股）	-0.1200	33.33%	-0.2900	6.45%
稀释每股收益（元/股）	-0.1200	33.33%	-0.2900	6.45%
加权平均净资产收益率	-1.69%	0.64%	-4.16%	0.13%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,117,181,370.67	2,089,598,792.95	1.32%	
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,384,171,786.75	1,443,225,570.41	-4.09%	

注：1、主要系受房地产行业新开工面积减少及项目施工投入集中在四季度的影响，2026 年前三季度项目成本投入偏少，累计收入同比下滑。

2、根据公司统计，截至 2026 年三季度末，公司装修装饰业务累计已签约未完工的订单余额约 19,995.78 万元。公司 2026 年度营业收入，以经审计的 2026 年度财务数据为准。

（二）非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期 期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-493,138.00	3,429,511.63	主要为处置非流动资产收益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	30,338.52	91,015.56	主要为政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,928,885.36	6,750,019.08	主要为处置交易性金融资产取得的投资收益及交易性金融资产公允价值变动损益
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	11,835,538.56	38,511,408.83	主要为单独减值测试的应收账款、应收票据、其他应收款、合同资产转回
债务重组损益		-63,836.00	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	19,465.25	300,057.27	主要为强制执行迟延履行金
减：所得税影响额		-312.12	-
少数股东权益影响额（税后）		2,701.94	-
合计	14,321,089.69	49,015,786.55	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

1、资产负债表主要会计数据和财务指标变动情况

单位：元

项目	2026 年 9 月 30 日	2025 年 12 月 31 日	变动比例	主要变动原因
货币资金	389,644,547.05	285,242,046.08	36.60%	主要系报告期内赎回理财产品增加所致
应收账款	24,644,000.00	-	-	主要系报告期内子公司应收账款增加所致

项目	2026年9月30日	2025年12月31日	变动比例	主要变动原因
预付款项	1,696,090.61	864,397.81	96.22%	主要系报告期内子公司预付定金或货款增加所致
存货	10,236,887.69	5,508,679.25	85.83%	主要系报告期内工抵消费品增加及子公司库存材料增加所致
合同资产	55,480,625.06	116,209,228.20	-52.26%	主要系公司收入规模和应收工程款下降，质保金、已完工未结算资产随之减少
使用权资产	767,486.08	8,087,536.40	-90.51%	主要系子公司写字楼终止租赁所致
长期待摊费用	1,964,400.59	961,936.08	104.21%	主要系报告期内子公司厂房装修产生费用所致
短期借款	30,200,000.00	-	-	主要系报告期内流动资金贷款增加所致
应付票据	26,029,262.33	48,936,974.39	-46.81%	主要系报告期内开具用于支付货款及劳务费的银行承兑汇票减少所致
合同负债	150,235,666.91	11,367,413.27	1221.63%	主要系报告期内子公司收到预收货款增加所致
应交税费	8,600,725.34	5,835,017.57	47.40%	主要系报告期内子公司应交增值税增加所致
一年内到期的非流动负债	2,742,861.42	4,083,026.75	-32.82%	主要系报告期内子公司一年内到期的租赁负债减少所致
租赁负债	894,677.19	6,698,804.57	-86.64%	主要系子公司写字楼租赁终止所致
预计负债	2,154,787.02	6,462,714.56	-66.66%	主要系待执行抵房合同亏损减少所致
未分配利润	-163,587,308.02	-104,757,421.46	-56.16%	主要系报告期内利润亏损金额增加所致

2、利润表及现金流量表主要会计数据和财务指标变动情况

单位：元

项目	2026年1-9月	2025年1-9月	变动比例	主要变动原因
营业收入	166,155,904.97	212,296,195.78	-21.73%	主要系受房地产行业新开工面积减少及项目施工投入集中在四季度的影响，前三季度项目成本投入偏少，累计收入及成本同比下滑
营业成本	151,750,906.18	197,433,200.81	-23.14%	
财务费用	8,379,126.61	12,918,406.51	-35.14%	主要系报告期内可转债利息支出减少所致
投资收益	-54,698,543.51	-10,765,456.70	-408.09%	主要系报告期内对外投资企业发展早期产生亏损增加所致
公允价值变动收益	30,938.80	204,373.79	-84.86%	主要系报告期内理财产品公允价值变动收益减少所致
信用减值损失（损失以“-”号填列）	35,025,720.43	14,938,757.97	134.46%	主要系报告期内应收账款坏账准备转回增加所致
资产减值损失（损失以“-”号填列）	3,095,642.32	9,711,442.49	-68.12%	主要系报告期内合同资产对应计提的资产减值损失冲回减少所致
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,428,920.20	1,413,310.88	142.62%	主要系报告期内处置资产所产生的收益增加所致
营业外收入	429,506.35	20,299.67	2015.83%	主要系报告期内收到强制执行迟延履行金增加所致
营业外支出	128,857.65	1,850,678.82	-93.04%	主要系去年同期缴纳滞纳金增加所致
所得税费用	-559,674.03	5,865,724.80	-109.54%	主要系去年同期补缴企业所得税所致
经营活动产生的现金流量净额	117,718,755.58	274,370,003.13	-57.09%	主要系业务规模下降，销售商品、提供劳务收到的现金减少所致

项目	2026 年 1-9 月	2025 年 1-9 月	变动比例	主要变动原因
投资活动产生的现金流量净额	131,553,286.49	-240,099,610.72	154.79%	主要系报告期内赎回理财产品增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-25,006,932.17	-80,988,112.21	69.12%	主要系报告期内取得借款收到的现金增加、偿还银行贷款支付的现金减少所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,383	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股 比例	持股数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或 冻结情况	
					股份状态	数量
东阳市中天荣健企业管理有限公司	境内非国有法人	26.19%	52,800,000	0	不适用	0
宿迁市中天安汇智技术有限公司	境内非国有法人	15.50%	31,247,479	0	质押	12,800,000
乔荣健	境内自然人	7.19%	14,496,000	0	不适用	0
张安	境内自然人	2.50%	5,043,000	3,782,250	不适用	0
宿迁天人和一企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.24%	2,507,058	0	不适用	0
上海左启私募基金管理有限公司—左启禾天下 9 号私募证券投资基金	其他	0.86%	1,736,920	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.75%	1,521,573	0	不适用	0
段娟娟	境内自然人	0.63%	1,279,162	0	不适用	0
杜新龙	境内自然人	0.44%	891,700	0	不适用	0
刘世志	境内自然人	0.44%	881,400	0	不适用	0
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称		持有无限售条件股 份数量	股份种类及数量			
			股份种类	数量		
东阳市中天荣健企业管理有限公司		52,800,000	人民币普通股	52,800,000		
宿迁市中天安汇智技术有限公司		31,247,479	人民币普通股	31,247,479		
乔荣健		14,496,000	人民币普通股	14,496,000		
宿迁天人和一企业管理合伙企业（有限合伙）		2,507,058	人民币普通股	2,507,058		
上海左启私募基金管理有限公司—左启禾天下 9 号私募证券投资基金		1,736,920	人民币普通股	1,736,920		
香港中央结算有限公司		1,521,573	人民币普通股	1,521,573		
段娟娟		1,279,162	人民币普通股	1,279,162		
张安		1,260,750	人民币普通股	1,260,750		
杜新龙		891,700	人民币普通股	891,700		
刘世志		881,400	人民币普通股	881,400		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、张安持有宿迁市中天安汇智技术有限公司（简称“中天安”）99.99%的股权，张安、中天安为一致行动人；宿迁市中天安汇智技术有限公司于 2026 年 9 月更名为“深圳市中天安汇智技术有限公司”，截至 2026 年 9 月 30 日，中天安未在中国证券登记结算有限责任公司完成股东账户名称变更登记手续； 2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	不适用 ¹					

注：本表“股东性质”依据中国证券登记结算有限责任公司出具股东名册中的持有人类别，按照深交所上市公司公告编制系统的类别选项进行填报。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

三、其他重要事项

☒适用 ☐不适用

（一）装修装饰业务的季度经营指标

2026 年第三季度，公司（含子公司）装修装饰业务新签订单金额为 14,120.37 万元，其中公共装修项目为 1,805.42 万元、住宅项目为 12,314.94 万元。截至 2026 年第三季度末，公司（含子公司）装修装饰业务已中标尚未签约订单金额为 10,779.40 万元，其中公共装修项目为 5,065.11 万元、住宅项目为 5,714.29 万元；累计已签约未完工的订单余额为 19,995.78 万元，其中公共装修项目为 805.95 万元、住宅项目为 19,189.83 万元。

（二）对外投资事项进展

截至本报告日，公司通过全资子公司深圳中天精艺投资有限公司（简称“中天精艺”）在半导体领域的投资事项进展如下：

1、科睿斯

科睿斯半导体科技（东阳）有限公司（简称“科睿斯”）主营 FCBGA 高端封装基板业务，截至本报告日，正持续推动客户导入、产品量产的相关工作，各项经营计划及融资正常推进。

2026 年至今，因安徽省芯屏产业基金合伙企业（有限合伙）、山西晋创天使创业投资基金合伙企业（有限合伙）、中国东方资产管理股份有限公司、深圳市云烨泽投资合伙企业（有限合伙）增资科睿斯，以及硅创芯智（东阳）企业管理有限公司行使优先认购权，公司间接持有科睿斯股权比例被稀释。截至本报告日，公司通过东阳中经芯玗企业管理合伙企业（有限合伙）（简称“中经芯玗”）、东阳市中经科睿股权投资合伙企业（有限合伙）、深圳经天伟地企业管理合伙企业（有限合伙）间接持有科睿斯股权，完全穿透计算的出资比例合计为 25.1795%；科睿斯不是公司合并报表范围内企业。

2、鑫丰科技

截至本报告日，公司通过全资子公司中天精艺直接持有合肥鑫丰科技有限公司（简称“鑫丰科技”）3.5592%股权，鑫丰科技不是公司合并报表范围内企业。鑫丰科技专注于存储芯片封装领域，主要围绕

合肥市当地产业集群发展 DRAM 封装业务。

3、芯玢半导体

公司通过中经芯玢间接持有芯玢（东阳）半导体有限公司（简称“芯玢半导体”）股权，完全穿透计算的出资比例为 17.3762%；芯玢半导体不是公司合并报表范围内企业。芯玢半导体聚焦半导体封测产业投资，现已投资安晟（东阳）半导体有限公司和东阳世芯半导体有限公司。

芯玢半导体于 2025 年 11 月与长江云河（湖北）科技创业发展合伙企业（有限合伙）（现已更名为“长河（湖北）科技创业发展合伙企业（有限合伙）”）、上海世禹精密设备股份有限公司共同设立湖北长江世禹芯玢半导体有限公司（简称“长江半导体”），三方分别持有长江半导体的 33.30%、33.30%和 33.40%股权。2025 年 12 月，长江半导体受让方正国际教育咨询有限责任公司（简称“方正国际教育”）的 100%股权，从而间接收购中国高科集团股份有限公司（简称“中国高科”）的控制权。

2026 年 2 月，方正国际教育完成了其公司名称、上层股权结构等事项的工商变更登记。

2026 年 6 月，中国高科间接控股股东名称由“湖北长江世禹芯玢半导体有限公司”变更为“东阳世芯半导体有限公司”，其住所、经营范围同时发生了变更。上述事项已完成变更登记手续，并取得了东阳市市场监督管理局换发的《营业执照》。

4、远见智存

深圳远见智存科技有限公司（简称“远见智存”）主营 HBM 设计相关业务，目前尚未实现产业化，是否能实现持续稳定收入存在不确定性。截至本报告日，公司间接持有远见智存股权，完全穿透计算的出资比例合计为 7.1671%；远见智存不是公司合并报表范围内企业。公司将持续关注远见智存的经营和融资情况，督促中经芯玢采取积极措施防范重大投资损失风险。

（三）出售资产进展

公司 2025 年召开的第四届董事会第二十一次会议、2025 年第二次临时股东大会分别审议通过《关于公司拟对外出售资产的议案》：公司为盘活资产、提高资产运营效率，拟出售住宅、公寓、商铺、车位等，出售资产事项授权有效期为股东大会决议之日起 12 个月。

公司于 2026 年 3 月 16 日召开的第五届董事会第二次会议审议通过《关于拟出售资产事项的议案》：公司拟出售住宅、公寓、商铺、车位，以及其他日常经营活动所使用的车辆或低值易耗品，出售资产事项的授权有效期为董事会审议通过之日起 12 个月。

2026 年前三季度，公司出售住宅、公寓、商铺、车位的交易金额合计为 13,016.37 万元，产生收益 307.65 万元；出售车辆或低值易耗品等交易金额为 15.47 万元，产生收益 12.21 万元。公司报告期不存在出售重大资产的情况，出售资产的累计交易金额均在审批授权额度范围内。

（四）董事、高级管理人员变动情况

1、高级管理人员变动情况

王新杰先生于 2026 年 5 月 19 日辞去公司总经理职务，公司董事会决议自 2026 年 5 月 20 日起由董事长楼峻虎先生代行总经理职权。公司于 2026 年 7 月 8 日召开第五届董事会第五次会议，同意聘任郑波先生为公司总经理，任期自董事会会议审议通过之日起至第五届董事会任期届满之日止；楼峻虎先生

不再代行总经理职权。

2、董事变动情况

因工作岗位调整，郑波先生不再担任第五届董事会职工代表董事；鉴于此，公司于 2026 年 7 月 7 日召开 2026 年第一次职工代表大会，选举秦雨欣女士为公司第五届董事会职工代表董事，任期自职工代表大会审议通过之日起至第五届董事会任期届满之日止。

因王新杰先生于 2026 年 7 月 2 日辞去公司非独立董事职务，公司于 2026 年 7 月 8 日及 2026 年 7 月 24 日分别召开第五届董事会第五次会议和 2026 年第一次临时股东会，同意选举郑波先生为公司第五届董事会非独立董事，任期自公司股东会选举通过之日起至第五届董事会任期届满之日止。

（五）“精装转债”相关事项

1、“精装转债”付息事项

公司于 2026 年 2 月 24 日按期实施了“精装转债”第四年付息，计息期间为 2025 年 2 月 22 日至 2026 年 2 月 21 日，票面利率为 1.5%，具体情况详见公司 2026 年 2 月 11 日披露的《关于“精装转债”2026 年付息的公告》（公告编号：2026-004）。

2、“精装转债”不提前赎回事项

自 2026 年 2 月 24 日至 2026 年 3 月 16 日期间，公司股票有十五个交易日的收盘价格不低于“精装转债”当期转股价格（即 18.50 元/股）的 130%（含 130%，即 24.05 元/股），触发《深圳中天精装股份有限公司公开发行 A 股可转换公司债券募集说明书》中有条件赎回条款。

经公司第五届董事会第二次会议审议通过，公司董事会决定本次不行使“精装转债”的提前赎回权利，且在未来 12 个月内（即 2026 年 3 月 17 日至 2027 年 3 月 16 日），如“精装转债”再次触发有条件赎回条款时，公司均不行使提前赎回权利，具体情况详见公司 2026 年 3 月 17 日披露的《关于不提前赎回“精装转债”的公告》（公告编号：2026-008）。

3、“精装转债”2026 年度跟踪评级情况

2026 年，评级机构东方金诚维持公司主体信用等级为 AA-，评级展望为稳定，同时维持“精装转债”信用等级为 AA-，本次评级结果较上一年度没有变化，具体情况详见公司 2026 年 6 月 18 日披露的《关于公司主体及“精装转债”2026 年度跟踪评级结果的公告》（公告编号：2026-037）及《公司主体及“精装转债”2026 年度跟踪评级报告》。

4、“精装转债”转股情况

“精装转债”自 2022 年 8 月 29 日起开始转股。2026 年 1 月至 9 月，“精装转债”因转股减少 1,888 张，公司总股本增加 10,200 股。截至 2026 年 9 月 30 日，“精装转债”剩余可转债 2,080,958 张。

（六）对外担保事项

1、公司全资子公司对外提供担保事项

经公司 2024 年度股东大会决议，公司全资子公司中天精艺为间接参股企业、关联法人科睿斯的银行借款提供担保：科睿斯为保障项目建设资金充裕，满足其经营及融资需求，向银行申请不超过 10 亿元的贷款。公司按照提供担保时 27.9859%的穿透持股比例，为其提供担保，担保金额为贷款合同项下

贷款资金 27.9859%比例的本金（该约定比例贷款资金的本金最高额不超过 27,985.9 万元）及利息（包括复利和罚息）等，担保方式为连带责任保证，科睿斯其他股东合计提供担保的比例为 72.0141%，科睿斯各股东合计为科睿斯提供担保的比例为 100%。中天精艺保证期间为自贷款合同生效之日起至融资文件项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起三年。

中天精艺于 2025 年 5 月 26 日签署了科睿斯贷款担保的《保证合同》。截至 2026 年 9 月 30 日，科睿斯已提用上述贷款额度为 94,342.00 万元，中天精艺按照 27.9859%比例计算提供担保的责任余额为 26,402.46 万元（以担保本金的金额列示），占截至 2026 年 9 月 30 日归属于母公司所有者权益的比例为 19.07%。

2、公司对子公司提供担保事项

经公司第五届董事会第八次会议决议，公司为全资子公司深圳中天精锐建设有限公司（简称“中天精锐”）向金融机构申请的综合授信提供担保。本次担保的担保方式包括但不限于保证担保等其他符合法律法规要求的担保。本次担保额度不超过 14,000 万元，额度有效期为公司第五届董事会第八次会议审议通过之日起 12 个月；在额度有效期内，担保额度可循环使用；公司对中天精锐担保的发生额、在任一时点的实际担保余额不超过上述担保额度。

截至 2026 年 9 月 30 日，公司尚未就中天精锐综合授信事项与金融机构签署担保协议。

（七）首次公开发行股票募集资金的使用进展情况

公司经中国证券监督管理委员会 2020 年 4 月 24 日《关于核准深圳中天精装股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2020]793 号）核准，向社会首次公开发行人民币普通股（A 股）股票，募集资金总额为 928,082,000.00 元，扣除发行费用后的募集资金净额为 781,805,774.02 元。上述资金已于 2020 年 6 月 5 日到位，并经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具了安永华明（2020）验字第 61266367_A01 号验资报告。

2026 年前三季度，公司募投项目使用募集资金金额为 0 元；截至 2026 年 9 月 30 日，公司募投项目累计使用募集资金 64,439.55 万元。

截至 2026 年 9 月 30 日，公司募集资金余额 17,433.74 万元，其中募集资金存储账户余额 5,057.89 万元（包括累计收到的银行存款利息扣除银行手续费后的余额，以及理财专户利息扣除手续费后余额），募集资金现金管理的余额为 11,500.00 万元，暂时补充流动资金的金额为 875.85 万元。

（八）委托理财

2026 年 1 月至 9 月，公司（含子公司）在股东会、董事会审批额度内，以自有资金实施委托理财、以募集资金进行现金管理的总体情况如下：

产品类型	委托理财的资金来源	风险特征	报告期内委托理财的余额（万元）	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	保本浮盈收益	22,000.00	-
		R1	5,500.00	-
银行理财产品	募集资金	保本浮盈收益	7,500.00	-
券商理财产品	自有资金	R1	3,000.00	-
合计			38,000.00	-

注：“报告期内委托理财的余额”为截至 2026 年 9 月 30 日，公司（含子公司）自有资金委托理财及募集资金现金管理的未到期余额。

2026 年 1 月至 9 月，公司（含子公司）委托理财和现金管理的明细（逐笔单列）如下：

单位：万元

受托机构名称	受托机构类型	风险特征	产品类型	金额	起始日期	终止日期	资金投向	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况
兴业银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	4,000.00	2025-10-17	2026-1-15	其他	2.44	15.68
中信证券	证券	R1	收益凭证	3,000.00	2025-10-22	2026-1-20	其他	1.12	12.21
广发证券	证券	R1	收益凭证	1,000.00	2025-10-23	2026-1-21	其他	1.14	4.96
浙商银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2025-10-24	2026-1-23	其他	2.42	9.61
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2025-10-31	2026-1-30	其他	4.83	15.43
广发证券	证券	R1	收益凭证	1,000.00	2025-11-25	2026-2-25	其他	2.93	4.87
民生证券	证券	R1	收益凭证	3,000.00	2025-11-28	2026-3-2	其他	7.52	11.71
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	500.00	2025-12-4	2026-1-7	其他	0.14	0.77
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2025-12-5	2026-3-5	其他	7.81	12.36
中国银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	1,612.00	2025-12-5	2026-3-13	其他	10.46	12.55
中国银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	1,488.00	2025-12-8	2026-3-11	其他	0.56	2.27
华商银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2025-12-25	2026-1-5	其他	0.34	0.93
华商银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	5,000.00	2025-12-25	2026-1-5	其他	0.85	2.34
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,500.00	2025-12-30	2026-1-30	其他	3.85	4.12
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	1,000.00	2026-1-1	2026-1-31	其他	1.59	1.59
浦发银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	4,000.00	2026-1-7	2026-1-30	其他	4.86	4.86
兴业银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,500.00	2026-1-8	2026-1-29	其他	2.34	2.34
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	5,000.00	2026-1-9	2026-1-30	其他	4.26	4.26
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-1-15	2026-2-14	其他	2.83	2.83
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2026-1-22	2026-2-26	其他	4.95	4.95
光大银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2026-1-22	2026-3-4	其他	5.33	5.33
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	6,000.00	2026-1-23	2026-3-20	其他	18.41	18.41
华夏银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-1-23	2026-3-2	其他	3.77	3.77
广发证券	证券	R1	收益凭证	1,000.00	2026-1-23	2026-2-24	其他	1.48	1.48
浦发银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	5,000.00	2026-2-2	2026-2-28	其他	6.86	6.86
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	6,000.00	2026-2-4	2026-3-2	其他	7.74	7.74
浙商银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-2-6	2026-3-9	其他	2.93	2.93
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-2-5	2026-3-4	其他	0.75	0.75
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-2-6	2026-2-27	其他	2.01	2.01
中国银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,100.00	2026-2-13	2026-3-17	其他	3.59	3.59
浦发银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	1,200.00	2026-2-14	2026-2-28	其他	0.75	0.75
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	500.00	2026-2-12	2026-2-26	其他	0.31	0.31
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-3-3	2026-3-31	其他	3.07	3.07
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	6,000.00	2026-3-4	2026-4-7	其他	11.18	11.18
浦发银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-3-9	2026-4-9	其他	2.75	2.75
广发证券	证券	R1	收益凭证	1,000.00	2026-3-9	2026-4-8	其他	1.39	1.39
广发证券	证券	R1	收益凭证	1,000.00	2026-3-9	2026-6-10	其他	6.59	6.59
兴业银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-3-9	2026-4-7	其他	2.62	2.62
浙商银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-3-13	2026-4-13	其他	2.93	2.93
民生证券	证券	R1	收益凭证	2,000.00	2026-3-13	2026-6-15	其他	7.81	7.81
建设银行	银行	R1	固定收益类，非保本浮动收益型	3,000.00	2026-3-13	2026-4-8	其他	2.94	2.94
建设银行	银行	R1		4,000.00	2026-3-13	2026-4-21	其他	5.87	5.87
建设银行	银行	R1		1,000.00	2026-3-13	2026-4-30	其他	1.75	1.75
建设银行	银行	R1		150.00	2026-3-13	2026-7-22	其他	0.64	0.64
中国银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2026-3-20	2026-4-22	其他	4.91	4.91
建设银行	银行	R1	固定收益类，非保本浮动收益型	4,000.00	2026-3-19	2026-5-8	其他	7.07	7.07
建设银行	银行	R1		500.00	2026-3-19	2026-6-2	其他	1.26	1.26
建设银行	银行	R1		4,000.00	2026-3-19	2026-6-4	其他	10.32	10.32
建设银行	银行	R1		1,000.00	2026-3-19	2026-6-15	其他	2.91	2.91
建设银行	银行	R1		1,350.00	2026-3-19	2026-7-22	其他	5.44	5.44
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	6,000.00	2026-3-30	2026-6-29	其他	30.67	30.67

受托机构名称	受托机构类型	风险特征	产品类型	金额	起始日期	终止日期	资金投向	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况
华商银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,450.00	2025-12-25	2026-1-5	其他	0.52	1.14
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-4-2	2026-4-23	其他	1.81	1.81
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	5,000.00	2026-4-4	2026-5-20	其他	10.84	10.84
招商银行	银行	R1	固定收益类	3,000.00	2026-4-9	2026-7-30	其他	16.96	16.96
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	6,000.00	2026-4-9	2026-4-23	其他	3.52	3.52
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2026-4-8	2026-5-20	其他	5.99	5.99
中国银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	1,000.00	2026-4-20	2026-7-20	其他	4.81	4.81
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	4,000.00	2026-4-20	2026-5-20	其他	6.58	6.58
民生证券	证券	R1	收益凭证	1,000.00	2026-4-23	2026-7-23	其他	4.54	4.54
招商银行	银行	R1	现金管理类，非	500.00	2026-4-30	2026-9-3	其他	-	-
招商银行	银行	R1	保本浮动收益型	700.00	2026-4-30	不固定	其他	-	-
农业银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	5,000.00	2026-5-11	2026-6-1	其他	5.75	5.75
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	16,900.00	2026-5-12	2026-5-26	其他	11.67	11.67
浙商银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	5,000.00	2026-5-22	2026-6-30	其他	9.21	9.21
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2026-5-22	2026-6-22	其他	4.26	4.26
兴业银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2026-5-22	2026-6-22	其他	4.20	4.20
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	5,000.00	2026-5-28	2026-6-29	其他	8.77	8.77
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	4,000.00	2026-5-27	2026-7-8	其他	8.15	8.15
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	7,900.00	2026-5-28	2026-7-1	其他	13.03	13.03
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2026-6-1	2026-6-29	其他	4.37	4.37
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	9,000.00	2026-6-2	2026-6-30	其他	13.12	13.12
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-6-5	2026-7-8	其他	2.46	2.46
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-6-6	2026-7-6	其他	2.83	2.83
农业银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	5,000.00	2026-6-8	2026-7-6	其他	7.29	7.29
广发证券	证券	R1	收益凭证	1,000.00	2026-6-12	2026-9-9	其他	1.23	1.23
中国银行	银行	R1	固定收益类，非 保本浮动收益型	1,000.00	2026-6-15	不固定	其他	-	-
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-6-19	2026-7-20	其他	1.70	1.70
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	6,000.00	2026-6-25	2026-7-27	其他	10.52	10.52
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	9,000.00	2026-6-30	2026-7-30	其他	14.79	14.79
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-6-30	2026-7-30	其他	2.91	2.91
兴业银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-6-30	2026-8-6	其他	3.39	3.39
浙商银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-7-2	2026-7-31	其他	2.74	2.74
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	9,000.00	2026-7-1	2026-7-29	其他	13.12	13.12
中国银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2026-7-2	2026-8-6	其他	5.55	5.55
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	7,900.00	2026-7-2	2026-8-4	其他	12.43	12.43
民生证券	证券	R1	收益凭证	1,000.00	2026-7-3	2026-10-8	其他	4.03	-
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	4,000.00	2026-7-8	2026-8-7	其他	5.82	5.82
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-7-9	2026-8-11	其他	3.15	3.15
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	8,000.00	2026-7-10	2026-8-10	其他	13.59	13.59
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2026-7-21	2026-8-20	其他	4.36	4.36
民生证券	证券	R1	收益凭证	1,000.00	2026-7-30	2026-10-30	其他	2.72	-
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	9,000.00	2026-7-28	2026-8-28	其他	15.29	15.29
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	9,000.00	2026-8-3	2026-8-31	其他	13.12	13.12
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	9,000.00	2026-8-3	2026-8-31	其他	13.12	13.12
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	6,000.00	2026-8-1	2026-8-31	其他	9.52	9.52
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	7,500.00	2026-8-7	2026-11-6	其他	22.75	-
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	9,000.00	2026-8-8	2026-8-31	其他	10.32	10.32
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	6,000.00	2026-8-11	2026-9-11	其他	10.19	10.19
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-8-12	2026-10-9	其他	4.78	-
招商银行	银行	R1	固定收益类，非 保本浮动收益型	2,000.00	2026-8-13	2026-11-25	其他	4.60	-
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	3,000.00	2026-8-25	2026-11-24	其他	6.07	-
浙商银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-8-31	2026-11-30	其他	3.06	-

受托机构名称	受托机构类型	风险特征	产品类型	金额	起始日期	终止日期	资金投向	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	7,000.00	2026-9-1	2026-9-29	其他	10.20	10.20
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	9,000.00	2026-9-2	2026-9-30	其他	13.12	13.12
宁波银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	9,000.00	2026-9-2	2026-9-30	其他	13.12	13.12
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	15,000.00	2026-9-3	2026-9-30	其他	20.64	20.64
民生银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	2,000.00	2026-9-4	2026-10-12	其他	2.49	-
中信银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	6,000.00	2026-9-12	2026-10-12	其他	5.24	-
广发证券	证券	R1	收益凭证	1,000.00	2026-9-16	2026-12-17	其他	0.73	-
华夏银行	银行	保本浮盈收益	结构性存款	7,000.00	2026-9-30	2026-11-6	其他	-	-
招商银行	银行	R1	固定收益类	1,000.00	2026-9-30	不固定	其他	-	-
招商银行	银行	R1	固定收益类	800.00 【注 1】	2026-9-30	不固定	其他	-	-
收益合计				--	--	--	--	664.35	-

注 1：该笔理财产品由公司全资子公司中天精锐购买。

（九）子公司重要事项

1、控股子公司微封科技

2026 年至今，公司控股子公司浙江微封科技有限公司（简称“微封科技”）已完成从深圳到东阳的迁址、签署部分订单、厂房装修；工程师团队正在陆续招聘，微封科技将持续完善组织和人力体系，各项经营计划有序推进。

截至 2026 年 9 月 30 日，微封科技已向芯玗半导体交付 10,575.51 万元的设备，正在推进已交付设备验收工作；其他订单正在推进执行中。

截至本报告期末，微封科技处于发展早期，对公司经营业绩未构成重大影响。

2、控股子公司中天数算

报告期内，公司控股子公司浙江中天数算科技有限公司（简称“中天数算”）对人员团队进行优化，以更好地匹配公司实际经营需求。公司尝试丰富算力服务业务的资源来源，探索更加高效的发展方式。截至本报告期末，中天数算对公司经营业绩未构成重大影响。

3、新增全资子公司浙江浙垣

报告期内，公司收购浙江浙垣建设有限公司（简称“浙江浙垣”），并完成工商变更登记。截至本报告期末，浙江浙垣对公司经营业绩未构成重大影响。

4、子公司中天精筑增资

报告期内，公司全资子公司广东中天精筑建设有限公司（简称“中天精筑”）于 2026 年 8 月 25 日设立全资子公司深圳鲲硕供应链有限公司。此外，中天精筑接受云南厚兴工程管理咨询有限公司（简称“云南厚兴”）增资并于 2026 年 9 月完成工商变更登记：增资完成后，注册资本变为 4,500 万元，公司持有中天精筑 88.8889%股权、云南厚兴持有中天精筑 11.1111%股权。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳中天精装股份有限公司

2026 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	389,644,547.05	285,242,046.08
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	380,671,119.08	356,140,180.28
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	24,644,000.00	
应收款项融资	308,349,193.11	296,800,307.09
预付款项	1,696,090.61	864,397.81
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	51,572,756.19	46,941,051.13
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	10,236,887.69	5,508,679.25
其中：数据资源		
合同资产	55,480,625.06	116,209,228.20
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	104,713,586.43	102,642,495.56
流动资产合计	1,327,008,805.22	1,210,348,385.40
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	357,095,147.61	368,448,935.40
其他权益工具投资	37,794,325.86	37,794,325.86
其他非流动金融资产		
投资性房地产	16,806,117.09	14,909,842.02
固定资产	117,497,909.87	138,941,129.90
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	767,486.08	8,087,536.40
无形资产	7,049,022.89	8,186,642.25

项目	期末余额	期初余额
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	530,000.00	
长期待摊费用	1,964,400.59	961,936.08
递延所得税资产	126,455,316.85	125,878,872.14
其他非流动资产	124,212,838.61	176,041,187.50
非流动资产合计	790,172,565.45	879,250,407.55
资产总计	2,117,181,370.67	2,089,598,792.95
流动负债：		
短期借款	30,200,000.00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	26,029,262.33	48,936,974.39
应付账款	191,329,460.54	237,822,241.26
预收款项		
合同负债	150,235,666.91	11,367,413.27
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	21,830,722.88	21,843,322.13
应交税费	8,600,725.34	5,835,017.57
其他应付款	29,514,525.67	33,249,707.31
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,742,861.42	4,083,026.75
其他流动负债	19,820,136.49	19,540,515.88
流动负债合计	480,303,361.58	382,678,218.56
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券	219,128,357.88	210,764,196.50
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	894,677.19	6,698,804.57
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	2,154,787.02	6,462,714.56
递延收益	923,593.26	1,014,608.82
递延所得税负债		312.13
其他非流动负债		
非流动负债合计	223,101,415.35	224,940,636.58
负债合计	703,404,776.93	607,618,855.14

项目	期末余额	期初余额
所有者权益：		
股本	201,617,542.00	201,607,342.00
其他权益工具	40,821,253.71	40,858,289.80
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,209,761,883.42	1,209,540,437.44
减：库存股		
其他综合收益	-2,349,425.90	-3,185,006.49
专项储备	5,920,148.39	7,174,235.97
盈余公积	91,987,693.15	91,987,693.15
一般风险准备		
未分配利润	-163,587,308.02	-104,757,421.46
归属于母公司所有者权益合计	1,384,171,786.75	1,443,225,570.41
少数股东权益	29,604,806.99	38,754,367.40
所有者权益合计	1,413,776,593.74	1,481,979,937.81
负债和所有者权益总计	2,117,181,370.67	2,089,598,792.95

法定代表人：楼峻虎

主管会计工作负责人：陶阿萍

会计机构负责人：陈宝英

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	166,155,904.97	212,296,195.78
其中：营业收入	166,155,904.97	212,296,195.78
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	224,045,634.56	287,153,339.18
其中：营业成本	151,750,906.18	197,433,200.81
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,062,843.99	3,436,218.22
销售费用	3,714,583.46	3,774,573.67
管理费用	54,185,858.45	66,510,485.90
研发费用	2,952,315.87	3,080,454.07
财务费用	8,379,126.61	12,918,406.51
其中：利息费用	12,402,610.87	23,111,295.75
利息收入	4,369,428.87	10,740,304.90
加：其他收益	167,281.65	197,478.48
投资收益（损失以“－”号填列）	-54,698,543.51	-10,765,456.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-61,353,787.79	-14,425,489.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	30,938.80	204,373.79

项目	本期发生额	上期发生额
信用减值损失（损失以“-”号填列）	35,025,720.43	14,938,757.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	3,095,642.32	9,711,442.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,428,920.20	1,413,310.88
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-70,839,769.70	-59,157,236.49
加：营业外收入	429,506.35	20,299.67
减：营业外支出	128,857.65	1,850,678.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-70,539,121.00	-60,987,615.64
减：所得税费用	-559,674.03	5,865,724.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-69,979,446.97	-66,853,340.44
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-69,979,446.97	-66,853,340.44
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-58,829,886.56	-62,046,692.86
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-11,149,560.41	-4,806,647.58
六、其他综合收益的税后净额	835,580.59	2,874,920.99
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	835,580.59	2,874,920.99
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	835,580.59	2,874,920.99
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动	39,670,228.45	17,666,470.57
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备	-38,834,647.86	-14,791,549.58
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-69,143,866.38	-63,978,419.45
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-57,994,305.97	-59,171,771.87
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-11,149,560.41	-4,806,647.58
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.2900	-0.3100
（二）稀释每股收益	-0.2900	-0.3100

法定代表人：楼峻虎

主管会计工作负责人：陶阿萍

会计机构负责人：陈宝英

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	236,011,405.10	313,134,737.69
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

项目	本期发生额	上期发生额
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	138,210,263.47	944,356,758.45
经营活动现金流入小计	374,221,668.57	1,257,491,496.14
购买商品、接受劳务支付的现金	133,124,708.06	135,348,415.03
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	58,127,656.96	68,616,563.44
支付的各项税费	7,204,356.96	33,795,581.84
支付其他与经营活动有关的现金	58,046,191.01	745,360,932.70
经营活动现金流出小计	256,502,912.99	983,121,493.01
经营活动产生的现金流量净额	117,718,755.58	274,370,003.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,770,500,000.00	1,382,330,000.00
取得投资收益收到的现金	6,719,080.28	3,660,032.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	114,760,832.01	113,707,028.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	110,000,000.00	310,000,000.00
投资活动现金流入小计	4,001,979,912.29	1,809,697,061.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,896,625.80	23,766,672.59
投资支付的现金	3,845,530,000.00	2,026,030,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,870,426,625.80	2,049,796,672.59
投资活动产生的现金流量净额	131,553,286.49	-240,099,610.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,000,000.00	14,700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	79,200,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	81,200,000.00	14,700,000.00
偿还债务支付的现金	102,172,802.00	92,095,850.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,727,042.97	3,592,261.61
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	307,087.20	
筹资活动现金流出小计	106,206,932.17	95,688,112.21
筹资活动产生的现金流量净额	-25,006,932.17	-80,988,112.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	224,265,109.90	-46,717,719.80

项目	本期发生额	上期发生额
加：期初现金及现金等价物余额	154,844,850.67	158,336,331.72
六、期末现金及现金等价物余额	379,109,960.57	111,618,611.92

法定代表人：楼峻虎 主管会计工作负责人：陶阿萍 会计机构负责人：陈宝英

（二）2026 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

（三）审计报告

第三季度财务会计报告是否经过审计

☐是 ☒否

深圳中天精装股份有限公司
董事会
2026 年 10 月 28 日