

## 广州赛意信息科技股份有限公司

## 关于拟购买土地使用权并签署相关协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**

1、公司拟与闵行区南虹桥管理委员会办公室、华漕镇人民政府签署《赛意信息华东研发总部项目（暂定名）投资协议书》，拟购买位于上海市闵行区南虹桥区域用地面积约12.7亩的土地使用权，建设赛意信息华东研发总部，打造赛意信息“华东研发中心+华东营销管理中心+华东数字化产业人才学院”等数字化创新赋能发展平台。

2、本次意向土地使用权的出让价格尚未确定，尚需后续签订相关协议，具体的办理时间存在不确定性。

3、本次协议签署已经公司董事会审议通过，公司将在签署建设用地使用权出让合同前，根据出让价格等条款，将该事项提交公司董事会或股东大会审议。本次交易能否获得批准尚存在不确定性。

**一、交易概述**

广州赛意信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年2月23日召开的第二届董事会第四十七次会议审议通过了《关于拟购买土地使用权并签署相关协议的议案》。公司拟与闵行区南虹桥管理委员会办公室、华漕镇人民政府签署《赛意信息华东研发总部项目（暂定名）投资协议书》，拟购买位于上海市闵行区南虹桥区域用地面积约12.7亩的土地使用权，建设赛意信息华东研发总部，打造赛意信息“华东研发中心+华东营销管理中心+华东数字化产业人才学院”等数字化创新赋能发展平台。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方基本情况

（一）闵行区南虹桥管理委员会办公室

（二）华漕镇人民政府

## 三、拟签署协议的主要内容

### 《赛意信息华东研发总部项目（暂定名）投资协议书》

甲方：闵行区南虹桥管理委员会办公室

乙方：华漕镇人民政府

丙方：广州赛意信息科技股份有限公司

#### （一）项目建设内容

项目将通过赛意信息华东研发总部的建设，打造赛意信息“华东研发中心+华东营销管理中心+华东数字化产业人才学院”等数字化创新赋能发展平台。

#### （二）项目公司概况

由广州赛意信息科技股份有限公司或其控股子公司作为实施主体。

#### （三）项目意向用地概况

丙方公司选址位于上海市闵行区南虹桥区域，地块东至申潮路，南至卓泰路，西至用地红线，北至纪展东路，用地面积约 12.7 亩，地块的建筑容积率规划为 3.5（地块位置及数据以最终确定地块的控制性详细规划为准）。

甲乙双方协调规划资源部门向丙方提供上述意向土地，土地价格原则上不高于周边同类型项目的土地出让价格。丙方保证在土地使用期内，符合相关法律法规、政策性文件的规定，经营范围符合闵行南虹桥区域产业导向。

#### （四）项目建设进程

丙方将按照后续签订的《上海市国有建设用地使用权出让合同》以及《建设工程施工合同》中有关条款约定，按时开工、竣工、投产、达产。甲乙丙三方一致认为，按照《上海市国有建设用地使用权出让合同》规定，在交地后 36 个月内竣工，竣工后第一年为投产期。

## 四、对公司产生的影响

公司本次拟购买土地使用权建设赛意信息华东研发总部，打造赛意信息“华

东研发中心+华东营销管理中心+华东数字化产业人才学院”等数字化创新赋能发展平台，能够进一步夯实公司研发基础，扩大公司在华东区域的影响力，增强客户对公司的认可度，提升公司的综合竞争力，有利于公司拓展业务及引进各类优秀人才，推动公司的可持续发展，满足公司未来战略发展需要。

本次交易价格尚未确定，尚需后续签订相关协议，具体的办理时间存在不确定性，协议条款以最终双方签订的为准。敬请广大投资者注意投资风险。

## 五、备查文件

- 1、第二届董事会第四十七次会议决议。

特此公告

广州赛意信息科技股份有限公司

董 事 会

二〇二二年二月二十四日