



**廣東信達律師事務所**  
**SHU JIN LAW FIRM**

**关于深圳中天精装股份有限公司  
首次公开发行人民币普通股股票并上市的  
补充法律意见书（三）**

中国 深圳 福田区 益田路6001号太平金融大厦12楼 邮政编码：518017  
12F., TAIPING FINANCE TOWER, 6001 YITIAN ROAD, FUTIAN, SHENZHEN, CHINA  
电话(Tel.): (0755) 88265288 传真(Fax.): (0755)88265537  
网址 (Website) : <http://www.shujin.cn>

**广东信达律师事务所**  
**关于深圳中天精装股份有限公司**  
**首次公开发行人民币普通股股票并上市的**  
**补充法律意见书（三）**

信达首意字（2019）第 003-03 号

**致：深圳中天精装股份有限公司**

广东信达律师事务所（以下简称“信达”）接受深圳中天精装股份有限公司（以下简称“发行人”）的委托，为发行人首次公开发行股票并上市提供专项法律顾问服务，并已分别出具了《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的律师工作报告》（以下简称“原《律师工作报告》”）、《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的法律意见书》（以下简称“原《法律意见书》”）、《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的补充法律意见书（一）》（以下简称“《补充法律意见书（一）》”）、《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的补充法律意见书（二）》（以下简称“《补充法律意见书（二）》”）（《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》以下合称“原《补充法律意见书》”）。

现信达律师对原《律师工作报告》、原《法律意见书》及原《补充法律意见书》出具日后发行人经营运作中发生的、可能影响原《律师工作报告》、原《法律意见书》及原《补充法律意见书》的事项进行了核查，并出具本补充法律意见书。

信达已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对发行人的有关经营活动以及本次发行申请的合法性、真实性、准确性进行了补充核查验证，保证本补充法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。本补充法律意见书须与原《律师工作报告》、原《法律意见书》及原《补充法律意见书》一并

使用，原《律师工作报告》、原《法律意见书》及原《补充法律意见书》中未被本补充法律意见书修改的内容仍然有效。信达律师在原《律师工作报告》、原《法律意见书》及原《补充法律意见书》中声明的事项以及所使用的简称仍适用于本补充法律意见书。

## 目录

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| 一、 关于发行人相关事项变化情况的法律意见 .....              | 4  |
| 1. 发行人分公司的基本情况变更 .....                   | 4  |
| 2. 本次发行上市的实质条件更新 .....                   | 4  |
| 3. 发行人独立性的更新 .....                       | 9  |
| 4. 发行人股东的更新情况 .....                      | 12 |
| 5. 发行人的主营业务经营情况更新 .....                  | 14 |
| 6. 发行人关联方及关联交易的更新 .....                  | 15 |
| 7. 发行人的主要财产更新 .....                      | 16 |
| 8. 发行人的重大债权债务更新 .....                    | 22 |
| 9. 发行人股东大会、董事会、监事会的召开情况更新 .....          | 26 |
| 10. 发行人税务情况的更新 .....                     | 27 |
| 11. 发行人的合法经营情况更新 .....                   | 29 |
| 12. 发行人的诉讼、仲裁及行政处罚的情况更新 .....            | 31 |
| 二、 截至 2019 年 6 月 30 日《反馈意见》回复的更新事项 ..... | 32 |
| 《反馈意见》之一： 1、 .....                       | 32 |
| 《反馈意见》之一： 2、 .....                       | 33 |
| 《反馈意见》之一： 4、 .....                       | 35 |
| 《反馈意见》之一： 5、 .....                       | 39 |
| 《反馈意见》之一： 6、 .....                       | 40 |
| 《反馈意见》之一： 7、 .....                       | 40 |
| 《反馈意见》之一： 8、 .....                       | 42 |
| 《反馈意见》之一： 22、 .....                      | 45 |
| 《反馈意见》之一： 25、 .....                      | 63 |
| 《反馈意见》之一： 26、 .....                      | 64 |
| 《反馈意见》之一： 27、 .....                      | 66 |
| 《反馈意见》之一： 28、 .....                      | 68 |
| 《反馈意见》之一： 29、 .....                      | 73 |
| 《反馈意见》之一： 30、 .....                      | 75 |
| 附件一《发行人的租赁物业》 .....                      | 79 |

## 正 文

### 一、关于发行人相关事项变化情况的法律意见

#### 1. 发行人分公司的基本情况变更

根据发行人提供的资料并经核查，2019年8月19日，发行人云南分公司负责人由叶江伟变更为黄发金。

#### 2. 本次发行上市的实质条件更新

经核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人符合《公司法》《证券法》以及《首发管理办法》规定的下列公开发行股票并上市的条件：

- 2.1. 发行人系由有限责任公司按账面净资产值折股、整体变更设立的股份有限公司，折合的实收股本总额为 10,800.00 万元，不高于发行人申请整体变更为股份公司之基准日经审计扣除专项储备后的净资产额 135,184,171.72 元，符合《公司法》第九十五条的规定。
- 2.2. 发行人本次拟发行的股票为每股面值人民币壹元的境内上市内资股（“A 股”），同股同权，同股同利，每股的发行条件与发行价格相同，每股发行价格不低于票面金额，符合《公司法》第一百二十六条及第一百二十七条的规定。
- 2.3. 发行人已聘请具有保荐资格的中信证券担任本次发行上市的保荐机构，符合《证券法》第十一条及第四十九条的规定。
- 2.4. 发行人系由 2000 年 9 月 28 日成立的中天装饰以经审计账面净资产值折股整体变更设立，是依法设立且合法存续的股份有限公司，持续经营时间已超过三年，符合《首发管理办法》第八条及第九条的规定。
- 2.5. 根据大华于 2013 年 11 月 8 日出具的《验资报告》（大华验字[2013]000320 号）、深圳道勤会计师事务所（普通合伙）于 2015 年 8 月 12 日出具的《验资报告》（深道勤所[内]验字[2015]32 号）及安永于 2016 年 10 月 31 日出具的《实收股本验资事项专项复核报告》（安永华明(2016)专字第 61266367\_A06

- 号)及发行人的书面确认,发行人的注册资本已足额缴纳,发起人或股东用作出资的资产的财产转移手续已办理完毕,发行人的主要资产不存在重大权属纠纷,符合《公司法》第八十条和《首发管理办法》第十条的规定。
- 2.6. 发行人最近三年主要从事为国内大型房地产商提供住宅批量精装修服务,发行人从事的业务在其经核准的经营范围内;发行人的生产经营符合法律、行政法规和《公司章程》的规定,符合国家产业政策;发行人最近三年主营业务和董事、高级管理人员没有发生重大变化,实际控制人没有发生变更;发行人股权清晰,控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东持有的发行人股份不存在重大权属纠纷,符合《首发管理办法》第十一条、第十二条及第十三条的规定。
- 2.7. 发行人具备健全且运行良好的组织机构,已依法建立健全股东大会、董事会、监事会以及独立董事、董事会秘书制度,并在董事会下设审计委员会、提名委员会、薪酬和考核委员会及战略发展委员会,相关机构和人员能够依法履行职责。发行人的董事、监事和高级管理人员参加了上市中介机构组织的上市相关问题及《公司法》《证券法》等法律法规的辅导和培训,已经了解与股票发行上市有关的法律法规,知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任,符合《证券法》第十三条第一款第(一)项以及《首发管理办法》第十四条、第十五条的规定。
- 2.8. 发行人的董事、监事和高级管理人员具备法定任职资格,且不存在被中国证监会采取行政处罚或证券市场禁入措施,或被证券交易所公开谴责的情形,亦不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情形,符合《首发管理办法》第十六条的规定。
- 2.9. 根据安永出具的无保留意见的《内部控制审核报告》(安永华明(2019)专字第 61266367\_A09 号),发行人内部控制制度健全且被有效执行,能够合理保证财务报告的可靠性、生产经营的合法性、营运的效率与效果,符合《首发管理办法》第十七条的规定。
- 2.10. 根据相关政府主管部门对发行人出具的合法经营证明并经信达律师通过实地走访、书面审查、网络检索等方式进行的核查,发行人规范运作,符合《证

券法》第十三条第一款第（三）项、《首发管理办法》第十八条的规定，不存在下列违法违规情形：

- 1) 最近 36 个月内未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行过证券；或者有关违法行为虽然发生在 36 个月前，但目前仍处于持续状态；
- 2) 最近 36 个月内违反工商、税收、土地、环保、海关以及其他法律、行政法规，受到行政处罚，且情节严重；
- 3) 最近 36 个月内曾向中国证监会提出发行申请，但报送的发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；或者不符合发行条件以欺骗手段骗取发行核准；或者以不正当手段干扰中国证监会及其发行审核委员会审核工作；或者伪造、变造发行人或其董事、监事、高级管理人员的签字、盖章；
- 4) 本次报送的发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；
- 5) 涉嫌犯罪被司法机关立案侦查，尚未有明确结论意见；
- 6) 严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。

2.11. 发行人《公司章程》已明确对外担保的审批权限和审议程序，且发行人已制定并实施了《对外担保管理制度》，不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行违规担保的情形，符合《首发管理办法》第十九条的规定。

2.12. 根据《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）、《内部控制审核报告》（安永华明（2019）专字第 61266367\_A09 号）及发行人的书面确认，发行人在内部控制制度中建立了严格的资金管理制度。截至本补充法律意见书出具日，发行人不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用的情形，符合《首发管理办法》第二十条的规定。

2.13. 根据安永出具的标准无保留意见的《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）及发行人的书面确认，发行人资产质量良好，资产负债结构合理，盈利能力较强，现金流量正常，符合《证券法》第十三条第一款第（二）项和《首发管理办法》第二十一条的规定。



- 2.14. 根据安永出具的无保留结论的《内部控制审核报告》（安永华明（2019）专字第 61266367\_A09 号），发行人的内部控制在所有重大方面是有效的，符合《首发管理办法》第二十二条的规定。
- 2.15. 根据安永出具的标准无保留意见的《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）及发行人的书面确认，发行人会计基础工作规范，财务报表的编制符合企业会计准则和相关会计制度的规定，在所有重大方面公允地反映了发行人的财务状况、经营成果和现金流量，符合《证券法》第十三条第一款第（三）项和《首发管理办法》第二十三条的规定。
- 2.16. 根据安永出具的标准无保留意见的《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）及发行人的书面确认，发行人编制财务报表以实际发生的交易或者事项为依据；在进行会计确认、计量和报告时保持了应有的谨慎；对相同或者相似的经济业务，选用一致的会计政策，不存在随意变更的情形，符合《首发管理办法》第二十四条的规定。
- 2.17. 根据安永出具的标准无保留意见的《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）及发行人的书面确认，并经信达律师核查《招股说明书》等发行人本次发行上市的申报文件，发行人已完整披露关联方关系并已按重要性原则恰当披露报告期内的重大关联交易，关联交易价格公允，不存在通过关联交易操纵利润的情形，符合《首发管理办法》第二十五条的规定。
- 2.18. 根据安永出具的《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号），以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据，发行人 2016 年度、2017 年度、2018 年度及 2019 年 1-6 月的净利润分别为 7,740.67 万元、7,319.27 万元、8,939.95 万元及 7,834.73 万元。发行人最近 3 个会计年度净利润均为正数且累计超过 3,000 万元，符合《证券法》第十三条第一款第（二）项、《首发管理办法》第二十六条第（一）款的规定。
- 2.19. 根据安永出具的《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号），发行人 2016 年度、2017 年度、2018 年度及 2019 年 1-6 月的营业收入分别为 99,971.35 万元、93,944.38 万元、136,297.30 万元及 89,049.48 万元，发行人最近 3 个会计年度营业收入累计超过 3 亿元，符合《首发管理办法》第二



十六条第（二）款的规定。

2.20. 截至本补充法律意见书出具日，发行人的股本总额为 11,355 万元，发行前的股本总额不少于 3,000 万元。根据发行人 2019 年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司首次公开发行人民币普通股(A 股)股票并上市的议案》，发行人本次拟向社会公众公开发行的股份（包括公开发行新股及公司股东公开发售股份）的数量不低于 3,785 万股，且不低于发行后公司股份总数的 25%，符合《证券法》第五十条第一款第（二）项、第（三）项及《首发管理办法》第二十六条第（三）款的规定。

2.21. 根据安永出具的《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号），发行人最近一期末无形资产（扣除土地使用权、水面养殖权和采矿权等后）账面价值为 610.12 万元，占净资产的比例不高于 20%；且发行人最近一期末的未分配利润为 38,984.62 万元，不存在未弥补亏损，符合《首发管理办法》第二十六条第（四）款、第（五）款的规定。

2.22. 根据发行人所属税务主管部门出具的证明文件、发行人的书面确认并经信达律师核查，发行人能够依法纳税，各项税收优惠符合相关法律、法规的规定，发行人的经营成果对税收优惠不存在严重依赖，符合《首发管理办法》第二十七条的规定。

2.23. 根据《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）及发行人的书面确认并经信达律师核查，发行人不存在重大偿债风险，不存在可能影响持续经营的担保、诉讼以及仲裁等重大或有事项，符合《首发管理办法》第二十八条的规定。

2.24. 根据安永出具的标准无保留意见的《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）及无保留结论的《内部控制审核报告》（安永华明（2019）专字第 61266367\_A09 号）并经发行人书面确认，发行人申报文件符合《首发管理办法》第二十九条的规定，不存在下列情形：

- 1) 故意遗漏或虚构交易、事项或者其他重要信息；
- 2) 滥用会计政策或者会计估计；

3) 操纵、伪造或篡改编制财务报表所依据的会计记录或者相关凭证。

2.25. 根据《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）以及发行人的书面确认，并经信达律师核查，发行人符合《首发管理办法》第三十条的规定，不存在下列影响持续盈利能力的情形：

- 1) 发行人的经营模式、产品或服务的品种结构已经或将发生重大变化，并对发行人的持续盈利能力构成重大不利影响；
- 2) 发行人的行业地位或者发行人所处行业的经营环境已经或将发生重大变化，并对发行人的持续盈利能力构成重大不利影响；
- 3) 发行人最近一个会计年度的营业收入或净利润对关联方或存在重大不确定性的客户存在重大依赖；
- 4) 发行人最近一个会计年度的净利润主要来自合并财务报表范围以外的投资收益；
- 5) 发行人在用的商标、专利、专有技术以及特许经营权等重要资产或技术的取得或使用存在重大不利变化的风险；
- 6) 其他可能对发行人持续盈利能力构成重大不利影响的情形。

综上，经逐条核查，信达律师认为：发行人本次发行上市符合相关法律、法规及中国证监会规定的各项实质条件，本次发行上市尚需取得中国证监会的核准和深圳证券交易所的审核同意。

### 3. 发行人独立性的更新

#### 3.1. 业务独立

- 1) 发行人经核准的经营范围为“建筑装修装饰工程专业承包壹级（凭资质证书经营）；建筑装饰设计乙级（凭资质证书经营）；建筑材料的购销及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）”。发行人的主营业务系为国内大型房地产商提供住宅批量精装修服务。发行人

拥有独立的决策和执行机构、独立的业务体系，并已在四川、广州、重庆、云南和陕西设立分公司，具体负责发行人在当地的业务开展。

- 2) 根据《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）并经信达律师核查，除发行人、中天健、天人合一及顺其自然外，发行人的实际控制人乔荣健现时未控制其他企业权益。发行人与控股股东中天健、实际控制人乔荣健之间不存在同业竞争及显失公平的关联交易。

经核查，信达律师认为：发行人业务独立，发行人与控股股东和实际控制人之间不存在同业竞争或显失公平的关联交易。

### 3.2. 资产独立完整

- 1) 根据深圳道勤会计师事务所（普通合伙）于 2015 年 8 月 12 日出具的《验资报告》（深道勤所[内]验字[2015]32 号）及安永于 2016 年 10 月 31 日出具的《实收股本验资事项专项复核报告》（安永华明(2016)专字第 61266367\_A06 号），发行人各股东认缴的出资已全部缴足。
- 2) 发行人由中天装饰整体变更设立，经核查，原记载在中天装饰名下的资产（包括商标、专利等无形资产及相关固定资产）均已变更至发行人名下，发行人的资产独立完整。
- 3) 根据《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）及发行人的书面确认，发行人与控股股东、实际控制人及其他关联方之间的产权关系清晰、明确。

经核查，信达律师认为：发行人的资产独立完整。

### 3.3. 人员独立

- 1) 根据发行人提供的员工名册，截至 2019 年 6 月 30 日，发行人在册员工共计为 1027 人。经信达律师核查，发行人与员工所签署《劳动合同》的内容合法有效，不存在违反法律、法规的条款。
- 2) 经核查并根据发行人控股股东、实际控制人及相关高级管理人员出具的承诺，发行人现任总经理、董事会秘书、财务负责人等高级管理人员均在发行

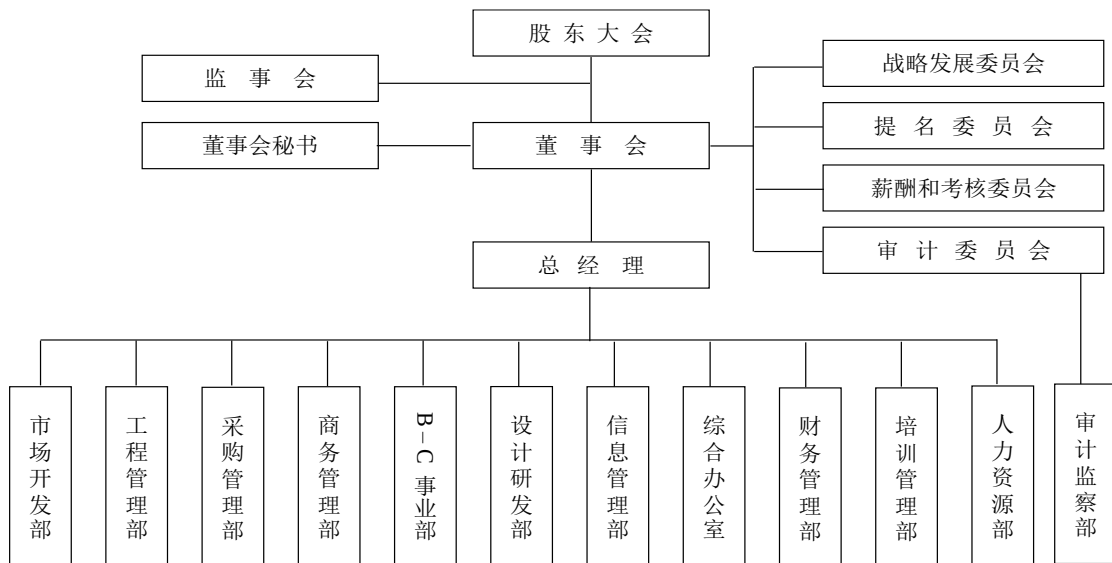
人处领取报酬，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务或领取薪酬；发行人的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

- 3) 信达律师核查了发行人股东大会与董事会的会议记录，发行人现任董事与高级管理人员均严格按照《公司法》《公司章程》及发行人的内部相关规章制度的规定通过合法程序产生。

经核查，信达律师认为：发行人的人员独立。

### 3.4. 机构独立

- 1) 经核查，发行人已建立、健全了股东大会、董事会、监事会等法人治理结构，董事会下设审计委员会、薪酬和考核委员会、提名委员会和战略发展委员会等四个专门委员会。发行人实行董事会领导下的总经理负责制，总经理负责日常生产经营和管理工作，发行人现时的组织架构图如下：



- 2) 经核查，发行人设置有完整且独立于控股股东的组织机构，各业务部门负责人由发行人按照《公司章程》和内部规章制度规定的程序任免。发行人及其职能部门、业务部门、附属公司按照发行人内部管理制度的规定进行运作，发行人不存在与控股股东、实际控制人之间机构混同的情形。

经核查，信达律师认为：发行人的机构独立。

### 3.5. 财务独立

- 1) 发行人设置有独立的财务管理部，配备了专职的财务会计人员。
- 2) 经核查，发行人在银行独立开户，不存在与控股股东共用银行账户的情况，也不存在将资金存入控股股东、受控股股东控制或影响的其他公司银行账户的情况。
- 3) 发行人依法独立在税务部门办理了税务登记，独立进行纳税申报和履行纳税义务。

经核查，信达律师认为：发行人的财务独立。

### 3.6. 具有面向市场自主经营的能力

- 1) 经核查，发行人具有独立法人资格，全部经营活动在其经核准的经营范围内进行。
- 2) 发行人具备完整的业务体系，拥有与其经营业务相关、独立自主的知识产权，拥有与符合业务发展所需的专业技术人员，具备独立完成工程施工的作业能力。
- 3) 经核查，发行人在报告期内与关联方之间的关联交易价格公允（详见原《律师工作报告》第二节第十部分“关联交易与同业竞争”、补充法律意见书（一）第一部分第6项“发行人关联方及关联交易的更新”及本补充法律意见书第一部分第6项“发行人关联方及关联交易的更新”所述），发行人不存在需依靠与控股股东或其他关联方的关联交易才能盈利的情况。

经核查，信达律师认为：发行人具有面向市场自主经营的能力。

综上核查，信达律师认为：发行人的业务独立、资产独立完整、人员独立、机构独立、财务独立，发行人具有独立面向市场自主经营的能力。

## 4. 发行人股东的更新情况

截至本补充法律意见书出具日，发行人股东顺其自然共计有 49 名合伙人，其

中有限合伙人 48 名，普通合伙人 1 名，有限合伙人李繁清、李涛、鄢忠新在发行人处的任职有所更新，具体情况如下：

| 序号  | 合伙人名称 | 合伙人类别 | 认缴出资额<br>(万元) | 认缴出资比例   | 在发行人处任职             |
|-----|-------|-------|---------------|----------|---------------------|
| 1.  | 乔荣健   | 普通合伙人 | 156.00        | 3.4189%  | 董事长                 |
| 2.  | 周 雄   | 有限合伙人 | 598.00        | 13.1054% | 助理总经理、区域中心总经理       |
| 3.  | 陈传东   | 有限合伙人 | 390.00        | 8.5470%  | 市场营销总监              |
| 4.  | 甄方华   | 有限合伙人 | 390.00        | 8.5470%  | 区域中心总经理             |
| 5.  | 陈日崧   | 有限合伙人 | 325.00        | 7.1225%  | 区域中心总经理             |
| 6.  | 毕 强   | 有限合伙人 | 325.00        | 7.1225%  | 市场营销总监              |
| 7.  | 黄铁伦   | 有限合伙人 | 260.00        | 5.6980%  | 区域中心总经理             |
| 8.  | 袁平华   | 有限合伙人 | 260.00        | 5.6980%  | 助理总经理、区域中心总经理       |
| 9.  | 毛爱军   | 有限合伙人 | 260.00        | 5.6980%  | 董事、财务负责人、董事会秘书、工会主席 |
| 10. | 姚贵华   | 有限合伙人 | 130.00        | 2.8490%  | 区域中心总经理             |
| 11. | 王建华   | 有限合伙人 | 104.00        | 2.2792%  | 部门经理、监事             |
| 12. | 祝丽华   | 有限合伙人 | 104.00        | 2.2792%  | 助理经理                |
| 13. | 方 平   | 有限合伙人 | 78.00         | 1.7094%  | 助理经理                |
| 14. | 庞锋华   | 有限合伙人 | 78.00         | 1.7094%  | 市场营销总监              |
| 15. | 李 东   | 有限合伙人 | 65.00         | 1.4245%  | 区域中心副总经理            |
| 16. | 彭思贵   | 有限合伙人 | 65.00         | 1.4245%  | 区域中心副总经理            |
| 17. | 郭安山   | 有限合伙人 | 65.00         | 1.4245%  | 区域中心副总经理            |
| 18. | 黄发金   | 有限合伙人 | 65.00         | 1.4245%  | 区域中心副总经理            |
| 19. | 李繁清   | 有限合伙人 | 65.00         | 1.4245%  | 区域助理总经理             |
| 20. | 涂雪芳   | 有限合伙人 | 65.00         | 1.4245%  | 行政专员                |
| 21. | 黎云健   | 有限合伙人 | 52.00         | 1.1396%  | 区域助理总经理             |
| 22. | 黄永锋   | 有限合伙人 | 52.00         | 1.1396%  | 市场专业经理              |
| 23. | 叶飞跃   | 有限合伙人 | 52.00         | 1.1396%  | 市场专业经理              |
| 24. | 王昱寒   | 有限合伙人 | 39.00         | 0.8547%  | 部门经理                |
| 25. | 陈宝英   | 有限合伙人 | 39.00         | 0.8547%  | 部门副经理               |

| 序号  | 合伙人名称 | 合伙人类别 | 认缴出资额<br>(万元) | 认缴出资比例  | 在发行人处任职      |
|-----|-------|-------|---------------|---------|--------------|
| 26. | 洪 平   | 有限合伙人 | 39.00         | 0.8547% | 部门副经理        |
| 27. | 付海姣   | 有限合伙人 | 26.00         | 0.5698% | 专业经理         |
| 28. | 程 伟   | 有限合伙人 | 26.00         | 0.5698% | 项目副经理        |
| 29. | 沈竞航   | 有限合伙人 | 26.00         | 0.5698% | 项目经理         |
| 30. | 李为军   | 有限合伙人 | 26.00         | 0.5698% | 项目经理         |
| 31. | 廖茜茜   | 有限合伙人 | 26.00         | 0.5698% | 部门副经理        |
| 32. | 孔新平   | 有限合伙人 | 26.00         | 0.5698% | 部门副经理        |
| 33. | 李 涛   | 有限合伙人 | 26.00         | 0.5698% | 市场主管         |
| 34. | 李 昊   | 有限合伙人 | 26.00         | 0.5698% | 项目副经理        |
| 35. | 鄢忠新   | 有限合伙人 | 26.00         | 0.5698% | 项目经理         |
| 36. | 杨 光   | 有限合伙人 | 26.00         | 0.5698% | 专业经理         |
| 37. | 刘 恬   | 有限合伙人 | 26.00         | 0.5698% | 人事专员         |
| 38. | 邓 岚   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 行政专员         |
| 39. | 柯昌利   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 采购员          |
| 40. | 田 野   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 项目经理         |
| 41. | 许文斌   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 项目经理         |
| 42. | 张 峰   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 区域助理总经理      |
| 43. | 刘有光   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 行政司机         |
| 44. | 王英琴   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 部门副经理        |
| 45. | 廖铁林   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 项目经理         |
| 46. | 汪 月   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 财务管理部会计（已离职） |
| 47. | 赵 超   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 施工员          |
| 48. | 刘 燕   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 部门经理         |
| 49. | 郭峻红   | 有限合伙人 | 13.00         | 0.2849% | 施工员          |
| 合计  |       |       | 4,563.00      | 100%    | —            |

## 5.发行人的主营业务经营情况更新

发行人的主营业务系为国内大型房地产商提供住宅批量精装修服务。根据



《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号），发行人 2016 年度、2017 年度、2018 年度及 2019 年 1-6 月的主营业务收入情况具体如下：

| 收入分类       | 2019 年 1-6 月<br>(万元) | 2018 年度<br>(万元) | 2017 年度<br>(万元) | 2016 年度<br>(万元) |
|------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 住宅批量精装修业务  | 84,586.52            | 127,358.09      | 92,118.04       | 98,748.61       |
| 非住宅批量精装修业务 | 4,045.83             | 8,391.67        | 1,537.35        | 907.38          |
| 设计业务       | 393.74               | 502.11          | 255.44          | 309.55          |
| 其他业务       | 23.39                | 45.43           | 33.56           | 5.81            |
| 合计         | 89,049.48            | 136,297.30      | 93,944.38       | 99,971.35       |

信达律师认为：发行人的主营业务突出。

## 6. 发行人关联方及关联交易的更新

### 6.1. 发行人新增关联方

经核查，在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间，发行人的关联方存在如下更新情况：

| 序号 | 关联自然人姓名 | 在发行人的任职情况 | 关联法人名称       | 关联关系                              |
|----|---------|-----------|--------------|-----------------------------------|
| 1. | 杨岚      | 独立董事      | 广东利银信息科技有限公司 | 发行人独立董事持有该企业 70%的股权并担任该企业执行董事兼总经理 |

### 6.2. 发行人新增关联交易

经核查，2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间，发行人存在如下新增关联担保：

| 序号 | 担保权人             | 主债权合同                 | 担保人 | 担保限额<br>(万元) | 担保方式     | 担保期限           | 是否履行完毕 |
|----|------------------|-----------------------|-----|--------------|----------|----------------|--------|
| 1  | 中国银行股份有限公司深圳福田支行 | 2019 圳中银福额协字第 1000027 | 乔荣健 | 13,000.00    | 连带责任保证担保 | 主债权发生期间届满之日起两年 | 否      |

| 序号 | 担保权人           | 主债权合同           | 担保人     | 担保限额(万元)  | 担保方式     | 担保期限                                       | 是否履行完毕 |
|----|----------------|-----------------|---------|-----------|----------|--------------------------------------------|--------|
|    |                | 号               |         |           |          |                                            |        |
| 2  | 招商银行股份有限公司深圳分行 | 755XY2019005803 | 乔荣健、曹秀萍 | 15,000.00 | 连带责任保证担保 | 主债权项下每笔贷款或其他融资或银行受让的应收账款债权到期日或每笔垫款的垫款日另加三年 | 否      |

经核查,发行人上述关联交易已由 2017 年年度股东大会审议确认,该等交易并未损害发行人或其他非关联股东的利益。就上述关联交易,发行人独立董事发表书面独立意见认为“该等关联交易内容真实,不存在损害公司及其他股东特别是小股东利益的情形,公司已建立了完善的关联交易决策制度,保证了关联交易履行相关程序,关联交易公允”。

信达律师认为:发行人前述新增关联交易公允,不存在损害发行人及其他股东利益的情况。

## 7.发行人的主要财产更新

### 7.1. 房地产

根据发行人提供的资料并经核查,2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间,发行人总部办公用房、购置人才住房情况未发生变化,发行人已取得产权证书的工程抵款房及暂未取得产权证书的工程抵款房情况变更如下:

#### (1) 已取得产权证书的工程抵款房

截至 2019 年 6 月 30 日,发行人共有 11 处已取得产权证书的工程抵款房,具体为:

| 序号 | 房地产   | 房产证号      | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 位置    | 建设用地使用权年限  | 用途 | 他项权状态 |
|----|-------|-----------|-----------------------|-------|------------|----|-------|
| 1  | 东莞金域华 | 粤(2017)东莞 | 113.41                | 东莞市莞城 | 2075/03/11 | 商业 | 未抵押   |

| 序号 | 房地产                                    | 房产证号                              | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 位置                           | 建设用地<br>使用权年限 | 用途       | 他项权<br>状态 |
|----|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|----------|-----------|
|    | 庭1号商业楼<br>118号 <sup>1</sup>            | 不动产权第<br>0236350号                 |                           | 区东城路<br>228号                 |               |          |           |
| 2  | 协信·阿卡迪<br>亚E3组团<br>9-302房 <sup>2</sup> | 渝(2016)渝中<br>区不动产权第<br>001047059号 | 118.69                    | 重庆市渝中<br>区石油路<br>102号        | 2061/03/31    | 住宅       | 未抵押       |
| 3  | 威海滨海新<br>城2028号<br>9-1712 <sup>3</sup> | 鲁(2019)荣成<br>市不动产权第<br>0004672号   | 116.21                    | 荣成市洲际<br>假日广场                | 2080/03/23    | 成套<br>住宅 | 未抵押       |
| 4  | 东莞市万科<br>双城水岸六<br>期悠然庄<br>1802号        | 粤房地权证莞<br>字第<br>2400747736号       | 207.35                    | 东莞市塘厦<br>镇大坪村林<br>坪路28号      | 2077/07/12    | 住宅       | 已抵押       |
| 5  | 佛山万科禅<br>城区季华五<br>路55号402<br>房         | 粤(2017)佛禅<br>不动产权第<br>0089826号    | 155.41                    | 佛山市禅城<br>区季华五路<br>55号        | 2050/08/26    | 办公       | 已抵押       |
| 6  | 佛山万科禅<br>城区季华五<br>路55号403<br>房         | 粤(2017)佛禅<br>不动产权第<br>0089828号    | 162.17                    |                              | 2050/08/26    | 办公       | 已抵押       |
| 7  | 佛山万科禅<br>城区季华五<br>路55号404<br>房         | 粤(2017)佛禅<br>不动产权第<br>0089827号    | 140.03                    |                              | 2050/08/26    | 办公       | 已抵押       |
| 8  | 佛山万科金<br>色领域广场1<br>座3503房              | 粤(2017)佛南<br>不动产权第<br>0165593号    | 39.24                     | 佛山市南海<br>区桂城街道<br>佛平三路1<br>号 | 2052/11/06    | 办公       | 未抵押       |
| 9  | 广州万科金<br>域华庭自编<br>A3栋7层713<br>房        | 粤(2017)广州<br>市不动产权第<br>00038208号  | 56.40                     | 广州市海珠<br>区同源街17<br>号         | 2060/09/11    | 办公       | 未抵押       |
| 10 | 九江中航城<br>一幢107                         | 赣(2018)九江<br>市不动产权第               | 239.91                    | 九江市长虹<br>西大道北                | 2051/11/16    | 商业       | 未抵押       |

<sup>1</sup> 2019年7月已出售，目前已完成房屋过户手续

<sup>2</sup> 2019年6月已出售，目前已完成房屋过户手续

<sup>3</sup> 2018年8月已出售，目前已完成房屋过户手续

| 序号 | 房地产         | 房产证号                                   | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 位置       | 建设用地使用权年限  | 用途 | 他项权状态 |
|----|-------------|----------------------------------------|------------------------|----------|------------|----|-------|
| 11 | 九江中航城一幢 108 | 0064117 号<br>赣(2018)九江市不动产权第 0064118 号 | 59.49                  | 侧、长江大道西侧 | 2051/11/16 | 商业 | 未抵押   |

(2) 发行人暂未取得产权证书的工程抵款房

截至 2019 年 6 月 30 日，发行人暂未取得产权证书的工程抵款房情况变更如下：

| 序号 | 房地产名称                        | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 位置                     | 状态  |
|----|------------------------------|------------------------|------------------------|-----|
| 1  | 威海洲际假日公寓 37-1102             | 51.20                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 2  | 威海洲际假日公寓 37-1103             | 50.98                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 3  | 威海洲际假日公寓 37-1002             | 51.41                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 4  | 威海洲际假日公寓 37-1003             | 45.30                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 5  | 威海洲际假日公寓 37-1005             | 45.33                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 6  | 威海洲际假日公寓 37-1007             | 50.81                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 7  | 威海洲际假日公寓 37-902              | 51.41                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 8  | 威海洲际假日公寓 37-903              | 45.30                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 9  | 威海洲际假日公寓 37-905              | 45.33                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 10 | 威海洲际假日公寓 37-907              | 50.81                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 11 | 威海洲际假日公寓 37-802              | 51.41                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 12 | 威海洲际假日公寓 37-702              | 51.41                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 13 | 威海洲际假日公寓 37-703              | 45.30                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |
| 14 | 威海洲际假日公寓 37-502 <sup>4</sup> | 51.41                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已出售 |

<sup>4</sup> 以上 1-14 项物业已出售，尚未完成房产过户手续

| 序号 | 房地产名称                               | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 位置                     | 状态   |
|----|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------|
|    |                                     |                        | 珠 18-2 号               |      |
| 15 | 威海洲际假日公寓 37-1105                    | 51.01                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已交付  |
| 16 | 威海洲际假日公寓 37-1107                    | 50.54                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已交付  |
| 17 | 威海洲际假日公寓 37-805 <sup>5</sup>        | 45.33                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已交付  |
| 18 | 威海洲际假日公寓 37-807                     | 50.81                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已交付  |
| 19 | 威海洲际假日公寓 37-705                     | 45.33                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已交付  |
| 20 | 威海洲际假日公寓 37-707                     | 50.81                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已交付  |
| 21 | 威海洲际假日公寓 37-605                     | 45.33                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已交付  |
| 22 | 威海洲际假日公寓 37-607                     | 50.81                  | 山东威海市经区滨海大道海上明珠 18-2 号 | 已交付  |
| 23 | 佛山力迅城筑北区 1-3 座 1002 号商铺             | 41.52                  | 佛山市南海北湖一路状元公园旁         | 尚未交付 |
| 24 | 佛山力迅城筑北区 1-3 座 1003 号商铺             | 41.52                  | 佛山市南海北湖一路状元公园旁         | 尚未交付 |
| 25 | 佛山力迅城筑北区 1-3 座 1020 号商铺             | 38.25                  | 佛山市南海北湖一路状元公园旁         | 尚未交付 |
| 26 | 佛山力迅城筑北区 4-5 座 1005 号商铺             | 40.49                  | 佛山市南海北湖一路状元公园旁         | 尚未交付 |
| 27 | 佛山力迅城筑北区 4-5 座 1017 号商铺             | 38.11                  | 佛山市南海北湖一路状元公园旁         | 尚未交付 |
| 28 | 佛山力迅城筑北区 6-9 座 1017 号商铺             | 20.23                  | 佛山市南海北湖一路状元公园旁         | 尚未交付 |
| 29 | 佛山力迅城筑北区 6-9 座 1018 号商铺             | 19.70                  | 佛山市南海北湖一路状元公园旁         | 尚未交付 |
| 30 | 佛山力迅城筑北区 6-9 座 1019 号商铺             | 19.05                  | 佛山市南海北湖一路状元公园旁         | 尚未交付 |
| 31 | 佛山力迅城筑北区 6-9 座 1020 号商铺             | 31.53                  | 佛山市南海北湖一路状元公园旁         | 尚未交付 |
| 32 | 佛山力迅城筑南区 6 车位, 北区 4 车位 <sup>6</sup> | ——                     | 佛山市南海北湖一路状元公园旁         | 尚未交付 |
| 33 | 珠海时代香海彼岸 14 栋 1801 房                | 122.37                 | 珠海市湖心路以东、白藤九路北侧        | 尚未交付 |

<sup>5</sup> 2019 年 7 月已出售, 尚未完成房产过户手续

<sup>6</sup> 其中 2 个车位已于 2018 年 8 月出售

| 序号 | 房地产名称                                   | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 位置                        | 状态   |
|----|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------|------|
| 34 | 珠海时代香海彼岸 14 栋 2402 房                    | 122.37                 | 珠海市湖心路以东、白藤九路北侧           | 尚未交付 |
| 35 | 珠海时代香海彼岸 14 栋 2902 房                    | 122.37                 | 珠海市湖心路以东、白藤九路北侧           | 尚未交付 |
| 36 | 时代倾城(清远)八期住宅 19 幢-1-2001 房 <sup>7</sup> | 115.11                 | 清远市清城区东城街道长埔路 1 号         | 尚未交付 |
| 37 | 时代糖果(清远)一期住宅 5 号楼-1-605 房 <sup>8</sup>  | 112.84                 | 清远市清城区东城街道长埔路 8 号         | 尚未交付 |
| 38 | 重庆旭辉城二期 27 号楼 1932 房                    | 29.04                  | 重庆市巴南区渝南大道 263 号          | 尚未交付 |
| 39 | 天津融创星耀五洲项目枫情阳光城 161 号 1 单元 2202 房       | 100.07                 | 天津市津南八里台                  | 尚未交付 |
| 40 | 天津融创星耀五洲项目枫情阳光城 162 号 1 单元 1803 房       | 86.99                  | 天津市津南八里台                  | 尚未交付 |
| 41 | 西安融创观澜壹号小区 10 号楼 20101 室                | 121.62                 | 西安市创业东路以南、西环路以东           | 尚未交付 |
| 42 | 西安融创观澜壹号小区 10 号楼 20201 室                | 121.62                 | 西安市创业东路以南、西环路以东           | 尚未交付 |
| 43 | 广州星河地产(星河·湾区一号) 2-1412 房                | 37.32                  | 广州市南沙区上隆岭路以南              | 尚未交付 |
| 44 | 清远时代花城 16 栋 33 号商铺                      | 61.02                  | 清远市清城区横河街人民西路 2 号         | 尚未交付 |
| 45 | 佛山时代云图一座 1518                           | 54.60                  | 佛山市禅城区朝安南路 28 号           | 尚未交付 |
| 46 | 时代倾城(清远)五期住宅 13 号楼-1806                 | 116.79                 | 清远市清城区东城大学西路 223 号        | 尚未交付 |
| 47 | 时代天启花园住宅 3 栋 2003 房                     | 129.30                 | 广州市增城区增江街狮尾路 1 号          | 尚未交付 |
| 48 | 时代天启花园车位负一层 1084 号                      | —                      | 广州市增城区东桥东路 122 号          | 尚未交付 |
| 49 | 时代水岸(清远)住宅 7 栋 -2001                    | 95.70                  | 清远市清城区凤城街道办事处清廓路 1 号      | 尚未交付 |
| 50 | 厦门金域缙香 3 号楼 C 栋 801 单元房                 | 89.82                  | 厦门翔安金域缙香 3-C 号楼 8 层 801 室 | 尚未交付 |
| 51 | 佛山东基童梦家园项目 7 座 402 房                    | 92.43                  | 佛山市禅城区季华一路 29 号           | 尚未交付 |
| 52 | 广州天河星作项目 9 座 803 单元                     | 81.03                  | 广州市天河区智慧城合景路 99 号         | 尚未交付 |

<sup>7</sup> 2019 年 8 月已出售，尚未完成房产过户手续

<sup>8</sup> 2019 年 9 月已出售，尚未完成房产过户手续

| 序号 | 房地产名称                   | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 位置                  | 状态   |
|----|-------------------------|------------------------|---------------------|------|
| 53 | 珠海万科翡翠中央 3 栋 1 单元 401 房 | 109.18                 | 珠海市金业南路 19 号        | 尚未交付 |
| 54 | 青岛世茂国际中心 13 栋 1820 房    | 59.25                  | 胶南市黄岛区滨海大道 4098 号   | 尚未交付 |
| 55 | 浙江宁波美的美慈园 5 幢 402 室     | 127.02                 | 宁波市江北区慈城镇庙湾路与妙慈路交叉口 | 尚未交付 |

经核查，信达律师认为：上述未取得产权证书的物业不属于发行人经营所必需的资产，发行人未取得该等物业的产权证书不会对发行人的生产经营造成重大不利影响，不影响发行人本次发行上市。

## 7.2. 主要生产经营设备

7.2.1. 根据《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号），截至 2019 年 6 月 30 日，发行人固定资产的净值为 9,274.71 万元，其中房屋及建筑物的净值为 8,470.70 万元，运输工具的净值为 633.38 万元，电子及办公设备的净值为 170.63 万元。

7.2.2. 经核查，信达律师认为：前述主要生产经营设备系由发行人合法取得，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

## 7.3. 租赁物业

根据发行人提供的租赁合同、租赁物业产权证书等有权出租证明及发行人的书面确认，截至 2019 年 6 月 30 日，发行人共计租赁 185 处物业，详见附件一《发行人的租赁物业》。

发行人的租赁物业中有 77 项物业的出租方未能提供租赁物业产权证书或其他有权出租证明，鉴于发行人的租赁物业系用于项目人员临时居住或区域公司办公使用，每宗租赁物业的面积均不大，租金系按照当地市场标准确定，可替代性强，出租方未能提供该等租赁物业的房屋产权证书的情形不会对发行人生产经营造成重大不利影响。

## 8. 发行人的重大债权债务更新



## 8.1. 发行人重大合同的更新情况

### 8.1.1. 授信合同

截至 2019 年 6 月 30 日，发行人正在履行的授信合同如下：

| 序号 | 授信银行             | 授信额度<br>(万元) | 合同编号                    | 担保方式                              | 授信期限                  |
|----|------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 1  | 中国银行股份有限公司深圳福田支行 | 13,000.00    | 2019 圳中银福额协字第 1000027 号 | 发行人以其自有物业提供抵押担保，乔荣健提供连带责任保证担保     | 2019/03/07-2020/03/07 |
| 2  | 招商银行股份有限公司深圳分行   | 15,000.00    | 755XY2019005803         | 发行人以其自有物业提供抵押担保，乔荣健、曹秀萍提供连带责任保证担保 | 2019/03/18-2021/03/17 |

### 8.1.2. 抵押合同

截至 2019 年 6 月 30 日，发行人正在履行的抵押合同如下：

| 序号 | 贷款人              | 抵押人 | 抵押物                                         | 担保金额<br>(万元) | 主债权合同                   |
|----|------------------|-----|---------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 1  | 中国银行股份有限公司深圳福田支行 | 发行人 | 深业泰然大厦 8C01、8C02、8C03、8C04、8C05             | 3,961.00     | 2014 年圳中银福固借字第 000008 号 |
| 2  | 中国银行股份有限公司深圳福田支行 | 发行人 | 深业泰然大厦 8C01、8C02、8C03、8C04、8C05             | 13,000.00    | 2019 圳中银福额协字第 1000027 号 |
| 3  | 招商银行股份有限公司深圳分行   | 发行人 | 东莞塘厦镇大坪村林坪路 28 号万科双城水岸逸湖苑住宅小区悠然庄 18 号楼 1802 | 15,000.00    | 755XY2019005803         |
| 4  | 招商银行股份有限公司深圳分行   | 发行人 | 佛山市禅城区季华五路 55 号 402、403、404 房               | 15,000.00    | 755XY2019005803         |

### 8.1.3. 借款合同

截至 2019 年 6 月 30 日，发行人正在履行的借款合同如下：

| 序号 | 贷款人              | 贷款金额<br>(万元) | 贷款期限                  | 担保方式                                        |
|----|------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| 1  | 中国银行股份有限公司深圳福田支行 | 3,961.00     | 2014/01/21-2022/01/20 | 发行人以深业泰然大厦8楼物业提供抵押担保、乔荣健提供连带责任保证担保。         |
| 2  | 中国银行股份有限公司深圳福田支行 | 1,000.00     | 2018/08/17-2019/08/16 | 授信合同(2018 圳中银福额协字第 1000048 号)项下借款合同,未另行提供担保 |
| 3  | 中国银行股份有限公司深圳福田支行 | 1,000.00     | 2018/11/09-2019/11/08 | 授信合同(2018 圳中银福额协字第 1000048 号)项下借款合同,未另行提供担保 |
| 4  | 招商银行股份有限公司深圳分行   | 4,000.00     | 2019/06/20-2020/06/19 | 授信合同(755XY2019005803)项下借款合同,未另行提供担保         |

#### 8.1.4. 施工合同

截至 2019 年 6 月 30 日,发行人正在履行的、金额在 3,500.00 万元以上的重大施工合同如下:

| 序号 | 合同名称                         | 交易对方              | 合同金额<br>(万元) | 签署日期       |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|------------|
| 1  | 美的昆明顺城府呼马半山小区一期二标户内装修工程合同    | 昆明城业房地产有限公司       | 3,694.60     | 2018/07/31 |
| 2  | 美好金苑项目成品房户内及公区批量精装修工程一标段施工合同 | 郑州新和润置业有限公司       | 4,152.03     | 2018/08/20 |
| 3  | 科筑公司本部凉帽三区改造施工合同             | 深圳市科筑建设管理有限公司     | 3,900.00     | 2018/08/26 |
| 4  | 美的鹭明花园项目第一标段批量装修工程合同         | 佛山市高明区美的房地产发展有限公司 | 3,958.27     | 2018/09/12 |
| 5  | 美好艺境项目成品房批量精装修工程二、三标段施工合同    | 郑州美好艺境置业有限公司      | 5,655.26     | 2018/09/18 |
| 6  | 华润置地悦里一期精装修工程 I/II 标段合同      | 佛山市润穗房地产开发有限公司    | 4,070.87     | 2018/10/12 |
| 7  | 深圳万科云城项目六期 1 栋一标段精装修工程施工合同   | 深圳市万科云城房地产开发有限公司  | 3,738.23     | 2018/10/15 |

| 序号 | 合同名称                                      | 交易对方                  | 合同金额<br>(万元) | 签署日期       |
|----|-------------------------------------------|-----------------------|--------------|------------|
| 8  | 广州万达城三期项目 B3 地块精装修工程合同                    | 天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司广州分公司 | 5,209.16     | 2018/10/28 |
| 9  | 深圳万科星城名邸一标段精装修工程合同                        | 深圳市西城房地产开发有限公司        | 7,550.38     | 2018/12/24 |
| 10 | 苏南旭辉无锡时代城项目二期一标段(13#、15#、16#楼)批量精装修工程施工合同 | 无锡北辰盛阳置业有限公司          | 3,933.66     | 2018/12/26 |
| 11 | 青岛都会中心 S8 地块高层项目精装修工程二标段(3#、4#楼)合同        | 江苏东建建设工程有限公司          | 3,956.29     | 2019/01/10 |
| 12 | 苏南旭辉无锡时代城项目一期二标段精装修施工合同                   | 无锡北辰盛阳置业有限公司          | 3,692.01     | 2019/01/18 |
| 13 | 成都万科时代之光项目室内精装修工程合同                       | 成都万新置业有限公司            | 5,926.20     | 2019/03/27 |
| 14 | 重庆万科金域华府项目洋房标段精装修工程合同                     | 重庆金域置业有限公司            | 4,373.08     | 2019/04/11 |
| 15 | 安托山小学项目精装修工程分包合同                          | 深圳市鹏城建筑集团有限公司         | 6,535.19     | 2019/06/03 |
| 16 | 昆明顺府项目一期三标户内及公区精装修工程合同                    | 昆明城业房地产有限公司           | 3,673.07     | 2019/06/04 |
| 17 | 浙南万科瑶溪北 11-A-24 地块项目装修总包一标段工程施工合同         | 温州万祯置业有限公司            | 4,882.68     | 2019/06/21 |

#### 8.1.5. 采购合同

截至 2019 年 6 月 30 日，发行人正在履行的、采购金额在 300.00 万元以上且对应建设项目尚未完工的重大采购合同具体如下：

| 序号 | 合同名称                                     | 交易对方       | 采购产品  | 合同金额<br>(万元) | 签署日期       |
|----|------------------------------------------|------------|-------|--------------|------------|
| 1  | 郑州市.亚新美好金苑项目.一期一标段户内及公区批量精装修工程项目瓷砖采购合同   | 河南名品建材有限公司 | 墙 地 砖 | 330.28       | 2018/10/08 |
| 2  | 郑州市.亚新美好艺境项目.成品房批量精装修工程 2、3 标段项目室内瓷砖采购合同 | 郑州强宇建材有限公司 | 瓷砖    | 590.45       | 2019/04/17 |

### 8.1.6. 劳务分包合同

截至 2019 年 6 月 30 日，发行人与建筑劳务公司正在履行的劳务分包合同如下：

| 序号 | 合同名称                              | 交易对方            | 合同期限                  | 主要内容                                                              |
|----|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2019-2020 年度中天与川金劳务分包战略合作协议       | 深圳市川金建筑劳务有限公司   | 2019/04/01-2020/03/31 | 具体工程项目在开工前 10 日签署具体分项目劳务分包合同。                                     |
| 2  | 2018-2019 年度中天与中泰劳务分包战略合作协议       | 深圳市中泰建筑劳务有限公司   | 2018/09/01-2019/08/31 | 建筑劳务公司需与每名施工人员签订劳动合同并交纳社会保险、从事危险作业的人员需办理意外伤害保险。                   |
| 3  | 2019-2020 年度中天与中建劳务分包战略合作协议       | 中建劳务分包(深圳)有限公司  | 2019/05/01-2020/04/30 | 发行人需对施工人员进行专业培训和安全技术交底。                                           |
| 4  | 2018-2020 年度中天与(陆建装)劳务分包战略合作协议    | 深圳市陆建装建筑劳务有限公司  | 2018/05/16-2020/05/15 | 建筑劳务公司需遵守国家政策和法律法规，遵守环保、消防、环卫部门的相关规定；安全施工，对于由其自身安全措施不到位造成的事故承担责任。 |
| 5  | 2018-2020 年度中天与(深圳建业劳务)劳务分包战略合作协议 | 深圳市建业建筑劳务服务有限公司 | 2018/05/16-2020/05/15 |                                                                   |

经核查，上述各类重大合同均为发行人在正常经营活动中所产生，合同主体均为发行人。信达律师认为：上述合同的内容和形式合法有效，合同履行不存在潜在风险和法律障碍。

### 8.2. 大额其他应收款、其他应付款

8.2.1. 根据《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号），截至 2019 年 6 月 30 日，发行人其他应收款的账面余额为 5,971.40 万元，其中期末余额前五名的其他应收款具体为：

| 单位名称             | 金额（元）        | 占期末其他应收款总额比例（%） | 其他应收款性质 |
|------------------|--------------|-----------------|---------|
| 深圳市万科云城房地产开发有限公司 | 2,230,768.62 | 3.41            | 代业主垫付款项 |
| 重庆瑞安天地房地产发展有限公司  | 2,000,000.00 | 3.06            | 履约保证金   |

| 单位名称            | 金额（元）        | 占期末其他应收款总额比例（%） | 其他应收款性质 |
|-----------------|--------------|-----------------|---------|
| 西安万创置业有限公司      | 1,914,279.06 | 2.92            | 代业主垫付款项 |
| 武汉保利金夏房地产开发有限公司 | 1,629,525.67 | 2.49            | 代业主垫付款项 |
| 德清德宁置业有限公司      | 1,574,477.95 | 2.41            | 履约保证金   |
| 合计              | 9,349,051.30 | 14.28           | —       |

8.2.2. 根据《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）及发行人书面说明，截至 2019 年 6 月 30 日，发行人其他应付款为 1,202.75 万元，主要为往来款、预提费用、处置工程抵款房的预收定金、应付中介费用、押金及保证金等。

经核查，信达律师认为：该等款项系根据发行人正常的经营活动产生，合法有效。

## 9. 发行人股东大会、董事会、监事会的召开情况更新

自 2019 年 1 月 1 日至本补充法律意见书出具日，发行人未新召开股东大会，新召开 2 次董事会及 2 次监事会，具体为：

### 9.1. 董事会

2019 年 6 月 28 日，发行人召开第二届董事会第十四次会议，审议通过了《关于根据财政部规定变更会计政策的议案》等议案。

2019 年 9 月 16 日，发行人召开第二届董事会第十五次会议，审议通过了《关于报出公司 2016 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日财务报表的议案》等议案。

### 9.2. 监事会

2019 年 6 月 28 日，发行人召开第二届监事会第十一次会议，审议通过了《关于根据财政部规定变更会计政策的议案》等议案。

2019 年 9 月 16 日，发行人召开第二届监事会第十二次会议，审议通过了《关于报出公司 2016 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日财务报表的议案》等议案。

经核查发行人上述新增会议的会议通知、议案、会议决议及会议记录等文件，信达律师认为：发行人上述董事会、监事会的召集和召开、决议的内容及签署均合法、合规、真实、有效。

## 10. 发行人税务情况的更新

### 10.1. 发行人适用的税种、税率的更新

根据《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号）《主要税种纳税情况的专项说明》（安永华明（2019）专字第 61266367\_A12 号）并经信达律师核查，报告期内发行人实际执行的主要税种、税率如下表所示：

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>增值税</b></p> | <p>发行人于 2000 年 9 月成立起被认定为增值税小规模纳税人，按应税收入 3%计缴增值税。</p> <p>根据财政部、国家税务总局《关于在北京等 8 省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（财税[2012]71 号），发行人自 2012 年 8 月 1 日起，设计业务属于增值税应税服务，适用增值税征收率为 3%。</p> <p>根据深圳市福田区国家税务局下发的“深国税福认责[2014]1962 号”《深圳市国家税务局责令申请一般纳税人认定通知书》，发行人于 2014 年 11 月 1 日起设计业务按 6%的税率计算增值税销项税。</p> <p>根据深圳市福田区国家税务局下发的“深国税福认正[2014]4439 号”《深圳市国家税务局增值税一般纳税人认定通知书》，发行人从 2014 年 12 月 1 日起被认定为增值税一般纳税人，应税收入按 6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。</p> <p>根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号），发行人自 2016 年 5 月 1 日营改增后签订的建筑装饰合同税率为 11%、设计服务合同税率为 6%、销售货物合同税率为 17%；一般纳税人以清包工方式、甲供工程方式、为建筑老项目提供的建筑服务，可以选择用简易征收 3%税率。</p> <p>根据财政部、国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32 号），发行人自 2018 年 5 月 1 日起，签订的建筑装饰合同税率为 10%、设计服务合同税率为 6%、销售货物合同税率为 16%。</p> <p>根据财政部、国家税务总局和海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局和海关总署公告 2019 年第 39 号），发行人自 2019 年 4 月 1 日起，签订的建筑装饰合同税率为 9%、设计服务合同税率为 6%、销售货物合同税率为 13%。</p> |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |                                              |
|---------|----------------------------------------------|
| 营业税     | 应税收入的 3%-5%。自 2016 年 5 月 1 日起，由计缴营业税改为计缴增值税。 |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税的 5%-7%                              |
| 教育费附加   | 实际缴纳的流转税的 3%                                 |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税的 2%                                 |
| 企业所得税   | 应纳税所得额的 25%或 15% <sup>9</sup>                |

## 10.2. 发行人财政补贴情况的更新

经核查，自 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间，发行人存在如下新取得的金额在 10 万元以上的财政补贴：

| 序号 | 项目           | 金额（元）      | 政府批文或部门证明                          |
|----|--------------|------------|------------------------------------|
| 1  | 现代服务业-贷款贴息支持 | 349,200.00 | 深圳市福田区工业和信息化局关于获得福田区总部企业产业发展资金支持的函 |

经核查，信达律师认为：发行人享受的上述财政补贴合法、合规、真实、有效。

## 10.3. 发行人税收缴纳方面合规情况的更新

10.3.1. 根据国家税务总局深圳市福田区税务局于 2019 年 7 月 10 日出具的证明（深税违证[2019]30115 号），暂未发现发行人在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间有重大税务违法记录。

10.3.2. 根据国家税务总局成都市成华区税务局于 2019 年 7 月 31 日出具的《涉税信息查询结果告知书》，发行人四川分公司在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间在成华区税务局无违法违规行为。

10.3.3. 根据国家税务总局广州市海珠区税务局出具的《涉税征信情况》（穗海税电征信[2019]275 号），该局暂未发现发行人广州分公司在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间存在税收违法违章行为。

10.3.4. 根据国家税务总局重庆市江北区税务局于 2019 年 7 月 30 日出具的《涉

<sup>9</sup> 发行人持有深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局于 2018 年 11 月 30 日联合颁发的《高新技术企业证书》（编号为 GR201844205349），有效期三年，有权享受 2018 年至 2020 年企业所得税减按 15%税率征收的税收优惠。



税信息查询结果告知书》，未发现发行人重庆分公司在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间有违法违规情况。

10.3.5. 根据国家税务总局昆明市五华区税务分局普吉税务分局于 2019 年 8 月 5 日出具的证明，发行人云南分公司在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间能够按月正常申报，暂未发现违规现象。

10.3.6. 根据国家税务总局西安市长安区税务局于 2019 年 7 月 30 日出具的证明，发行人陕西分公司在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间暂无违法违规信息记录。

## 11. 发行人的合法经营情况更新

### 11.1. 环境保护方面的合规情况

经核查深圳信用信息双公示系统并经发行人确认，2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间，发行人不存在因违反环境保护方面的法律、法规和规范性文件而受到主管部门重大处罚的情形。

### 11.2. 工商行政管理方面的合规情况

11.2.1. 根据深圳市市场监督管理局于 2019 年 7 月 12 日出具的《违法违规记录证明》（深市监信证[2019]003478 号），发行人自 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日没有违反市场（包括工商、质量监督、知识产权、食品药品、医疗器械、化妆品和价格检查等）监督管理有关法律法规的记录。

11.2.2. 根据成都市成华区市场监督管理局于 2019 年 7 月 31 日出具的证明，发行人四川分公司在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间在该局无工商行政处罚记录。

11.2.3. 根据广州市海珠区市场监督管理局于 2019 年 8 月 5 日出具的证明，在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间，暂未发现发行人广州分公司存在被该部门行政处罚、列入经营异常名录和严重违法失信企业名

单的记录。

11.2.4. 根据重庆市江北区市场监督管理局于 2019 年 7 月 30 日出具的《重庆市企业信用信息查询报告》（B201904324），截至报告出具日，经查询该局业务系统，发行人重庆分公司不存在行政处罚记录。

11.2.5. 根据昆明市五华区市场监督管理局于 2019 年 8 月 5 日出具的证明，发行人云南分公司在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间无因违反国家法律法规而受到该局行政处罚的情况。

11.2.6. 根据查询国家企业信用信息公示系统（陕西）查询数据及发行人的书面确认，未发现发行人陕西分公司有违反工商行政管理法规的行为。

### 11.3. 建设及工程施工方面的合规情况

根据深圳市住房和建设局于 2019 年 7 月 22 日出具的《关于为深圳中天精装股份有限公司出具无违法违规证明的复函》（深建函[2019]2580 号），发行人自 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间，无因违反建筑行业有关法律法规而受行政处罚的记录。

2019 年 8 月 14 日，发行人作为施工单位，因所承接的室内装修工程建设单位（即甲方）未取得施工许可证即进行施工，被徐州市住房和城乡建设局处以行政处罚。根据徐州市住房和城乡建设局出具的《行政处罚决定书》（徐住建罚字[2019]6 号），鉴于“该工程已补办相关手续，且上述违法行为尚未造成严重后果”，徐州市住房和城乡建设局根据《建筑工程施工许可管理办法》对发行人处以人民币 1.5 万元罚款。

对于上述行政处罚，信达进行了如下核查：

- 1) 《建筑工程施工许可管理办法》规定，“对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1%以上 2%以下罚款，对施工单位处 3 万元以下罚款”。根据上述规定，徐州市住房和城乡建设局对发行人处罚的金额较小。
- 2) 经与该项目建设单位相关负责人进行访谈，该等人员确认申领许可证系建设

单位职责，建设单位已补办相关手续，相关整改符合主管部门要求。

- 3) 经与徐州市住房和城乡建设局相关人员进行访谈，该等人员确认申领许可证系建设单位职责，该工程建设单位已补办相关手续，相关整改符合该局要求，发行人前述违法行为未造成严重后果，不属于重大违法违规事项。

综上核查，信达认为：申领施工许可证系建设单位的法定义务，发行人作为施工单位，系在未核验建设单位施工许可证情况下即进场施工而受到处罚。该工程后已补办相关手续，发行人前述违规行为未造成严重后果，主管部门对发行人处以的罚款金额较小，且相关罚款已被及时、足额缴纳，该等违规行为不属于“情节严重”的违法违规行为。

#### 11.4. 劳动用工及社会保障方面的合规情况

11.4.1. 根据深圳市人力资源和社会保障局于 2019 年 7 月 24 日出具的《关于深圳中天精装股份有限公司守法情况的复函》，发行人在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间无因违反劳动法律法规而被行政处罚的记录。

11.4.2. 根据深圳市社会保险基金管理局于 2019 年 7 月 22 日出具的《证明》，发行人在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间无因违反社会保险法律、法规或者规章而被该局行政处罚的记录。

11.4.3. 根据深圳市住房公积金管理中心于 2019 年 7 月 17 日出具的《单位住房公积金缴存证明》（编号：19071700183552），发行人没有因违法违规而被该中心处罚的情况。

#### 11.5. 安全生产方面的合规情况

根据深圳市福田区应急管理局于 2019 年 7 月 29 日出具的《安全生产情况证明表》，发行人在 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日期间在该局无安全生产处罚记录和发生生产安全事故记录。

### 12. 发行人的诉讼、仲裁及行政处罚的情况更新

## 12.1. 发行人、发行人主要股东、实际控制人涉及诉讼、仲裁或行政处罚情况

根据发行人及其实际控制人的声明并经信达律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人不存在尚未了结或可预见的、涉及金额超过发行人最近一期经审计净资产绝对值 5%的重大诉讼、仲裁或行政处罚案件。

截至本补充法律意见书出具日，发行人实际控制人及其他持有发行人 5%以上（含 5%）股份的股东不存在尚未了结或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚案件。

## 12.2. 发行人董事长、总经理涉及的诉讼、仲裁或行政处罚

根据发行人董事长乔荣健的无犯罪记录证明及其书面声明并经信达律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人董事长乔荣健不存在刑事处罚记录、不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件情况，不存在涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情形。

根据发行人总经理张安的无犯罪记录证明及其书面声明并经信达律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人总经理张安不存在刑事处罚记录、不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件情况，不存在涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查的情形。

## 二、截至 2019 年 6 月 30 日《反馈意见》回复的更新事项

**《反馈意见》之一：1、关于增资和股权转让。请发行人补充披露：（3）员工持股公司顺其自然的基本情况、出资人信息；（5）天人合一、顺其自然股份锁定承诺是否符合要求。**

**（3）员工持股公司顺其自然的基本情况、出资人信息；**

截至本补充法律意见书出具日，顺其自然共计有 49 名合伙人，其中有限合伙人 48 名，普通合伙人 1 名，有限合伙人李繁清、李涛、鄢忠新在发行人处的任职有所更新，详见本补充法律意见书第一部分“4. 发行人股东的更新情况”所述。

(5) 天人合一、顺其自然股份锁定承诺是否符合要求。

发行人股东天人合一、顺其自然已分别作出股份锁定承诺“除在发行人首次公开发行股票时本企业依照相关规定公开发售的股份（如有）之外，本企业直接或间接持有的发行人股份自发行人本次发行的股票在证券交易所上市交易之日起三十六个月内自愿接受锁定，不转让或者委托他人管理，也不由发行人回购本企业直接或间接持有的股份”。

发行人实际控制人乔荣健在天人合一、顺其自然均担任执行事务合伙人，其亦相应作出股份锁定承诺“除在发行人首次公开发行股票时本人依照相关规定公开发售的股份（如有）之外，本人直接或间接持有的发行人股份自发行人本次发行的股票在证券交易所上市交易之日起三十六个月内自愿接受锁定，不转让或委托他人管理，也不由发行人回购本人直接或间接持有的股份”。根据该锁定承诺，乔荣健间接持有的天人合一、顺其自然的财产份额自发行人本次发行的股票在证券交易所上市交易之日起三十六个月内亦自愿接受锁定。

经核查，信达律师认为：发行人股东天人合一、顺其自然出具的股份锁定承诺符合法律法规的规定。

**《反馈意见》之一：2、2015年7月30日，万丰资产增资认购发行人股份。2017年12月26日，万丰资产将持有的发行人股权转让给顺其自然、乔荣健、张安。请保荐机构、发行人律师核查并补充说明：（2）万丰资产入股和转让公司股权前后，发行人与万科合作的业务模式是否发生变化，万丰资产转让发行人股权是否对发行人对万科的销售产生重大不利影响，是否影响发行人的持续经营能力。**

**（2）万丰资产入股和转让公司股权前后，发行人与万科合作的业务模式是否发生变化，万丰资产转让发行人股权是否对发行人对万科的销售产生重大不利影响，是否影响发行人的持续经营能力**

万丰资产2015年8月入股前后及2017年12月转让发行人股份前后，发行人始终通过普通招投标和战略协议模式与万科地产进行合作，各阶段具体项目获取

方式变化主要系万科地产供应商遴选机制变化所致，详见《补充法律意见书(二)》“《反馈意见》之一第2题”之“万丰资产入股和转让公司股权前后，发行人与万科合作的业务模式是否发生变化，万丰资产转让发行人股权是否对发行人对万科的销售产生重大不利影响，是否影响发行人的持续经营能力”所述。

万丰资产转让发行人股份对发行人与万科地产的合作不构成影响。根据发行人的书面确认并经核查，2018年及2019年1-6月，发行人从万科地产获得的收入规模保持稳定，与万科地产新签合同规模大幅度增长，同时，发行人非万科地产项目收入亦大幅增长，具体如下：

#### 1. 万科地产的收入及占比

| 项目                     | 2019年<br>1-6月 | 2018年   | 2017年  | 2016年  | 2015年  | 2014年  |
|------------------------|---------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 发行人自万科地产取得的收入（万元）      | 26,273        | 33,752  | 37,149 | 46,372 | 38,084 | 21,463 |
| 发行人总收入（万元）             | 89,049        | 136,297 | 93,944 | 99,971 | 86,361 | 80,124 |
| 发行人自万科地产取得收入占发行人总收入的比例 | 29.50%        | 24.76%  | 39.54% | 46.39% | 44.10% | 26.79% |
| 万科地产在发行人客户中的排名         | 1             | 1       | 1      | 1      | 1      | 1      |
| 前五大客户收入占发行人总收入的比例      | 62.60%        | 61.80%  | 62.54% | 66.35% | 67.66% | 64.14% |

根据上表，发行人2018年自万科地产取得的收入较2017年略有下降，但总体保持稳定。根据发行人的书面确认，该等下降主要因为：1）万科地产自身业务规模变化：发行人2018年自万科地产取得收入部分来源于以前年度的签约合同额。根据万科地产年报，2017年万科地产自身业务增幅放缓，其营业收入较2016年仅增长1.01%。因上述原因，发行人2017年与万科地产新签合同额3.02亿元，较2016年下降8.5%。新签合同额减少导致2018年发行人自万科地产取得的收入减少；2）发行人主动调整业务结构：为避免单一客户依赖的风险，发行人加大非万科地产客户的开发力度，2017年发行人与万科地产签约金额略有下降（万丰资产退出前）。



2018 年发行人自万科地产获得的收入占发行人总收入的比重为 24.76%，较 2017 年下降了 14.78 个百分点，主要是因为发行人收入规模大幅上升与客户结构调整所致。

2019 年 1-6 月发行人自万科地产获得的收入占发行人总收入的比重为 29.50%，较 2018 年度占比情况略有上升，但总体保持稳定。

## 2. 与万科地产新签合同金额

报告期内，万科地产相关及非万科地产项目在万丰资产退出前后合同签约金额对比情况如下：

| 项目           |       | 2019 年 1-6 月 | 2018 年度 | 2017 年度 | 2016 年度 |
|--------------|-------|--------------|---------|---------|---------|
| 合同金额<br>(亿元) | 万科地产  | 3.01         | 9.08    | 3.02    | 3.30    |
|              | 非万科地产 | 9.27         | 14.51   | 14.21   | 5.68    |

万丰资产退出后，发行人与万科地产之间的合作不受影响。根据万科地产 2018 年年报，2018 年万科地产营业额同比增长 22.55%，发行人所承接的万科地产新项目金额亦随着万科地产整体签约合同金额的增加而快速上升。

综上分析，发行人与万科地产的已有项目合作、新项目签约未因万丰资产的退出而受到重大不利影响。

经核查，信达律师认为：万丰资产入股和转让发行人股权前后，发行人与万科地产合作的业务模式未发生实质性变化，万丰资产转让发行人股权未对发行人对万科地产的销售产生不利影响，并未影响发行人的持续经营能力。

**《反馈意见》之一：4、发行人 47 处房产未取得房屋产权证书，主要是部分业主方以商品房抵扣应付发行人的工程款。请发行人补充披露：（1）未取得产权证书的房产性质，是否属于合法建筑，业主以商品房抵扣应付发行人的工程款的背景、原因及合理性；（2）抵偿房产是否存在无法出售风险，是否对发行人生产经营形成重大影响；如存在，请在招股说明书重大提示事项中予以披露。请保荐机构、发行人律师发表明确意见。**

（1）未取得产权证书的房产性质，是否属于合法建筑，业主以商品房抵扣应付发



## 行人的工程款的背景、原因及合理性

### 1. 未取得产权证书的房产性质

根据发行人提供的购房合同、抵款协议、款项支付凭证及《资产评估报告书》（深卓智信评报字[2019]第 1-046 号），截至 2019 年 6 月 30 日，发行人合计有 55 处暂未取得产权证书的工程抵款房，详见本补充法律意见书第一部分“7.发行人的主要财产更新”所述。

根据发行人出具的确认并经信达律师查询，发行人暂未取得产权证书的工程抵款房均办理了房屋预售登记或现售登记，为合法房产。

### 2. 以商品房扣抵工程款的背景、原因及合理性

在报告期内发行人存在房地产开发商以商品房抵款的情形，主要系基于房地产开发商现金流控制的需求及发行人保护自身债权安全等原因，抵款行为具有合理的商业目的且在行业内具有一定的普遍性，房地产开发商与发行人就以房抵款签署的相关协议合法有效，具有法律约束力，详见《补充法律意见书（二）》“《反馈意见》之一第 4 题”之“商品房扣抵工程款的背景、原因及合理性”所述。

**（2）抵偿房产是否存在无法出售风险，是否对发行人生产经营形成重大影响；如存在，请在招股说明书重大提示事项中予以披露**

#### 1. 抵偿房产是否存在无法出售风险

发行人取得客户抵偿房产的目的并不是为了长期持有，而是为了通过出售取得相应的工程款，因此，发行人获取的抵偿房产会尽快予以处置。发行人抵偿房产无法出售的可能性较低，但若发生地方房屋限购政策进一步收紧或房产证办理时间进一步延长，则可能存在抵偿房产处置速度变慢、甚至部分抵偿房产长期无法出售的风险，详见《补充法律意见书（二）》“《反馈意见》之一第 4 题”之“抵偿房产是否存在无法出售风险”所述。

#### 2. 是否对发行人生产经营形成重大影响

抵偿房产未对发行人的生产经营形成重大不利影响，理由如下：

##### 2.1. 抵偿房产对经营活动现金流的影响有限

发行人严格控制以房抵款的金额，2016 年、2017 年、2018 年及 2019 年 1-6 月，发行人接受的业主方抵工程款房产的入账金额分别为 2,812.52 万元、4,271.17 万元、1,217.05 万元和 594.64 万元，占当期公司经营活动现金流入金额的比重分别为 3.25%、4.38%、0.97%和 0.79%，影响相对有限。

## 2.2. 抵偿房产占发行人资产比重不大

根据《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号），截至报告期各期末，发行人抵偿房产的账面价值分别为 65,487,197.43 元、83,383,498.88 元、55,765,419.47 元及 56,121,141.27 元，该部分资产的账面价值占总资产比例分别为 6.96%、8.16%、4.08%及 3.82%，占发行人总资产比重不大。

## 2.3. 抵偿房产对利润的影响

### 1) 抵偿房产的折旧对利润的影响较小

抵偿房产正式交付发行人后，即计入发行人的“固定资产”科目予以核算，并相应计提折旧。若发行人后续对该等房屋予以出租，则转入“投资性房地产”科目予以核算，并相应计提折旧。2016 年、2017 年、2018 年和 2019 年 1-6 月，发行人抵偿房产当年计提的折旧金额分别为 158.45 万元、202.64 万元、149.56 万元和 64.22 万元，占当期净利润的比重分别为 1.85%、2.53%、1.50%和 0.80%，影响相对较小。

### 2) 抵偿房产处置对净利润的影响有限且相对正向

根据《审计报告》（安永华明（2019）审字第 61266367\_A03 号），2016 年、2017 年、2018 年和 2019 年 1-6 月，发行人资产处置收益分别为 681.19 万元、100.78 万元、744.53 万元和 44.14 万元，占当期净利润的比重分别为 7.97%、1.26%、7.48%和 0.55%。根据发行人的确认，2016 年及 2018 年资产处置收益较高，主要是由于 2016 年处置的广州方圆月岛轩 B 栋 2403 房入账时间较早、处置时溢价相对较高所致，以及 2017 年末处置的东莞万科双城水岸逸湖苑住宅小区悠然庄 9 号楼 901 号房产面积较大、处置时溢价相对较高，过户手续于 2018 年完成，综合导致 2018 年资产处置收益较高。扣除抵偿房产处置对净利润的影响之后，不会导致发行人的利润指标不符合上市条件的情形。

## 2.4. 截至报告期末抵偿房产的公允价值及减值情况

深圳市卓智信资产评估有限公司对发行人截至报告期末的账面的全部抵偿房产公允价值进行了评估，并出具了《资产评估报告书》（深卓智信评报字[2019]第 1-046 号）。根据上述评估结果，截至 2019 年 6 月 30 日，发行人账面全部抵偿房产的评估值较账面值增值率为 35.65%。

但发行人珠海时代香海彼岸三处房产存在公允价值低于账面值的情况，发行人已经根据上述评估结果于报告期末相应计提资产减值准备。若未来发行人持有房产处置速度较慢、且各房产所在城市房产交易价格出现持续性大幅下滑，不排除未来针对房产进一步计提减值准备的风险。

## 2.5. 抵偿房产的处置对公司内部管理的影响较小

发行人在取得抵偿房产后，会择机对该部分房产进行出售、出租等处置，相应安排均由发行人通过房产中介实施，对发行人内部管理的影响相对较小。

## 2.6. 减少抵款房的相关措施

报告期内，发行人没有发生合同对方违约或其他原因导致房屋抵款协议不能实际履行的情形，以房抵款对财务指标的影响相对可控，不会对发行人的主营业务和持续盈利能力造成重大影响。

发行人采取多种措施控制以房抵款的整体规模：（1）所有以房抵款事项需按照发行人规定，经过包括总经理、董事长等多道审批。根据发行人内部规定，发行人在同一城市的同一客户群，原则上以房抵款的金额不得超过公司在该城市年度营业额的 10%，如有特殊情况，须经发行人内部协商审批同意后方可进行；（2）对于投标阶段房地产开发企业即已明确提出以房抵款要求的，发行人会在投标准备阶段充分考量客户资信状况、抵偿房产规模和房屋销售前景等，决定是否参与该等项目的投标；（3）房地产开发企业提出以房抵款要求的，一般情况下发行人均会积极与房地产开发企业协商，争取将抵偿房产的数量和规模压低，并优选易于处置的房产；（4）项目产生抵偿房产并满足出售条件后，发行人会尽快通过房产中介、内部职工宣传等渠道对房屋进行出租、出售处理；（5）对于较长期限未能出售的房产，发行人可以通过适当降低售价等方式加速处置。

虽然发行人采取多种措施尽量避免上述以房抵工程款的情况，但预计未来发行人业务开展过程中可能仍无法完全避免此类情况，可能给发行人的经营业绩带来风险。经核查，发行人已经在招股说明书“重大事项提示”及“第四章 风险因素”中予以风险提示。

经核查，信达律师认为：发行人报告期内接受业主方以房产抵偿部分工程款的情况属实，抵偿房产不存在重大的出售风险，不会对发行人生产经营造成重大不利影响。发行人已在招股书中披露抵偿房产相关风险提示。

**《反馈意见》之一：5、发行人租赁 174 处房产，其中有 68 项物业的出租方未能提供租赁物业产权证书或其他有权出租证明。请发行人补充披露：（1）瑕疵租赁房产面积及占比，是否为合法建筑、是否涉及集体建设用地或划拨用地，上述瑕疵是否对发行人的生产经营产生影响。**

**（1）瑕疵租赁房产面积及占比，是否为合法建筑、是否涉及集体建设用地或划拨用地，上述瑕疵是否对发行人的生产经营产生影响**

根据发行人提供租赁合同、租赁物业的产权证书等有权出租证明，截至 2019 年 6 月 30 日，发行人共计租赁 185 处物业，详见本补充法律意见书第一部分“7. 发行人的主要财产更新”所述。

根据该表格，截至 2019 年 6 月 30 日，发行人总租赁物业面积为 22,656.29 平方米，其中未取得出租方有权出租证明的租赁物业的面积为 9,205.23 平方米，占发行人总租赁面积的 40.63%，该等租赁物业的合法性因缺乏有效资料暂无法判断。已取得出租方有权出租证明的租赁物业中部分物业为宅基地自建房（面积为 769 平方米，占发行人总租赁面积的 3.39%），均已取得相关村委会的证明。

发行人的租赁物业系用于装修项目人员临时居住或分公司办公使用，每宗租赁物业的面积均不大，租金系按照当地市场标准确定，可替代性强，故该等租赁物业存在权属不清的情形不会对发行人生产经营造成重大不利影响。

经核查，信达律师认为：发行人部分租赁物业存在权属不清的情形不会对发行人的生产经营造成重大不利影响。

**《反馈意见》之一：6、请保荐机构、发行人律师对发行人最近三年的行政处罚事项是否构成重大违法行为发表明确意见，并说明判断依据。**

根据发行人提供的《行政处罚决定书》（徐住建罚字[2019]6号）及相关罚款缴纳凭证，最近三年发行人曾因承接装修工程的建设单位未取得施工许可证即进行施工被徐州市住房和城乡建设局处罚，详见本补充法律意见书第一部分“11. 发行人的合法经营情况更新”所述。经核查，信达认为：申领施工许可证系建设单位的法定义务，发行人作为施工单位，系在未核验建设单位的施工许可证情况下即进场施工而受到处罚。该工程后已补办相关手续，发行人前述违规行为未造成严重后果，主管部门对发行人处以的罚款金额较小，且相关罚款已被及时、足额缴纳，该等违规行为不属于“情节严重”的违法违规行为。

除上述已披露情况外，根据发行人相关主管部门出具的证明及发行人的书面确认，详见原《律师工作报告》第二节第十七部分“发行人的税务”和第十八部分“发行人的环境保护、产品质量、技术、劳动用工等标准”、《补充法律意见书（一）》第11项“发行人税务情况的更新”和第12项“发行人的合法经营情况更新”及本补充法律意见书第一部分第10项“发行人税务情况的更新”、第11项“发行人的合法经营情况更新”所述，并经信达律师查询相关公开信息，发行人最近三年不存在因违反法律法规而遭受行政处罚的情形。

经核查，信达律师认为：发行人受到徐州市住房和城乡建设局处罚所涉及事项不属于重大违法违规行为，发行人最近三年不存在因违反法律法规而遭受重大行政处罚的情形。

**《反馈意见》之一：7、请保荐机构和律师核查并补充披露：报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事和高级管理人员是否存在重大违法违规行为。请发行人严格按照《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第1号》第六十八条的规定补充披露近三年内的违法违规行为（不仅限于重大违法违规行为）的相关情况，包括受到相关处罚的时间、事由、处罚内容、整改情况、处罚**



机关的认定等，请保荐机构、发行人律师分析相关事项对发行人生产经营的影响及该等事项是否构成重大违法违规，并对是否构成发行人发行上市实质性障碍发表明确意见。如发行人控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员存在类似情况，请按照上述标准进行披露。

#### (1) 发行人控股股东、实际控制人、董事、监事和高级管理人员的重大违法违规行为情况

根据发行人控股股东中天健的公共信用报告，发行人实际控制人、董事、监事和高级管理人员的无刑事犯罪记录证明及该等主体的书面确认，并经信达律师查询中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）、中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）、证券期货市场失信记录查询平台（<http://neris.csrc.gov.cn/shixinchaxun/>）等网站的公开信息，报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员不存在违法违规行为。

经核查，信达律师认为：报告期内发行人控股股东、实际控制人、董事、监事和高级管理人员不存在违法违规行为。

#### (2) 发行人近三年内的违法违规行为

根据发行人提供的《行政处罚决定书》（徐住建罚字[2019]6号）及相关罚款缴纳凭证，最近三年发行人曾因承接装修工程的建设单位未取得施工许可证即进行施工被徐州市住房和城乡建设局处罚，详见本补充法律意见书第一部分“11. 发行人的合法经营情况更新”所述。经核查，信达认为：申领施工许可证系建设单位的法定义务，发行人作为施工单位，系在未核验建设单位的施工许可证情况下即进场施工而受到处罚。该工程后已补办相关手续，发行人前述违规行为未造成严重后果，主管部门对发行人处以的罚款金额较小，且相关罚款已被及时、足额缴纳，该等违规行为不属于“情节严重”的违法违规行为。

经核查，信达律师认为：发行人受到徐州市住房和城乡建设局处罚所涉及事项不属于重大违法违规行为，前述违规行为对发行人经营情况不会造成重大不利影响，亦不会构成发行人发行上市的实质性障碍。报告期内发行人不存在其他因违反法律法规而遭受行政处罚的情形。

《反馈意见》之一：8、招股说明书披露，按照行业通行做法，公司承建工程的现场施工用工方式主要为劳务分包。请发行人补充披露：（1）发行人工程现场施工的全部用工方式，发行人与劳务分包商的合作模式、具体权利义务关系，劳务分包商是否具备相关业务资质，是否主要为发行人提供服务，与发行人及实际控制人是否存在除业务关系外的资金往来；（5）主要劳务分包商中泰劳务 2017 年被处以暂扣资质证书两个月的行政处罚，说明报告期内劳务分包商经营的合法合规性，是否存在违规承接发行人项目的情形，发行人是否因此受到行政处罚。请保荐机构、发行人律师发表明确意见。

（1）发行人工程现场施工的全部用工方式，发行人与劳务分包商的合作模式、具体权利义务关系，劳务分包商是否具备相关业务资质，是否主要为发行人提供服务，与发行人及实际控制人是否存在除业务关系外的资金往来

#### 1. 发行人工程施工现场用工方式及合作模式、权利义务

经核查，报告期内发行人在装修项目中对于直接聘用的员工均依据《劳动合同法》与其建立劳动关系，该类员工为发行人委派至项目现场的核心管理团队，包括项目经理、施工员、质检员、资料员、仓管员等。

对于装修项目现场建筑劳务作业所需完成的工作量，发行人采用行业通用模式与具有资质的劳务分包公司签署合作协议，由劳务分包公司组织具有相应资质的熟练劳务工人在发行人项目现场人员的安排下开展施工作业，发行人现场管理人员对于各劳务班组的工作质量和进度进行直接管理，并通过同一工种不同班组之间的竞争保证项目质量以及施工可靠性。发行人与劳务分包公司作为上述合同的签署方，构成劳务服务采购的法律关系。

根据发行人与劳务分包商签署的分包协议，劳务分包商的主要权利包括：1）收取分包施工的进度款和结算款；2）要求发行人对施工边界约定，对于质量、进度等在施工进场前进行技术交底；3）对于项目所需材料，要求发行人及时提供使用。

根据发行人与劳务分包商签署的分包协议，劳务分包商的主要义务包括：1）



具有从事分包作业的相关资质；2）为项目配置合格、足量的施工作业人员；3）按照约定的质量、进度要求完成既定的施工任务，服从发行人关于质量、进度、技术、安全生产等方面的现场管理；4）配合项目的变更、整改、验收、工程结算等。

劳务分包公司承接具体项目后，将与各个劳务班组分别签订《班组承包责任合同书》，对施工相关的材料使用、工序范围、质量要求、安全生产要求、价款及支付等事项进行约定并约定劳务班组应接受发行人项目部人员的监督管理，为保证施工质量，发行人将对该合同书中的工程清单等内容进行审定。劳务分包公司与各班组/施工人员作为上述合同的签署方，构成雇佣关系。

在劳务服务采购过程中，发行人未直接与劳务分包公司派出的劳务工人或各劳务班组签署劳动合同或合作协议，发行人与该等人员之间不存在直接法律关系，该等劳务工人并非发行人员工，与发行人不构成雇佣关系。

## 2. 劳务分包公司的资质

根据《建筑业企业资质管理规定》（住房和城乡建设部令第22号）、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市[2015]20号）规定，从事劳务分包业务的建筑企业应当取得施工劳务资质的建筑业企业资质证书后，方可从事劳务分包业务。

经核查，发行人报告期内曾合作的劳务分包公司深圳市佳飞建筑劳务分包有限公司、深圳市川金建筑劳务有限公司、深圳市中泰建筑劳务有限公司、中建劳务分包（深圳）有限公司、深圳市陆建装建筑劳务有限公司、深圳市建业建筑劳务服务有限公司分别持有编号为D344113024、D344105508、D344039007、D344140714、D344287345、D344010447的《建筑业企业资质证书》，均具备承揽建筑劳务分包业务所需的建筑业企业资质。

## 3. 劳务分包公司与发行人的服务及资金往来

根据发行人现合作的劳务分包公司出具的书面确认，该等劳务分包公司亦为除发行人以外的其他客户提供劳务分包服务，不存在发行人为其单一客户的情形；根据该等劳务分包公司、发行人及发行人实际控制人出具的书面确认，该等劳务

公司与发行人除精装修劳务分包业务关系外，无其他类型业务合作和资金往来。根据发行人实际控制人乔荣健的银行流水、并经劳务分包公司的书面确认，报告期内，发行人实际控制人乔荣健与发行人主要合作的劳务分包公司不存在业务合作及资金往来。

(5) 主要劳务分包商中泰劳务 2017 年被处以暂扣资质证书两个月的行政处罚，说明报告期内劳务分包商经营的合法合规性，是否存在违规承接发行人项目的情形，发行人是否因此受到行政处罚

经查阅公开信息并经发行人合作的劳务分包商深圳市川金建筑劳务有限公司、深圳市中泰建筑劳务有限公司、中建劳务分包（深圳）有限公司、深圳市陆建装建筑劳务有限公司、深圳市建业建筑劳务服务有限公司确认，报告期内其不存在工商、税务、劳动、社会保险、住房公积金相关的违法违规行为，部分劳务公司存在被深圳市住房和建设局处罚的情况，具体如下：

| 劳务分包公司名称        | 处罚时间       | 处罚原因     | 处罚结果                         | 是否履行完毕 | 与发行人的关系                            |
|-----------------|------------|----------|------------------------------|--------|------------------------------------|
| 深圳市中泰建筑劳务有限公司   | 2017/04/07 | 发生一般安全事故 | 停标，暂扣资质证书 2 个月               | 履行完毕   | 非发行人项目，暂扣资质证书期间未与发行人在深圳地区新签署劳务分包合同 |
| 深圳市建业建筑劳务服务有限公司 | 2016/06/22 | 项目违法     | 企业部分人员暂扣资质证书 2 个月            | 履行完毕   | 暂未与发行人建立合作关系                       |
|                 | 2017/12/07 | 项目违规     | 罚款 8,510.83 元，企业部分人员暂扣资质 1 年 | 履行完毕   | 公司资质未受暂扣处罚，在该段期间内与发行人在深圳无合作项目      |

经查阅公开信息及该等劳务分包公司出具的确认函，劳务分包公司上述处罚均非因与发行人合作项目所致。就资质暂扣事项，经访谈深圳市住房和建设局相关负责人确认：资质证书暂扣期间，证书原件仍然由企业保管，深圳市住房和建设局将在其招投标系统中对暂扣资质的企业进行限制；资质证书暂扣期间受处罚公司不能承接深圳市内新的项目，就已承接项目可继续施工，且不影响其在外地承接项目。

经核查，在上述劳务分包公司暂扣资质期间，发行人未与其在深圳地区新签署劳务分包合同或建立合作关系。截至本补充法律意见书出具之日，该等劳务分包公司或其项目人员的资质暂扣期已届满，根据发行人的书面确认，发行人未曾因该等劳务分包公司的违规事项受到相关政府部门处罚。

综上核查，信达律师认为：除已披露情况外，报告期内发行人合作的劳务分包公司不存在工商、税务、劳动、社会保险、住房公积金相关的违法违规行为，不存在违规承接发行人项目的情形。发行人未因劳务分包公司的违规事项受到相关部门的处罚。

**《反馈意见》之一：22、请保荐机构、发行人律师说明并补充披露公司实际控制人、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员及其近亲属对外投资的企业情况，包括从事的实际业务、主要产品、基本财务状况、住所、股权结构，以及实际控制人及其背景情况等；发行人与前述企业报告期内的交易情况、决策程序是否合规及定价是否公允。与前述企业之间存在相同、相似业务的，应说明该等情形是否构成同业竞争或利益冲突；存在上下游业务的，应对该事项对公司独立性的影响程度发表意见。**

**(1) 公司实际控制人、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员及其近亲属对外投资的企业**

根据发行人提供的实际控制人、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员的调查表并经信达律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人实际控制人、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员及近亲属（配偶、父母、子女）对外投资的企业情况如下：

| 姓名  | 本公司职务 | 投资企业名称 | 持股比例/<br>出资比例 |
|-----|-------|--------|---------------|
| 乔荣健 | 董事长   | 发行人    | 10.64%        |
|     |       | 中天健    | 100.00%       |
|     |       | 天人合一   | 22.90%        |
|     |       | 顺其自然   | 3.42%         |

| 姓名  | 本公司职务          | 投资企业名称                      | 持股比例/<br>出资比例 |
|-----|----------------|-----------------------------|---------------|
| 张安  | 董事、总经理         | 发行人                         | 8.77%         |
|     |                | 中天安                         | 100.00%       |
|     |                | 深圳市欧瑞成长投资基金企业（有限合伙）         | 22.00%        |
|     |                | 深圳市天慧成长投资基金企业（有限合伙）         | 9.00%         |
|     |                | 深圳木华黎股权投资企业（有限合伙）           | 6.57%         |
|     |                | 广州六色大数据科技有限公司               | 12.00%        |
|     |                | 深圳市云丝路创新发展基金企业（有限合伙）        | 5.00%         |
|     |                | 北京小葱智能科技有限公司                | 1.28%         |
|     |                | 宁波梅山保税港区云丝路股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 13.33%        |
|     |                | 湖北省黄冈市飞黄教育科技有限公司            | 8.00%         |
| 毛爱军 | 董事、董事会秘书、财务负责人 | 天人合一                        | 4.13%         |
|     |                | 顺其自然                        | 5.70%         |
| 杨岚  | 独立董事           | 珠海横琴诺曼地股权投资基金管理有限公司         | 80.00%        |
|     |                | 珠海北山力禾文化产业投资股份有限公司          | 17.40%        |
|     |                | 无锡华利通投资咨询有限公司               | 1.71%         |
|     |                | 珠海横琴荣顺投资有限公司                | 85.71%        |
|     |                | 珠海横琴宇中股权投资基金合伙企业（有限合伙）      | 11.46%        |
|     |                | 广东立信嘉州会计师事务所有限公司            | 10.00%        |
|     |                | 珠海中广信税务师事务所有限公司             | 70.00%        |
|     |                | 珠海市悦舍物业管理有限公司               | 29.37%        |
|     |                | 广东利银信息科技有限公司                | 70.00%        |
| 熊伟  | 监事             | 深圳博尔术投资有限公司                 | 60.00%        |
|     |                | 深圳铁木真投资咨询有限公司               | 100.00%       |
|     |                | 深圳哲别投资咨询企业（有限合伙）            | 99.90%        |
|     |                | 苏州迈瑞微电子有限公司                 | 0.90%         |
|     |                | 深圳市木华黎投资咨询企业（有限合伙）          | 99.00%        |

| 姓名  | 本公司职务      | 投资企业名称              | 持股比例/<br>出资比例 |
|-----|------------|---------------------|---------------|
|     |            | 深圳市慧嘉成长投资基金企业（有限合伙） | 99.00%        |
|     |            | 深圳英诺厚德投资企业（有限合伙）    | 1.15%         |
|     |            | 深圳木华黎股权投资企业（有限合伙）   | 21.91%        |
|     |            | 长沙衡开智能科技有限公司        | 0.41%         |
|     |            | 杭州锐冠科技有限公司          | 0.49%         |
| 郑华枫 | 发行人监事熊伟之配偶 | 深圳市天慧成长投资基金企业（有限合伙） | 10.00%        |
|     |            | 深圳市米柚科技有限公司         | 0.87%         |
|     |            | 浙江百事宝电器股份有限公司       | 0.49%         |
|     |            | 深圳博尔术投资有限公司         | 40.00%        |
|     |            | 深圳市木华黎投资咨询企业（有限合伙）  | 1.00%         |
|     |            | 深圳市慧嘉成长投资基金企业（有限合伙） | 1.00%         |
| 王建华 | 职工代表监事     | 天人合一                | 2.25%         |
|     |            | 顺其自然                | 2.28%         |
| 甄方华 | 区域中心总经理    | 天人合一                | 1.88%         |
|     |            | 顺其自然                | 8.55%         |
| 毕强  | 市场营销总监     | 天人合一                | 4.13%         |
|     |            | 顺其自然                | 7.12%         |
| 彭思贵 | 区域中心副总经理   | 天人合一                | 1.50%         |
|     |            | 顺其自然                | 1.42%         |
| 李东  | 区域中心副总经理   | 天人合一                | 1.25%         |
|     |            | 顺其自然                | 1.42%         |

上述企业中中天健、中天安、天人合一及顺其自然为发行人的股东，其基本情况详见原《律师工作报告》第二节第七部分“发起人、股东和实际控制人”及《补充法律意见书（二）》“《反馈意见》之一第1题”所述，发行人实际控制人、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员及其近亲属（配偶、父母、子女）对外投资的其他企业情况如下：

| 序号 | 对外投资企业名称                    | 设立日期       | 住所                                                        | 主营业务 | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br><sup>10</sup> | 股权结构                  |               | 实际控制人及其<br>背景情况                                                                                 |
|----|-----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 股东/合伙人                | 股权比例/<br>财产份额 |                                                                                                 |
| 1. | 深圳市欧瑞成长<br>投资基金企业(有<br>限合伙) | 2013/12/23 | 深圳市福田区<br>车公庙天祥大<br>厦 13C2-64                             | 股权投资 | 总资产: 4,438<br>净资产: 4,438<br>净利润: 251   | 李斌                    | 31.00%        | 经备案的私募基<br>金, 其管理人为深<br>圳白杨投资管理<br>有限公司, 其执行<br>事务合伙人为管<br>理人的全资子公<br>司深圳阿甘资本<br>管理有限公司         |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 张安                    | 22.00%        |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 中天安                   | 12.00%        |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 李雁翎                   | 10.00%        |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 深圳阿甘资本管理有限公<br>司      | 9.00%         |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 王晓峰                   | 8.00%         |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 刘卓飞                   | 6.00%         |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 罗鑫                    | 2.00%         |                                                                                                 |
| 2. | 深圳市天慧成长<br>投资基金企业(有<br>限合伙) | 2015/06/24 | 深圳市福田区<br>园岭街道百花<br>二路南天大厦<br>(南天二花<br>园)五栋四单<br>元 1420 室 | 股权投资 | 总资产: 8,437<br>净资产: 8,437<br>净利润: 59    | 佛山市诺金天使投资有限<br>公司     | 32.40%        | 经备案的私募基<br>金, 其管理人为深<br>圳白杨投资管理<br>有限公司, 其执行<br>事务合伙人为管<br>理人的全资子公<br>司西藏阿甘创业<br>投资管理有限责<br>任公司 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 佛山市践行企业管理咨询<br>服务有限公司 | 3.60%         |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 西藏阿甘创业投资管理有<br>限责任公司  | 4.50%         |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 周斌                    | 22.50%        |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 李斌                    | 9.00%         |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 郑华枫                   | 10.00%        |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 吴梅珠                   | 4.50%         |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 王晓峰                   | 4.50%         |                                                                                                 |
|    |                             |            |                                                           |      |                                        | 张安                    | 9.00%         |                                                                                                 |

<sup>10</sup> 表内企业的财务状况由相关董事、监事、高级管理人员及核心技术人员提供



| 序号 | 对外投资企业名称          | 设立日期       | 住所                                      | 主营业务      | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10              | 股权结构                |               | 实际控制人及其<br>背景情况                                 |
|----|-------------------|------------|-----------------------------------------|-----------|------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 股东/合伙人              | 股权比例/<br>财产份额 |                                                 |
| 3. | 深圳木华黎股权投资企业(有限合伙) | 2016/03/17 | 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) | 投资管理、投资咨询 | 总资产：6,874<br>净资产：6,874<br>净利润：1          | 熊伟                  | 21.91%        | 执行事务合伙人为深圳博尔术投资有限公司，该公司为发行人监事熊伟控股公司             |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 摩天石投资控股有限公司         | 21.91%        |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 刘爱林                 | 15.34%        |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 周斌                  | 13.14%        |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 珠海市横琴践行股权投资企业（有限合伙） | 8.76%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 李斌                  | 7.45%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 张安                  | 6.57%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 王正立                 | 1.31%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 杜运春                 | 1.31%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 李茁英                 | 1.31%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 王晓峰                 | 0.88%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 深圳博尔术投资有限公司         | 0.10%         |                                                 |
| 4. | 广州六色大数据科技有限公司     | 2016/12/30 | 广州市海珠区敦和路57-1号自编205房01室（仅限办公用途）         | 大数据       | 总资产：0.6068<br>净资产：-5.5619<br>净利润：-4.6192 | 张永城                 | 54.50%        | 根据张安的书面确认该公司实际控制人为张永城，根据发行人的书面确认，该股东与发行人不存在关联关系 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 张安                  | 12.00%        |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 李斌                  | 10.00%        |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 甘霖                  | 10.00%        |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 郭燕仪                 | 5.00%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 俞颖                  | 2.50%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 黄晓璐                 | 2.00%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 张士国                 | 1.00%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 陈尚智                 | 1.00%         |                                                 |
|    |                   |            |                                         |           |                                          | 刘洪展                 | 1.00%         |                                                 |

| 序号 | 对外投资企业名称             | 设立日期       | 住所                                     | 主营业务                  | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10                  | 股权结构                 |               | 实际控制人及其<br>背景情况                            |
|----|----------------------|------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------------------------------|
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 股东/合伙人               | 股权比例/<br>财产份额 |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 练智泉                  | 1.00%         |                                            |
| 5. | 深圳市云丝路创新发展基金企业（有限合伙） | 2015/06/03 | 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳前海商务秘书有限公司） | 投资、咨询等                | 总资产：16,401.80<br>净资产：16,353.98<br>净利润：273.01 | 张莉                   | 10.50%        | 经备案的私募基金，其管理人及执行事务合伙人为深圳市云丝路股权投资基金企业（有限合伙） |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 应佳卿                  | 10.00%        |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 何思模                  | 7.00%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 郑建昌                  | 5.00%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 陈向明                  | 5.00%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 朱永淑                  | 5.00%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 张安                   | 5.00%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 龙林                   | 3.00%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 李斌                   | 2.50%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 张成康                  | 2.50%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 隆艳艳                  | 1.50%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 深圳市浩方电子商务有限公司        | 26.50%        |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 深圳市世纪海翔创新投资有限公司      | 8.00%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 深圳市云丝路股权投资基金企业（有限合伙） | 0.50%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 广州心心相融投资合伙企业（有限合伙）   | 8.00%         |                                            |
| 6. | 北京小葱智能科技有限公司         | 2016/07/06 | 北京市海淀区西三旗建材城中路12号17                    | 提供物联网+人工智能技术软硬件一体解决方案 | 总资产：255.01<br>净资产：224.19<br>净利润：-486.84      | 邓正平                  | 78.29%        | 根据张安的书面确认该公司实际控制人为邓正平，                     |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 汕头市番茄投资有限公司          | 7.14%         |                                            |
|    |                      |            |                                        |                       |                                              | 杭州银杏数股权投资合伙          | 5.10%         |                                            |

| 序号 | 对外投资企业名称                    | 设立日期       | 住所                                      | 主营业务  | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10              | 股权结构                 |               | 实际控制人及其<br>背景情况                            |
|----|-----------------------------|------------|-----------------------------------------|-------|------------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------------------------------|
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 股东/合伙人               | 股权比例/<br>财产份额 |                                            |
|    |                             |            | 号平房 105                                 |       |                                          | 企业（有限合伙）             |               | 根据发行人的书面确认，该股东与发行人不存在关联关系                  |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 深圳市云丝路创新发展基金企业（有限合伙） | 3.83%         |                                            |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 广东瑞德智能科技有限公司         | 3.57%         |                                            |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 张安                   | 1.28%         |                                            |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 张卫锋                  | 0.79%         |                                            |
| 7. | 宁波梅山保税港区云丝路股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 2018/08/01 | 浙江省宁波市北仑区梅山七星路 88 号 1 幢 401 室 C 区 C0021 | 投资、咨询 | 总资产：1,542.95<br>净资产：1,532.90<br>净利润：-7.1 | 周斌                   | 13.33%        | 经备案的私募基金，其管理人及执行事务合伙人为深圳市云丝路股权投资基金企业（有限合伙） |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 张安                   | 13.33%        |                                            |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 郑薇                   | 6.67%         |                                            |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 李岩                   | 6.67%         |                                            |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 深圳市世纪海翔创新投资有限公司      | 18.67%        |                                            |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 深圳前海同心资产管理有限公司       | 6.67%         |                                            |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 共青城浩恩投资合伙企业（有限合伙）    | 6.67%         |                                            |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 深圳市浩方电子商务有限公司        | 13.33%        |                                            |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 广州心心相融投资合伙企业（有限合伙）   | 13.33%        |                                            |
|    |                             |            |                                         |       |                                          | 深圳市云丝路股权投资基金企业（有限合伙） | 1.33%         |                                            |

| 序号  | 对外投资企业名称            | 设立日期       | 住所                          | 主营业务                                               | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10               | 股权结构         |               | 实际控制人及其<br>背景情况                                 |
|-----|---------------------|------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------|
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 股东/合伙人       | 股权比例/<br>财产份额 |                                                 |
| 8.  | 湖北省黄冈市飞黄教育科技有限公司    | 2018/08/16 | 黄冈市黄州区新港大道 166 号            | 教育科技                                               | 总资产：438<br>净资产：436<br>净利润：-14             | 陈红利          | 60.00%        | 根据张安的书面确认该公司实际控制人为陈红利，根据发行人的书面确认，该股东与发行人不存在关联关系 |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 张安           | 8.00%         |                                                 |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 黄文祥          | 8.00%         |                                                 |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 樊炜           | 4.00%         |                                                 |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 丁建义          | 4.00%         |                                                 |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 涂卫兵          | 4.00%         |                                                 |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 胡克俭          | 4.00%         |                                                 |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 何军芳          | 4.00%         |                                                 |
| 9.  | 珠海横琴诺曼地股权投资基金管理有限公司 | 2014/12/22 | 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-1520   | 受托管理股权投资基金企业，从事投资管理及相关咨询服务                         | 总资产：537.11<br>净资产：477.48<br>净利润：-9.98     | 杨岚           | 80.00%        | 根据杨岚的书面确认该公司实际控制人为杨岚，系发行人独立董事                   |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 蒙丽萍          | 20.00%        |                                                 |
| 10. | 珠海北山力禾文化产业投资股份有限公司  | 2011/05/24 | 珠海市南屏镇北山村北山正街 57 号之一 [北山戏院] | 项目投资；广告策划；制作；会展服务；物业管理（凭资质经营）；经营演出及经济服务；组织群众文化艺术活动 | 总资产：1,923.00<br>净资产：1,628.00<br>净利润：86.00 | 杨岚           | 17.40%        | 根据杨岚的书面确认该公司实际控制人为薛军，根据发行人的书面确认，该股东与发行人不存在关联关系  |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 薛军           | 6.00%         |                                                 |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 珠海横琴西利投资有限公司 | 56.60%        |                                                 |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 刘德琴          | 20.00%        |                                                 |
| 11. | 无锡华利通投资咨询有限公司       | 2008/10/23 | 无锡惠山经济开发区智慧路                | 从事高新技术产业投资咨询与管                                     | 总资产：2,829.58<br>净资产：2,829.58              | 张铭           | 10.00%        | 根据杨岚的书面确认该公司实际                                  |
|     |                     |            |                             |                                                    |                                           | 蒋丽           | 7.00%         |                                                 |

| 序号  | 对外投资企业名称     | 设立日期       | 住所             | 主营业务              | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10 | 股权结构             |               | 实际控制人及其<br>背景情况                   |
|-----|--------------|------------|----------------|-------------------|-----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------------|
|     |              |            |                |                   |                             | 股东/合伙人           | 股权比例/<br>财产份额 |                                   |
|     |              |            | 1 号清华创新大厦 A210 | 理服务、科研服务，工程建设项目管理 | 净利润：3.97                    | 王德保              | 2.89%         | 控制人为贾天喜，根据发行人的书面确认，该股东与发行人不存在关联关系 |
|     |              |            |                |                   |                             | 王双双              | 2.68%         |                                   |
|     |              |            |                |                   |                             | 杨岚               | 1.71%         |                                   |
|     |              |            |                |                   |                             | 无锡利佳投资管理技术有限公司   | 18.04%        |                                   |
|     |              |            |                |                   |                             | 深圳市协力通科技发展有限公司   | 15.93%        |                                   |
|     |              |            |                |                   |                             | 无锡深惠信息技术有限公司     | 13.93%        |                                   |
|     |              |            |                |                   |                             | 深圳市智汇通企业管理咨询有限公司 | 10.71%        |                                   |
|     |              |            |                |                   |                             | 无锡暖鑫诚悦投资咨询有限公司   | 4.36%         |                                   |
|     |              |            |                |                   |                             | 深圳市长江洲信息管理有限公司   | 3.39%         |                                   |
|     |              |            |                |                   |                             | 深圳市中至为科技有限公司     | 2.36%         |                                   |
|     |              |            |                |                   |                             | 无锡红方投资咨询有限公司     | 1.64%         |                                   |
|     |              |            |                |                   |                             | 深圳市择端投资控股有限公司    | 5.36%         |                                   |
| 12. | 珠海横琴荣顺投资有限公司 | 2014/12/08 | 珠海市横琴新区宝华路 6 号 | 创业投资，为企业、政府和有关    | 总资产：701.32<br>净资产：699.07    | 杨岚               | 85.71%        | 根据杨岚的书面确认该公司实际                    |
|     |              |            |                |                   |                             | 刘晖               | 14.29%        |                                   |

| 序号  | 对外投资企业名称                       | 设立日期       | 住所                               | 主营业务                                                                            | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10              | 股权结构                    |               | 实际控制人及其<br>背景情况                                               |
|-----|--------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 股东/合伙人                  | 股权比例/<br>财产份额 |                                                               |
|     |                                |            | 105 室 -24345<br>( 集 中 办 公<br>区 ) | 机构提供物流相<br>关的发展战略、<br>信息系统规划，<br>企业内部物流供<br>应链优化，运输<br>配送网络规划和<br>优化，投资咨询<br>服务 | 净利润：-0.004                               |                         |               | 控制人为杨岚，系<br>发行人独立董事                                           |
| 13. | 珠海横琴宇中股<br>权投资基金合伙<br>企业（有限合伙） | 2014/12/29 | 珠海市横琴新<br>区宝华路 6 号<br>105 室-1551 | 私募基金：从事<br>对未上市企业的<br>投资，对上市公<br>司非公开发行股<br>票的投资以及相<br>关服务                      | 总资产：4,670.76<br>净资产：4,650.76<br>净利润：0.91 | 张宝有                     | 20.83%        | 经备案的私募基<br>金，其管理人及执<br>行事务合伙人为<br>珠海横琴诺曼地<br>股权投资基金管<br>理有限公司 |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 杨岚                      | 11.46%        |                                                               |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 刘正刚                     | 10.42%        |                                                               |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 珠海横琴诺曼地股权投资<br>基金管理有限公司 | 10.42%        |                                                               |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 孙烨                      | 8.33%         |                                                               |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 张昕                      | 6.77%         |                                                               |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 徐秀娟                     | 6.77%         |                                                               |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 唐勇                      | 6.25%         |                                                               |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 刘挺                      | 6.25%         |                                                               |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 俞岳峰                     | 6.25%         |                                                               |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 何华焜                     | 6.25%         |                                                               |
| 14. | 广东立信嘉州会<br>计师事务所有限<br>公司       | 2004/12/09 | 广州市增城区<br>新塘镇荔新十<br>二路 96 号 2 幢  | 审查企业会计报<br>表，出具审计报<br>告；会计师事务                                                   | 总资产：554.83<br>净资产：366.34<br>净利润：8.14     | 李继红                     | 55.00%        | 根据杨岚的书面<br>确认该公司实际<br>控制人为李继红，                                |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 吕用敏                     | 29.00%        |                                                               |
|     |                                |            |                                  |                                                                                 |                                          | 杨岚                      | 10.00%        |                                                               |



| 序号  | 对外投资企业名称                | 设立日期       | 住所                                                        | 主营业务                                                       | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10            | 股权结构   |               | 实际控制人及其<br>背景情况                                                         |
|-----|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
|     |                         |            |                                                           |                                                            |                                        | 股东/合伙人 | 股权比例/<br>财产份额 |                                                                         |
|     |                         |            | 903 房                                                     | 所业务；代理记<br>账服务；办理企<br>业合并、分立、<br>清算事宜中的审<br>计业务，出具有<br>关报告 |                                        | 陈可书    | 3.00%         | 根据发行人的书<br>面确认，该股东与<br>发行人不存在关<br>联关系                                   |
|     |                         |            |                                                           |                                                            |                                        | 方丽琴    | 3.00%         |                                                                         |
| 15. | 珠海中广信税务<br>师事务所有限公<br>司 | 2003/01/28 | 珠海市吉大景<br>山路 188 号粤<br>财大厦 20 楼<br>14-15 单元               | 工商咨询服务；<br>企业财务咨询服<br>务；税务师事务<br>所业务                       | 总资产：86.75<br>净资产：-77.92<br>净利润：3.74    | 杨岚     | 70.00%        | 根据杨岚的书面<br>确认该公司实际<br>控制人为杨岚，系<br>发行人独立董事                               |
|     |                         |            |                                                           |                                                            |                                        | 许祥舜    | 10.00%        |                                                                         |
|     |                         |            |                                                           |                                                            |                                        | 李小坚    | 10.00%        |                                                                         |
|     |                         |            |                                                           |                                                            |                                        | 敖红琴    | 10.00%        |                                                                         |
| 16. | 珠海市悦舍物业<br>管理有限公司       | 2016/10/19 | 珠海市香洲区<br>南屏镇北山村<br>北山社区北山<br>正街北三巷十<br>八号之一谦裕<br>堂 A09 房 | 物业管理                                                       | 总资产：341.26<br>净资产：242.11<br>净利润：-72.88 | 王晓宁    | 15.87%        | 根据杨岚的书面<br>确认该公司实际<br>控制人为王晓宁，<br>根据发行人的书<br>面确认，该股东与<br>发行人不存在关<br>联关系 |
|     |                         |            |                                                           |                                                            |                                        | 于淼     | 8.73%         |                                                                         |
|     |                         |            |                                                           |                                                            |                                        | 杨岚     | 29.37%        |                                                                         |
|     |                         |            |                                                           |                                                            |                                        | 杨忠泽    | 29.37%        |                                                                         |
|     |                         |            |                                                           |                                                            |                                        | 蒙汉光    | 16.67%        |                                                                         |
| 17. | 广东利银信息科<br>技有限公司        | 2015/04/02 | 广州市南沙区<br>丰泽东路 106<br>号 14 楼 X1415<br>房                   | 信息技术咨询服<br>务；互联网金融<br>信息服务                                 | 总资产：5.38<br>净资产：-8.11<br>净利润：-0.004    | 杨岚     | 70%           | 根据杨岚的书面<br>确认该公司实际<br>控制人为杨岚，系<br>发行人独立董事                               |
|     |                         |            |                                                           |                                                            |                                        | 蒙丽萍    | 30%           |                                                                         |
| 18. | 深圳博尔术投资<br>有限公司         | 2016/01/28 | 深圳市南山区<br>南山街道深圳                                          | 投资管理、投资<br>咨询                                              | 总资产：21<br>净资产：21                       | 熊伟     | 60.00%        | 根据熊伟的书面<br>确认该公司实际                                                      |
|     |                         |            |                                                           |                                                            |                                        | 郑华枫    | 40.00%        |                                                                         |

| 序号  | 对外投资企业名称         | 设立日期       | 住所                                    | 主营业务        | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10             | 股权结构                    |               | 实际控制人及其<br>背景情况                                   |
|-----|------------------|------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------|
|     |                  |            |                                       |             |                                         | 股东/合伙人                  | 股权比例/<br>财产份额 |                                                   |
|     |                  |            | 湾创业投资大厦 28 层 03 室                     |             | 净利润: -3                                 |                         |               | 控制人为熊伟, 系<br>发行人监事                                |
| 19. | 深圳铁木真投资咨询有限公司    | 2016/03/17 | 深圳市南山区南山街道深圳湾创业投资大厦 28 层 03 室         | 投资管理、投资咨询   | 总资产: 40<br>净资产: 40<br>净利润: 2            | 熊伟                      | 100.00%       | 根据熊伟的书面确认该公司实际控制人为熊伟, 系<br>发行人监事                  |
| 20. | 深圳哲别投资咨询企业（有限合伙） | 2016/05/11 | 深圳市福田区沙头街道车公庙天安创新科技广场 B412-48         | 投资管理、投资咨询   | 总资产: 1,500<br>净资产: 1,499<br>净利润: 0.08   | 熊伟                      | 99.90%        | 根据熊伟的书面确认该企业实际控制人为熊伟, 系<br>发行人监事                  |
|     |                  |            |                                       |             |                                         | 深圳博尔术投资有限公司             | 0.10%         |                                                   |
| 21. | 苏州迈瑞微电子有限公司      | 2014/03/04 | 苏州工业园区新平街 388 号 22 幢 11 层 01&02&03&12 | 指纹识别芯片研发、生产 | 总资产: 5,453<br>净资产: 2,565<br>净利润: -1,533 | 李扬渊                     | 45.52%        | 根据熊伟的书面确认该公司实际控制人为李扬渊, 根据发行人的书面确认, 该股东与发行人不存在关联关系 |
|     |                  |            |                                       |             |                                         | 郭小川                     | 38.12%        |                                                   |
|     |                  |            |                                       |             |                                         | 张云霞                     | 5.60%         |                                                   |
|     |                  |            |                                       |             |                                         | 熊伟                      | 0.90%         |                                                   |
|     |                  |            |                                       |             |                                         | 向锋                      | 0.90%         |                                                   |
|     |                  |            |                                       |             |                                         | 北京国科正道投资中心（有限合伙）        | 0.10%         |                                                   |
|     |                  |            |                                       |             |                                         | 深圳市欧瑞成长投资基金企业（有限合伙）     | 0.95%         |                                                   |
|     |                  |            |                                       |             |                                         | 北京国科瑞华战略性新兴产业投资基金（有限合伙） | 3.40%         |                                                   |
|     |                  |            |                                       |             |                                         | 苏州迈瑞微投资咨询合伙             | 3.00%         |                                                   |

| 序号  | 对外投资企业名称            | 设立日期       | 住所                                      | 主营业务      | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10           | 股权结构                    |               | 实际控制人及其<br>背景情况                      |
|-----|---------------------|------------|-----------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------|
|     |                     |            |                                         |           |                                       | 股东/合伙人                  | 股权比例/<br>财产份额 |                                      |
|     |                     |            |                                         |           |                                       | 企业（有限合伙）                |               |                                      |
|     |                     |            |                                         |           |                                       | CASREV RUND II-USD L.P. | 1.50%         |                                      |
| 22. | 深圳市木华黎投资咨询企业(有限合伙)  | 2016/01/27 | 深圳市福田区福田街道皇岗口岸福田南路38号广银大厦1718-48        | 投资管理、投资咨询 | 总资产：130<br>净资产：50<br>净利润：50           | 熊伟                      | 99.00%        | 根据熊伟的书面确认该企业实际控制人为熊伟，系发行人监事          |
|     |                     |            |                                         |           |                                       | 郑华枫                     | 1.00%         |                                      |
| 23. | 深圳市慧嘉成长投资基金企业(有限合伙) | 2016/01/21 | 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) | 投资管理、投资咨询 | 暂未实际经营                                | 熊伟                      | 99.00%        | 根据熊伟的书面确认该企业实际控制人为熊伟，系发行人监事          |
|     |                     |            |                                         |           |                                       | 郑华枫                     | 1.00%         |                                      |
| 24. | 深圳英诺厚德投资企业（有限合伙）    | 2015/10/29 | 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) | 股权投资      | 总资产：49,179<br>净资产：49,189<br>净利润：4,638 | 李竹                      | 16.27%        | 经备案的私募基金，其管理人及执行事务合伙人为深圳英诺厚德基金管理有限公司 |
|     |                     |            |                                         |           |                                       | 清华大学教育基金会               | 13.75%        |                                      |
|     |                     |            |                                         |           |                                       | 宁波梅山保税港区得英缘投资合伙企业（有限合伙） | 9.16%         |                                      |
|     |                     |            |                                         |           |                                       | 深圳嘉道功程股权投资基金（有限合伙）      | 6.87%         |                                      |
|     |                     |            |                                         |           |                                       | 芜湖歌斐景泽投资中心（有限合伙）        | 6.87%         |                                      |

| 序号 | 对外投资企业名称 | 设立日期 | 住所 | 主营业务 | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10 | 股权结构                |               | 实际控制人及其<br>背景情况 |
|----|----------|------|----|------|-----------------------------|---------------------|---------------|-----------------|
|    |          |      |    |      |                             | 股东/合伙人              | 股权比例/<br>财产份额 |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 宁波市鄞州帷幄投资合伙企业（有限合伙） | 6.87%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 厦门梅花投资管理股份有限公司      | 5.96%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 美盛控股集团有限公司          | 5.73%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 北京嘉影投资中心（有限合伙）      | 4.58%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 杨杰                  | 4.12%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 赵义顺                 | 2.29%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 深圳市东方富海投资管理股份有限公司   | 2.29%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 北京红杉泰德股权投资中心（有限合伙）  | 2.29%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 宁波智宸鑫源投资中心（有限合伙）    | 2.29%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 付利军                 | 2.06%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 熊伟                  | 1.15%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 林森                  | 1.15%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 郭宏                  | 1.15%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 逯金重                 | 1.15%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 方翔                  | 1.15%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 郑世斌                 | 1.15%         |                 |
|    |          |      |    |      |                             | 深圳英诺厚德基金管理有         | 0.80%         |                 |

| 序号  | 对外投资企业名称     | 设立日期       | 住所                     | 主营业务    | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10         | 股权结构                 |               | 实际控制人及其<br>背景情况                                 |
|-----|--------------|------------|------------------------|---------|-------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|     |              |            |                        |         |                                     | 股东/合伙人               | 股权比例/<br>财产份额 |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 限公司                  |               |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 肖毅                   | 0.46%         |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 深圳前海金诚股权投资中心壹期（有限合伙） | 0.46%         |                                                 |
| 25. | 长沙衡开智能科技有限公司 | 2016/03/07 | 长沙市望城经济技术开发区望城大道 339 号 | 焊丝行业机器人 | 总资产：3,645<br>净资产：1,747<br>净利润：140   | 长沙星纳科投资有限公司          | 47.89%        | 根据熊伟的书面确认该公司实际控制人为邹湘衡，根据发行人的书面确认，该股东与发行人不存在关联关系 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 北京中科达通科技发展有限公司       | 13.24%        |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 深圳市慧悦成长投资基金企业（有限合伙）  | 17.33%        |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 戴虹雯                  | 8.12%         |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 沈福安                  | 4.87%         |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 长沙衡辉企业管理咨询合伙企业（有限合伙） | 4.06%         |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 深圳市天慧成长投资基金企业（有限合伙）  | 3.20%         |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 湖南省皓然信息科技合伙企业（有限合伙）  | 0.88%         |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 熊伟                   | 0.41%         |                                                 |
| 26. | 杭州锐冠科技有限公司   | 2011/10/26 | 浙江省杭州市余杭区良渚街道姚家路5号3幢   | 化纤行业机器人 | 总资产：6,571<br>净资产：3,908<br>净利润：1,304 | 杭州奥冠企业管理咨询有限公司       | 26.00%        | 根据熊伟的书面确认该公司实际控制人为陈小兵，根据发行人的书面确认，该股东与           |
|     |              |            |                        |         |                                     | 陈小兵                  | 13.87%        |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 深圳市汇川投资有限公司          | 13.75%        |                                                 |
|     |              |            |                        |         |                                     | 陈亮                   | 10.88%        |                                                 |

| 序号  | 对外投资企业名称    | 设立日期       | 住所                                      | 主营业务 | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10   | 股权结构                |               | 实际控制人及其<br>背景情况                                |
|-----|-------------|------------|-----------------------------------------|------|-------------------------------|---------------------|---------------|------------------------------------------------|
|     |             |            |                                         |      |                               | 股东/合伙人              | 股权比例/<br>财产份额 |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 张家春                 | 8.79%         | 发行人不存在关<br>联关系                                 |
|     |             |            |                                         |      |                               | 梁衍为                 | 8.79%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 杭州越冠投资管理合伙企业（有限合伙）  | 8.57%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 深圳市慧悦成长投资基金企业（有限合伙） | 6.39%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 深圳市天慧成长投资基金企业（有限合伙） | 1.97%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 深圳市欧瑞成长投资基金企业（有限合伙） | 0.98%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 熊伟                  | 0.49%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               |                     |               |                                                |
| 27. | 深圳市米柚科技有限公司 | 2014/12/31 | 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） | 电子商务 | 总资产：212<br>净资产：186<br>净利润：-30 | 十堰安芙兰新兴产业投资有限公司     | 4.44%         | 根据熊伟的书面确认该公司实际控制人为黎华，根据发行人的书面确认，该股东与发行人不存在关联关系 |
|     |             |            |                                         |      |                               | 杭州韵轮投资管理合伙企业（有限合伙）  | 9.5%          |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 郭利锋                 | 0.44%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 杨建平                 | 10.88%        |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 曾艺芳                 | 0.80%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 王蕴                  | 1.00%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 郑华枫                 | 0.87%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 汪兵                  | 1.00%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 刘江峰                 | 1.21%         |                                                |
|     |             |            |                                         |      |                               | 梁美玉                 | 1.31%         |                                                |

| 序号  | 对外投资企业名称      | 设立日期       | 住所                   | 主营业务        | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10           | 股权结构                                      |               | 实际控制人及其<br>背景情况                                                      |
|-----|---------------|------------|----------------------|-------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|
|     |               |            |                      |             |                                       | 股东/合伙人                                    | 股权比例/<br>财产份额 |                                                                      |
|     |               |            |                      |             |                                       | 陈小华                                       | 0.50%         |                                                                      |
|     |               |            |                      |             |                                       | 郭锐                                        | 0.87%         |                                                                      |
|     |               |            |                      |             |                                       | 深圳市小柚投资企业(有限合伙)                           | 7.83%         |                                                                      |
|     |               |            |                      |             |                                       | 深圳市诺亚信成长一期股权投资合伙企业(有限合伙)                  | 4.83%         |                                                                      |
|     |               |            |                      |             |                                       | 深圳市中孵三号投资管理企业(有限合伙)                       | 1.93%         |                                                                      |
|     |               |            |                      |             |                                       | 深圳市东信时代信息技术有限公司                           | 8.70%         |                                                                      |
|     |               |            |                      |             |                                       | 深圳市小柚实业有限公司                               | 42.18%        |                                                                      |
|     |               |            |                      |             |                                       | 中科正达创业一号（深圳）企业管理合伙企业（有限合伙）                | 1.70%         |                                                                      |
| 28. | 浙江百事宝电器股份有限公司 | 2005/09/22 | 浙江丽水市水阁工业园区大沅街 101 号 | 低压电器、电子产品制造 | 总资产：16,113<br>净资产：13,170<br>净利润：1,358 | 为新三板挂牌企业，证券代码：835391，发行人监事熊伟的配偶郑华枫非其前十大股东 |               | 根据熊伟的书面确认及新三板公告文件，该公司实际控制人为汪祥余、徐海华、汪祥财、徐海光、汪申峰、赵乐丰，根据发行人的书面确认，该股东与发行 |



| 序号 | 对外投资企业名称 | 设立日期 | 住所 | 主营业务 | 2018 年末基本<br>财务状况(万元)<br>10 | 股权结构   |               | 实际控制人及其<br>背景情况 |
|----|----------|------|----|------|-----------------------------|--------|---------------|-----------------|
|    |          |      |    |      |                             | 股东/合伙人 | 股权比例/<br>财产份额 |                 |
|    |          |      |    |      |                             |        |               | 人不存在关联关<br>系    |

## (2) 前述企业与发行人之间的业务关系及交易

根据发行人的书面确认并经抽查发行人的交易流水，报告期内发行人与前述企业不存在交易情况。

根据发行人实际控制人、董事、监事、高级管理人员、核心技术人员填写的调查表并经信达律师核查，前述企业与发行人之间不存在相同、相似业务，不构成同业竞争或利益冲突；前述企业中无房地产开发商，亦无发行人从业所需的建筑原材料及劳务供应商，与发行人之间不存在装修领域的上下游业务。

**《反馈意见》之一：25、请保荐机构、发行人律师就发行人拥有的专利、商标等知识产权的权属是否明确、有无瑕疵、有无被终止、宣布无效以及侵害他人权利的情形进行核查并发表明确意见。**

经核查发行人所持的商标、专利、计算机软件著作权权属证书、专利清单并经信达律师登录国家知识产权局专利检索网、中国商标网、中国版权保护中心等网站进行查询，截至本补充法律意见书出具日，发行人拥有 35 项注册商标、16 项专利及 17 项计算机软件著作权，详见原《律师工作报告》第二节第十一部分“发行人的主要财产”及《补充法律意见书（一）》第 7 项“发行人的主要财产更新”所述。

根据发行人提供的文件，因第三方申请，发行人第 7695372 号商标在第 20 类“1.家具；2.家具门；3.家具用非金属附件”商品部分的注册因三年未使用，被国家知识产权局决定撤销，国家知识产权局将重新核发第 7695372 号商标的商标注册证书，截至本补充法律意见书出具日，发行人尚未取得国家知识产权局更新核发的商标证书。根据发行人的书面确认，该等撤销注册商品非发行人主营业务领域产品，为防御类注册商标，撤销原第 7695372 号商标在第 20 类该等商品上的注册对发行人生产经营不存在重大不利影响。

除上述情况外，根据发行人的书面确认并经信达律师查询中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)、中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)、国家知识产权局专利检索网、中国商标网、中国版权保护中心等网站公示的诉讼、

仲裁信息，截至本补充法律意见书出具日，发行人拥有的专利、商标、计算机著作权等知识产权的权属明确、无瑕疵，不存在被终止、宣布无效以及侵害他人权利的情形。

经核查，信达律师认为：截至本补充法律意见书出具日，发行人拥有的专利、商标、计算机著作权等知识产权的权属明确、无瑕疵，除已披露情况外，不存在被终止、宣布无效以及侵害他人权利的情形。

**《反馈意见》之一：26、招股说明书披露，公司现持有建筑装饰工程专业承包最高等级证书，资质为“建筑装修装饰工程专业承包壹级”；以及持有“建筑装饰工程设计专项乙级”的设计资质。请就发行人维持或再次取得相关重要资质是否存在法律风险或障碍发表明确意见，并详细说明理由。请保荐机构、发行人律师发表明确意见。**

**（2）发行人维持或再次取得相关重要资质是否存在法律风险或障碍**

**1. 建筑业企业资质证书（建筑装修装饰工程专业承包壹级）**

建筑企业资质证书为发行人生产经营至关重要的资质证书，该证书由广东省住房和城乡建设厅颁发。根据发行人的书面说明及提供的人员名单、资质证书、业务合同等资料，截至本补充法律意见书出具日，发行人符合《建筑业企业资质标准》（建市[2014]159号）中关于建筑装修装饰工程专业承包壹级资质的下列主要条件：

| 标准     | 具体要求                                                       | 备注 |
|--------|------------------------------------------------------------|----|
| 企业资产   | 净资产 1,500 万元以上                                             | 符合 |
| 企业主要人员 | 建筑工程专业一级注册建造师不少于 5 人                                       | 符合 |
|        | 技术负责人具有 10 年以上从事工程施工技术管理工作经历，且具有工程序列高级职称或建筑工程专业一级注册建造师执业资格 | 符合 |
|        | 建筑美术设计、结构、暖通、给排水、电气等专业中级以上职称人员不少于 10 人                     | 符合 |
|        | 持有岗位证书的施工现场管理人员不少于 30 人，且施工员、质量员、安全员、材料员、造价员、劳务员、资料员等人员齐全  | 符合 |

| 标准     | 具体要求                                               | 备注 |
|--------|----------------------------------------------------|----|
|        | 经考核或培训合格的木工、砌筑工、镶贴工、油漆工、石作业工、水电工等中级工以上技术工人不少于 30 人 | 符合 |
| 企业工程业绩 | 近 5 年承担过单项合同额 1,500 万元以上的装修装饰工程 2 项                | 符合 |

## 2. 工程设计资质证书（建筑装饰工程设计专项乙级）

工程设计资质证书为发行人生产经营相关的重要资质证书，该证书由广东省住房和城乡建设厅颁发。根据发行人的书面说明及提供的人员名单、资质证书、管理制度等资料，截至本补充法律意见书出具日，发行人符合《工程设计资质标准》（建市[2007]86 号）等相关规定中关于建筑装饰工程设计专项乙级资质的下列主要条件：

| 标准        | 具体要求                                                                                                                                                  | 备注 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 资历和信誉     | 具有独立企业法人资格                                                                                                                                            | 符合 |
|           | 社会信誉良好，净资产不少于 100 万元人民币                                                                                                                               | 符合 |
| 技术条件      | 专业配备齐全、合理，主要专业技术人员数量不少于 7 人，其中环境艺术设计、室内设计、建筑相关专业人员不少于 3 人；电气、给水排水、暖通空调、结构专业人员分别不少于 1 人；在主要专业技术人员配备表规定的人员中，非注册人员应参与过中型以上建筑装饰工程设计项目不少于 2 项，具备中级以上专业技术职称 | 符合 |
|           | 企业的主要技术负责人或总设计师、总工程师应具有大学本科以上学历，6 年以上从事建筑装饰设计经历，主持过中型（≥1200 万）以上建筑装饰工程设计项目不少于 2 项，具备中级以上专业技术职称                                                        | 符合 |
| 技术装备及管理水平 | 有必要的技术装备及固定的工作场所                                                                                                                                      | 符合 |
|           | 有较完善的质量体系和技术、财务、档案等管理制度                                                                                                                               | 符合 |

## 3. 安全生产许可证

安全生产许可证为发行人从事建筑行业的重要证书，该证书由广东省住房和城乡建设厅颁发。根据《建设部关于建筑施工企业安全生产许可证有效期满延期工作的通知》（建质[2007]201 号），如建筑施工企业在规定时间内提出延期申请，且在安全生产许可证有效期内 1）未发生生产安全事故且对事故发生负有责任的；2）未曾被暂扣过安全生产许可证的；3）未受到各级建设主管部门 3 次以上（含 3 次）处罚、通报批评或安全生产诚信不良记录等情况时，经原颁发管理机关同

意，在提供规定资料后，可不再对企业进行审查。

根据深圳市住房和建设局及深圳市福田区安全生产监督管理局/深圳市福田区应急管理局分别出具的合规证明及发行人的书面确认，截至本法律意见书出具日，发行人不存在上述需重新审查的情况，在提交相关申请材料后，发行人再次取得安全生产许可证不存在重大法律风险或障碍。

综上核查，信达律师认为：发行人目前已取得所从事业务需要的全部资质和许可，该等资质和许可目前在合法有效期内，发行人不存在未获得相关资质或许可而开展业务的情形。截至本补充法律意见书出具日，发行人具备申请上述资质和许可延期的条件，不存在可能导致上述资质或许可无法维持的情形。

**《反馈意见》之一：27、请发行人补充披露：（1）报告期内是否存在安全生产事故，是否存在安全生产方面的行政处罚，是否构成重大违法行为；（2）报告期内发行人施工质量的控制措施是否健全、有效，是否能够保障安全施工和施工质量；工程施工是否存在质量纠纷或潜在纠纷，是否存在群体性质量纠纷事件。请保荐机构、发行人律师发表明确意见。**

**（1）报告期内是否存在安全生产事故，是否存在安全生产方面的行政处罚，是否构成重大违法行为**

根据深圳市福田区安全生产监督管理局及深圳市福田区应急管理局分别出具的《安全生产情况证明表》，发行人报告期内在该局无安全生产处罚记录和发生生产安全事故的记录。

根据发行人提供的《行政处罚决定书》（徐住建罚字[2019]6号）及相关罚款缴纳凭证，最近三年发行人曾因承接装修工程的建设单位未取得施工许可证即进行施工被徐州市住房和城乡建设局处罚，详见本补充法律意见书第一部分“11.发行人的合法经营情况更新”所述。经核查，信达认为：申领施工许可证系建设单位的法定义务，发行人作为施工单位，系在未核验建设单位的施工许可证情况下即进场施工而受到处罚。该工程后已补办相关手续，发行人前述违规行为未造成严重后果，主管部门对发行人处以的罚款金额较

小，且相关罚款已被及时、足额缴纳，该等违规行为不属于“情节严重”的违法违规行为。

除上述情况外，根据深圳市住房和建设局分别于2017年2月20日、2017年7月31日、2018年4月25日、2018年10月23日、2019年3月15日及2019年7月22日出具的《关于为深圳中天精装股份有限公司出具无违法违规证明的复函》（深建函[2017]352号、深建函[2017]1999号、深建函[2018]1161号、深建函[2018]3460号、深建函[2019]773号、深建函[2019]2580号）及发行人书面确认，发行人报告期内无其他因违反建筑行业有关法律法规而受行政处罚的记录。

根据上述相关政府部门出具的证明、发行人的书面确认并经信达律师核查，发行人报告期内未发生安全生产相关的重大事故，不存在安全生产方面的重大违法行为。

**（2）报告期内发行人施工质量的控制措施是否健全、有效，是否能够保障安全施工和施工质量；工程施工是否存在质量纠纷或潜在纠纷，是否存在群体性质量纠纷事件**

发行人根据多年批量精装修领域的经验积累，形成了如《工序流程与细部质量做法》《瓷砖施工工艺作业指引》《吊顶施工工艺作业指引》《水电工程施工工艺作业指引》《成品保护作业指引》《交付作业指引》《涂饰施工工艺作业指引》等一系列质量管理体系，建立了基于数据分析的质量管理体系。发行人建立的质量控制体系贯穿了批量精装修的运营、进度、安全生产、岗位指引、质量管控、维修等环节。在施工过程中，项目负责人为该项目质量的第一负责人，在发行人质量体系标准的要求下，对项目执行质量进行全程把控。项目负责人组织协调各岗位职责，将质量责任层层落实到每个成员及一线施工人员。同时项目团队指定质检员，负责日常项目的具体监督检查和内部汇报工作，对质量控制负有直接责任。就发行人合作的劳务分包公司的施工质量，发行人亦采取合作前资质审查，合作过程中施工管理（包括对劳务公司安排的劳务队伍和施工现场负责人资格、劳务工人操作证的审核、劳务人员备案、安全教育、质量自检和不定期检查结合等手段保证施工质量）、质量管理（包括技术质量较低制度、人员技术培训和质量教育、成品保护措施、工程质量检查评定等）等方式保证交付项目的质量



及施工安全。

发行人在设计、施工中严格遵照主管部门制定的标准执行。发行人现已通过 GB/T19001-2016/ISO9001:2015/GB/T50430-2017 质量管理体系认证、GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系认证和 GB/T28001-2011/OHSAS18001:2007 职业健康安全管理体系认证。

根据与发行人客户的访谈及发行人的书面确认并经信达律师核查，截至本补充法律意见书出具日，发行人未收到客户因建筑工程质量发出的律师函，未发生工程施工存在未解决重大质量纠纷或潜在纠纷，未发生因发行人施工质量引发的群体性质量纠纷事件。

综上核查，信达律师认为：发行人报告期内未发生安全生产相关的重大事故，不存在安全生产方面的行政处罚；发行人施工质量控制措施有效执行，报告期内发行人不存在因工程施工质量导致的重大纠纷、潜在纠纷或群体性质量纠纷事件。

**《反馈意见》之一：28、请发行人补充披露：（1）发行人社会保险和住房公积金是否存在应缴未缴的情形，如存在请披露具体情况、形成原因，如足额缴纳对经营业绩的影响；（2）是否存在因违反社会保险、住房公积金相关法律法规而受到处罚的情形，是否构成重大违法行为。请保荐机构、发行人律师核查就发行人社会保障的具体执行情况对本次发行上市的影响发表明确意见。**

（1）发行人社会保险和住房公积金是否存在应缴未缴的情形，如存在请披露具体情况、形成原因，如足额缴纳对经营业绩的影响

#### 1. 发行人的社会保险和住房公积金缴纳情况

根据发行人出具的书面确认，并经核查其提供的员工名册、社会保险及住房公积金缴交清单，报告期内发行人缴纳社会保险及住房公积金的情况如下：

| 截止时间       | 社会保险<br>缴纳人数 | 住房公积金<br>缴纳人数 | 发行人在册<br>员工人数 | 差异原因                                  |
|------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------------------|
| 2019/06/30 | 1,019        | 1,020         | 1,027         | 21 位员工在社会保险扣费后离职，27 位员工在社会保险扣费后入职，2 位 |



| 截止时间       | 社会保险<br>缴纳人数 | 住房公积金<br>缴纳人数 | 发行人在册<br>员工人数 | 差异原因                                                                                                       |
|------------|--------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |              |               |               | 员工为退休返聘员工未购买社保<br><br>21 位员工在住房公积金扣费后离职，<br>28 位员工在住房公积金扣费后入职                                              |
| 2018/12/31 | 900          | 902           | 898           | 6 位员工在社会保险扣费后离职，2<br>位员工在社会保险扣费后入职，2 位<br>员工为退休返聘员工未购买社保<br><br>6 位员工在住房公积金扣费后离职，2<br>位员工在住房公积金扣费后入职       |
| 2017/12/31 | 575          | 576           | 584           | 1 位员工在社会保险扣费后离职，8<br>位员工在社会保险扣费后入职，2 位<br>员工为退休返聘员工未购买社保<br><br>1 位员工在住房公积金扣费后离职，9<br>位员工在住房公积金扣费后入职       |
| 2016/12/31 | 561          | 563           | 561           | 3 位员工在社会保险扣费后离职，1<br>位员工在社会保险扣费后入职，2 位<br>员工为退休返聘员工未购买社会保<br>险<br><br>3 位员工在住房公积金扣费后离职，1<br>位员工在住房公积金扣费后入职 |

根据上表，报告期各期末，发行人社会保险和住房公积金缴纳人数与在册员工人数基本一致，少量人数差异主要系员工入职、离职时间与社会保险、住房公积金相关手续办理时间存在短期差异所致。

报告期内，深圳的社会保险及住房公积金缴费费率要求如下：

| 险种   | 期间              | 缴费费率要求                                                                                                  |
|------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 养老保险 | 2016/01-2019/06 | 用人单位 14%（深户）/13%（非深户）；员工 8%                                                                             |
| 医疗保险 | 2016/01-2018/11 | 用人单位 6.2%（深户）/一档 6.2%，二档 0.6%，三档 0.45%，由企业选择参加（非深户）<br><br>员工 2%（深户）/一档 2%，二档 0.2%，三档 0.1%，由企业选择参加（非深户） |
|      | 2018/12-2019/06 | 用人单位一档缴费费率下调 1 个百分点，其他费率不变                                                                              |
| 失业保险 | 2016/01-2018/11 | 用人单位基准费率 1%，根据上一年度辞退职工比例、失                                                                              |

|       |                 |                                                                  |
|-------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|       |                 | 业保险费收支率和招用就业困难人员数等因素核定实际费率；员工 0.5%                               |
|       | 2018/12-2019/06 | 用人单位基准费率 0.7%；员工 0.3%                                            |
| 工伤保险  | 2016/01-2016/06 | 根据用人单位所处行业，基准费率为 0.2%、0.4%、0.6%                                  |
|       | 2016/07-2018/02 | 根据用人单位所处行业，基准费率为 0.14%、0.28%、0.49%、0.63%、0.66%、0.78%、0.96%、1.14% |
|       | 2018/03-2019/04 | 工伤保险支缴率为零的用人单位，其工伤保险费率在所述行业基准费率基础上下浮 50%                         |
|       | 2019/05-2019/06 | 工伤保险在执行八类工伤保险行业基准费率和浮动费率政策的基础上，各用人单位现行缴费费率继续维持阶段性下调 30%的规定       |
| 生育保险  | 2016/01-2017/12 | 用人单位 0.5%                                                        |
|       | 2018/01-2019/06 | 用人单位 0.45%                                                       |
| 住房公积金 | 2016/01-2019/06 | 用人单位 5%-12%；员工 5%-12%                                            |

经核查，发行人报告期内社会保险及住房公积金的缴费费率情况如下：

| 险种<br>年份 |     | 2016 年     |      | 2017 年  |      | 2018 年        |           | 2019 年 1-6 月 |      |
|----------|-----|------------|------|---------|------|---------------|-----------|--------------|------|
|          |     | 用人单位       | 员工   | 用人单位    | 员工   | 用人单位          | 员工        | 用人单位         | 员工   |
| 养老保险     | 深户  | 14%        | 8%   | 14%     | 8%   | 14%           | 8%        | 14%          | 8%   |
|          | 非深户 | 13%        | 8%   | 13%     | 8%   | 13%           | 8%        | 13%          | 8%   |
| 医疗保险     |     | 6.2%       | 2%   | 6.2%    | 2%   | 6.2%/5.2%     | 2%        | 5.2%         | 2%   |
| 失业保险     |     | 0.8%/0.9%  | 0.5% | 0.9%/1% | 0.5% | 1%/0.8%/0.56% | 0.5%/0.3% | 0.56%/0.63%  | 0.3% |
| 工伤保险     |     | 0.2%/0.66% | ——   | 0.66%   | ——   | 0.66%/0.33%   | ——        | 0.23%/0.165% | ——   |
| 生育保险     |     | 0.5%       | ——   | 0.5%    | ——   | 0.45%         | ——        | 0.45%        | ——   |
| 住房公积金    |     | 5%         | 5%   | 5%      | 5%   | 5%            | 5%        | 5%           | 5%   |

根据上表，发行人报告内社会保险及住房公积金的缴费费率符合当地社会保险、住房公积金相关法律、法规要求。

根据发行人的书面确认，除为员工缴纳住房公积金外，发行人通过多种途径完善职工住房保障体系，包括：1）由发行人租赁房屋提供给项目部人员居住；2）

向因个人原因未在发行人租赁房屋居住的项目部人员发放租房补助；3）购入多处人才住房并分配给员工居住。

## 2. 社会保险及住房公积金需补缴金额情况

### 2.1. 社会保险

根据发行人的说明，2016 年度、2017 年度、2018 年度和 2019 年 1-6 月，发行人按照相关法律法规应缴的社保金额分别为 820.64 万元、934.72 万元、1,269.89 万元和 836.57 万元，实际缴纳的金额分别为 1,073.17 万元、1,004.17 万元、1,269.89 万元和 836.57 万元。

根据发行人的书面确认，发行人 2016 年度和 2017 年度比相关法律法规要求多缴纳了 252.53 万元和 69.45 万元的社会保险，主要是由于以下原因：

根据现行有效的《深圳经济特区社会养老保险条例》（2013 年 1 月 1 日起施行）第四十八条的规定，职工缴纳基本养老保险费的缴费基数为月工资总额，工资总额为用人单位按月发放的劳动报酬。

2015 年 9 月 29 日，深圳市人大常委会办公厅出具《关于适用〈深圳经济特区社会养老保险条例〉第四十八条有关问题》（深常办函[2015]149 号），明确第四十八条的“月工资总额指用人单位按月发放的劳动报酬，非按月发放的津贴、项目奖金、年终奖、季度奖等不计入缴费基数”。

由于上述规定对社保缴纳基数进行了进一步明确，发行人自 2017 年 4 月开始，将社保缴纳基数由按月发放的劳动报酬、非按月发放的津贴、项目奖金、年终奖、季度奖等项目之和调整为按月发放的劳动报酬。根据发行人与相关监管机构沟通，报告期内，发行人多缴纳的部分不再退还，自 2017 年 4 月起按照按月发放的劳动报酬为基数进行缴纳。

### 2.2. 住房公积金

2016 年度、2017 年度、2018 年度和 2019 年 1-6 月，发行人实际缴纳的住房公积金的金额分别为 87.50 万元、256.45 万元、433.46 万元和 244.48 万元。根据《深圳住房公积金管理办法》，公积金缴存基数是职工本人上一年度月平均工资且不得低于市人力资源社会保障部门公布的上一年度职工月最低工资标准。根据

发行人与深圳市住房公积金管理中心沟通，公司以按月发放的固定薪酬作为缴存基数为员工缴纳住房公积金。根据该口径测算，发行人于报告期内足额缴纳了住房公积金。

如以员工按月发放的劳动报酬、按月发放的津贴、项目奖金、年终奖、季度奖等项目之和作为缴存基数进行缴纳，公司 2016 年和 2017 年仍需缴纳的住房公积金分别为 117.97 万元、46.95 万元。上述住房公积金需补缴金额对发行人净利润的影响较小，对发行人经营和当期业绩不构成重大影响；扣除该等金额后，发行人 2016 年、2017 年、2018 年及 2019 年 1-6 月归属于母公司股东的净利润（扣除非经常性损益前后的净利润孰低值）累计仍超过 3,000 万元，符合《首发管理办法》第二十六条第（一）项的规定。

（2）是否存在因违反社会保险、住房公积金相关法律法规而受到处罚的情形，是否构成重大违法行为。请保荐机构、发行人律师核查就发行人社会保障的具体执行情况对本次发行上市的影响发表明确意见。

发行人所在地社会保险管理部门及住房公积金管理中心均已出具证明，证明发行人在报告期内正常缴纳社会保险及住房公积金，没有因违反国家社会保险、住房公积金相关法律、法规受到处罚的情形。

发行人控股股东中天健及发行人实际控制人乔荣健已出具承诺：如因发行人本次发行上市前未及时、足额为其员工缴纳社会保险、住房公积金事项而受到任何追缴、处罚或损失，其将全额承担该等追缴、处罚或损失并承担连带责任，以确保发行人不会因此遭受任何损失。

经核查，信达律师认为：发行人已为员工申报缴纳了社会保险及住房公积金，发行人现执行的员工社会保险及住房公积金制度符合法律法规的规定；报告期内发行人不存在因违反社会保险、住房公积金相关法律法规而受到处罚的情形；就发行人社会保险、住房公积金缴纳的相关事宜，发行人控股股东和实际控制人已出具承诺，保证发行人不会因此遭受损失；发行人社会保险和住房公积金的执行情况不构成本次发行上市的实质性法律障碍。

**《反馈意见》之一：29、招股说明书披露，公司项目承揽主要包括普通招投标模式和战略协议招投标模式。请发行人补充披露：（1）发行人及其子公司是否曾存在违反招投标相关法律法规的情形，是否存在诉讼或其他纠纷；（2）普通招投标与战略协议招投标的异同，价格、金额及占公司总营业额的比例，发行人采用战略协议招投标方式是否符合行业惯例。请保荐机构、发行人律师发表明确意见。**

**（1）发行人及其子公司是否曾存在违反招投标相关法律法规的情形，是否存在诉讼或其他纠纷；**

根据发行人出具的书面确认并经与发行人主要客户进行访谈及查阅部分招投标文件，报告期内，发行人按照客户要求履行招投标程序，不存在提供虚假投标材料、采用不正当手段谋取中标、恶意串通等违反招投标相关法律法规的情形。

根据深圳市市场监督管理局、深圳市住房和建设局出具的书面确认并经信达律师核查相关公开信息，发行人不存在因违反招投标相关法律法规受到任何行政处罚或被列入不良行为记录名单的情形。

经信达律师查询中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)、中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)等网站的公开信息并经发行人书面确认，发行人不存在因违反招投标相关法律法规而进入诉讼程序的情形。

综上所述，信达律师认为：发行人获取业务的方式不存在违反招投标相关法律法规的情形，不存在诉讼或其他纠纷。

**（2）普通招投标与战略协议模式的异同，价格、金额及占公司总营业额的比例，发行人采用战略协议招投标方式是否符合行业惯例**

### **1. 普通招投标与战略协议模式的对比**

战略协议模式由房地产开发商与发行人先签署战略协议，后续再根据具体项目单独签署项目施工合同，而普通招投标模式则由发标方直接与发行人签署具体项目的施工合同。

战略协议模式为房地产开发商与发行人签订战略协议，后续该开发商或其下属企业将战略协议项下的项目直接委托给发行人时再单独签署项目施工合同，即

不再针对单独的项目另行招投标。普通招投标模式即发标方针对单独项目通过招投标的方式、在多个投标方之间遴选供应商，与中标方直接签署项目施工合同。

战略协议中，双方只约定通用性条款，例如合作范围、定价依据、支付方式、工期、施工合规性要求、施工资源保障性要求，但一般不会对具体项目进行直接委托，后续委托项目的详细信息均通过单独的项目施工合同进行明确。战略协议模式最终落实到具体项目中时，与普通招投标所获取的项目在项目组织、施工内容、定价方式、支付形式等方面不会存在重大差异。

战略协议模式一般是在发行人与房地产开发商合作过一个或多个项目且得到房地产开发商信任的情况下进行的，房地产开发商对于初次合作的批量精装修供应商通常不会采用战略协议模式。

## 2. 普通招投标与战略协议模式的合同定价

对于普通招投标模式，发行人会根据投标当时的原材料、劳务分包水平核算成本，结合实际运营情况，并且考虑可能发生的成本波动风险，对比装修市场行情和招投标潜在竞争对手情况，测算合理的利润后最终确定投标报价。

对于战略协议模式，在战略协议中约定的定价清单基本与上述普通招投标模式的计价原则一致，但同时会考虑发行人与客户的合作历史、战略协议可能获取的项目规模等因素。在签署战略协议后，后续单体项目基本按照战略协议中已经约定的定价清单对合同总价予以核算，同时会结合市场情况和战略协议调差条款与房地产开发商协商确定。

## 3. 不同模式项目收入占公司营业额的比例

根据发行人的书面确认，报告期内，发行人批量精装修业务战略协议模式和普通招投标的收入占营业收入比重情况如下：

| 年份     | 战略协议模式    |        | 普通招投标      |        |
|--------|-----------|--------|------------|--------|
|        | 收入（万元）    | 占比     | 收入（万元）     | 占比     |
| 2016 年 | 11,526.77 | 11.53% | 86,693.96  | 86.72% |
| 2017 年 | 7,087.81  | 7.54%  | 83,695.83  | 89.09% |
| 2018 年 | 30,069.86 | 22.06% | 102,365.21 | 75.10% |



| 年份           | 战略协议模式    |        | 普通招投标     |        |
|--------------|-----------|--------|-----------|--------|
|              | 收入（万元）    | 占比     | 收入（万元）    | 占比     |
| 2019 年 1-6 月 | 34,455.70 | 38.79% | 53,765.66 | 60.53% |

注：未包含样板房、设计业务收入

#### 4. 发行人采用战略协议方式是否符合行业惯例

经查询同行业可比上市公司的公告文件，苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（002081.SZ）、浙江亚厦装饰股份有限公司（002375.SZ）、深圳广田装饰集团股份有限公司（002482.SZ）、上海全筑建筑装饰集团股份有限公司（603030.SH）、深圳市奇信建设集团股份有限公司（002781.SZ）、深圳市建艺装饰集团股份有限公司（002789.SZ）等公司均普遍存在采用战略协议方式获取项目的情况，发行人采用战略协议方式符合行业惯例。

经核查，信达律师认为：发行人采用战略协议方式获取项目符合行业惯例。

**《反馈意见》之一：30、关于诉讼仲裁。请保荐机构、发行人律师核查并披露发行人报告期发生或虽在报告期外发生但仍对发行人产生较大影响的诉讼或仲裁的相关情况包括案件受理情况和基本案情，诉讼或仲裁请求，判决、裁决结果及执行情况，诉讼或仲裁事项对发行人的影响等。**

根据发行人提供的报告期诉讼清单并经信达律师查询公开信息，报告期内，发行人有一项标的金额 50 万元以上的已决诉讼，系发行人作为原告的工程款追讨案件，具体情况如下：

1. 2016 年 11 月，发行人以威海宝滩旅游发展有限公司及其关联方百利投资控股集团有限公司为被告向山东省荣成市人民法院提起装修合同工程款支付纠纷诉讼，请求法院判决两被告向发行人支付拖欠的工程款、违约金及利息共计 8,159,586.26 元，并承担案件诉讼费用。
2. 2016 年 12 月 26 日，山东省荣成市人民法院作出一审判决，判决被告方威海宝滩旅游发展有限公司应于判决生效后三十内：（1）支付发行人工程款 4,014,623.94 元并支付自 2014 年 12 月 1 日至实际给付之日止按银行同期贷款



利率计算的违约金；（2）支付发行人逾期办理抵房手续及逾期支付工程款 100 万元的违约金 582,163 元；（3）被告百利投资控股集团有限公司对上述（1）（2）项债务承担连带责任。

3. 案件双方当事人均未在规定时间内提起上诉，一审判决已生效，但被告方按判决书应履行的偿还义务尚未完全履行完毕，发行人已向山东省荣成市人民法院申请强制执行，该法院于 2018 年 7 月 12 日作出执行裁定（[2017]鲁 1082 执 2899 号）：因被执行人威海宝滩旅游发展有限公司、百利投资控股集团有限公司暂无可供执行的财产，该案暂不具备执行条件，终结该次执行程序。

上述诉讼案件系发行人作为原告的工程款追讨案件，根据发行人的书面确认，发行人对尚未收回的工程款已全额计提坏账准备，后续处理不会对发行人生产经营造成重大不利影响，不影响发行人本次发行上市。

除上述诉讼情况外，发行人报告期内存在部分劳动（务）关系、装修/采购合同、工程款追索的小额诉讼或仲裁，具体情况如下：

| 原告/申请人 | 被告/被申请人               | 基本案情                                                                                 | 最新进展                                                        |
|--------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 发行人    | 佛冈仕豪国鑫置业有限公司          | 发行人要求被告支付拖欠工程款及违约金合计 41.85 万元；后经法院调解，被告应向发行人支付工程款及违约金合计 29 万元                        | 被告无可执行财产，已进入破产清算程序，发行人已申报债权、等待分配结果                          |
| 发行人    | 佛山冠洛门业有限公司            | 因被申请人未按合同约定按期供货，发行人提起仲裁申请解除合同并要求双倍返还定金 45.91 万元                                      | 仲裁庭支持了发行人的仲裁请求，因被申请人无可执行财产，发行人申请追加对方的法定代表人为被执行人，目前执行申请正在审查中 |
| 程益爱    | 发行人、深圳市川金建筑劳务有限公司、李成法 | 原告提起诉讼要求各被告支付劳务工资。经法院调解并出具民事调解书，发行人及深圳市川金建筑劳务有限公司应分别支付劳务工资 7,000 元，李成法支付劳务工资 3,000 元 | 发行人已向原告支付 0.7 万劳务工资                                         |
| 张桂英    | 发行人                   | 申请人提起劳动仲裁，要求解除劳动合同并支付工伤赔偿 7.26 万元                                                    | 申请人与受聘劳务分包公司及其管理班组长达成和解，申请人已撤回劳动仲                           |

| 原告/申请人 | 被告/被申请人                             | 基本案情                                          | 最新进展                                       |
|--------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|        |                                     |                                               | 裁申请                                        |
| 钟友成    | 发行人、发行人广州分公司、中建劳务分包（深圳）有限公司、王达成、赵怀双 | 原告因提供劳务过程中受伤提起诉讼，要求五被告共同赔偿原告各项损失约 14 万元。      | 法院已作出终审判决，发行人及发行人广州分公司无需承担责任，由另外三名被告承担赔偿责任 |
| 郑燕     | 郑金平、发行人                             | 原告提起诉讼，要求被告郑金平支付装修劳务服务款项 3.6 万元，要求发行人承担连带清偿责任 | 法院已作出终审判决，发行人无需承担连带清偿责任                    |
| 陈用平    | 发行人                                 | 原告向法院提起诉讼，要求发行人支付休假、加班工资约 2.2 万元              | 双方和解，原告已撤诉                                 |
| 张传宝    | 李成法、发行人                             | 原告提起诉讼要求各被告支付劳务工资约 1.4 万元                     | 原告已撤诉                                      |
| 胡喜栋    | 李成法、发行人                             | 原告提起诉讼要求各被告支付劳务工资约 1.2 万元                     | 原告已撤诉                                      |

上述诉讼、仲裁涉及金额较小，且大部分已经处理完毕，对发行人经营不存在重大不利影响。

根据发行人的书面确认并经信达律师查询公开信息，发行人不存在虽在报告期外发生但仍对其有较大影响的诉讼或仲裁。

本补充法律意见书一式二份，每份具有同等法律效力。

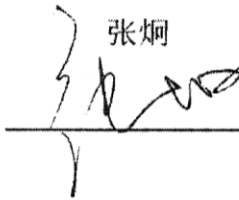
（以下无正文）

（本页为《广东信达律师事务所关于深圳中天精装股份有限公司首次公开发行人民币普通股股票并上市的补充法律意见书（三）》之签署页）

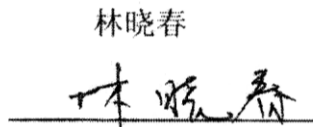
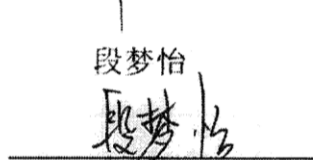
广东信达律师事务所（盖章）



负责人（签字）：

张炯  


经办律师（签字）：

林晓春  
  
段梦怡  


2019 年 9 月 23 日

## 附件一《发行人的租赁物业》

根据发行人提供租赁合同、租赁物业的产权证书等有权出租证明及发行人的书面确认，截至 2019 年 6 月 30 日，发行人共计租赁 185 处物业，具体情况如下：

| 序号 | 出租方         | 位置                                              | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                      | 出租方产<br>权情况                               | 用途       |
|----|-------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------------|----------|
| 1  | 何礼刚/<br>孙启烘 | 马鞍山市和县乌<br>江镇滨江名都 7#<br>楼 8-03 室                | 123.93      | 1,477.33    | 2018/11/12-<br>2019/11/12 | 和县房地<br>权证乌江<br>镇字第<br>201701292<br>(B1)号 | 项目<br>租房 |
| 2  | 刘红碧         | 佛山市禅城区科<br>润路 10 号涟岸二<br>座 504 房                | 126.80      | 3,200.00    | 2019/05/01-<br>2019/10/31 | 粤(2017)<br>佛禅不动<br>产权第<br>0097450 号       | 项目<br>租房 |
| 3  | 房洋          | 马鞍山市和县乌<br>江镇滨江名都 6<br>幢 3 单元 506 号房            | 110.40      | 1,800.00    | 2018/11/06-<br>2019/11/05 | 皖(2017)<br>和县不动<br>产权第<br>0000875 号       | 项目<br>租房 |
| 4  | 方明婵         | 杭州市江干区保<br>利罗兰香谷公寓<br>17 幢 1 单元 502<br>室        | 89.48       | 3,845.00    | 2019/03/27-<br>2019/09/26 | 未提供                                       | 项目<br>租房 |
| 5  | 崔耀能         | 广州市花都区花<br>城街平石西路 18<br>号古谷小镇·西区<br>B2 栋 1201 房 | 119.78      | 3,700.00    | 2018/08/15-<br>2019/08/14 | 未提供                                       | 项目<br>租房 |
| 6  | 桑路          | 广州市花都区花<br>城街平石西路 18<br>号古谷小镇·西区<br>A1 栋 1303 房 | 111.02      | 3,700.00    | 2018/07/06-<br>2019/07/05 | 未提供                                       | 项目<br>租房 |
| 7  | 钟干辉         | 广州市花都区花<br>城街平石西路 18<br>号古谷小镇·A2<br>栋 1005 房    | 113.00      | 3,925.00    | 2018/09/14-<br>2019/09/13 | 未提供                                       | 项目<br>租房 |
| 8  | 张波          | 武汉市陶馨路陶<br>馨园 21 号楼 1 单<br>元 304 室              | 131.25      | 2,750.00    | 2019/05/01-<br>2019/10/31 | 未提供                                       | 项目<br>租房 |
| 9  | 刘小权         | 西安市未央区方<br>新路 36 号 1 幢 1<br>单元 10408 室          | 134.34      | 2,900.00    | 2018/08/05-<br>2019/08/04 | 西安市房<br>权证未央<br>区字第<br>110011201          | 项目<br>租房 |

| 序号 | 出租方        | 位置                                                  | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                                                                   | 出租方产<br>权情况                                 | 用途       |
|----|------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
|    |            |                                                     |             |             |                                                                        | 9-37-1-104<br>08-1 号                        |          |
| 10 | 李舒彤        | 郑州市二七区芦<br>庄路南、金源路东<br>9 号楼 6 层 605 号               | 111.51      | 3,500.00    | 2019/03/10-<br>2019/09/10                                              | 已提供购<br>房合同                                 | 项目<br>租房 |
| 11 | 石小英        | 郑州市中牟县文<br>通路与平安大道<br>交汇处绿博嘉园<br>D 区 8#2 单元<br>1701 | 130.00      | 1,275.00    | 2018/08/01-<br>2019/08/01                                              | 未提供                                         | 项目<br>租房 |
| 12 | 蒋顺金        | 桂林市象山区平<br>山野狗山 24 号住<br>宅                          | 140.26      | 2,800.00    | 2019/05/01-<br>2019/10/30<br>(二楼)<br>2019/02/01-<br>2019/10/30<br>(三楼) | 未提供                                         | 项目<br>租房 |
| 13 | 李春姬        | 青岛市黄岛区滨<br>海大道 1201 号 1<br>栋 1 单元 401               | 139.16      | 3,980.00    | 2019/06/20-<br>2019/12/19                                              | 鲁(2016)<br>青岛市黄<br>岛区不动<br>产权第<br>0030972 号 | 项目<br>租房 |
| 14 | 蒋胜军/<br>王颖 | 株洲市金山路三<br>一歌雅郡 1 号楼 1<br>单元 301 号                  | 124.02      | 2,563.00    | 2018/12/01-<br>2019/12/01                                              | 房权证株<br>字<br>100029180<br>5 号               | 项目<br>租房 |
| 15 | 王帮刚        | 滁州市来安县新<br>康达路西侧                                    | 186.40      | 3,900.00    | 2018/07/01-<br>2019/06/30                                              | 未提供                                         | 项目<br>租房 |
| 16 | 侯波         | 成都市天府新区<br>雅居乐花园 D 区<br>商业街 2-9                     | 193.40      | 2,382.43    | 2018/09/01-<br>2019/08/31                                              | 已提供购<br>房协议                                 | 项目<br>租房 |
| 17 | 钟华金        | 江门市新会区会<br>城北安路 12 号翠<br>湖居 9 座 201                 | 117.99      | 2,500.00    | 2019/03/30-<br>2019/09/30                                              | 粤房地权<br>证 0 字第<br>430311 号                  | 项目<br>租房 |
| 18 | 钟丽贤        | 东莞市大朗镇新<br>世纪明上居 14 栋<br>1105 单位                    | 127.43      | 3,600.00    | 2019/04/20-<br>2019/10/19                                              | 粤房地权<br>证莞字第<br>200094682<br>2 号            | 项目<br>租房 |
| 19 | 李奕飞        | 中山市阜沙镇埠<br>港西路 15 号埠丰<br>豪庭 2 栋 1003 房              | 162.73      | 5,500.00    | 2019/05/17-<br>2020/05/17                                              | 粤房地权<br>证中府字<br>第<br>021410603              | 项目<br>租房 |

| 序号 | 出租方 | 位置                                    | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                  | 出租方产<br>权情况                   | 用途   |
|----|-----|---------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------------------|------|
|    |     |                                       |             |             |                       | 3 号                           |      |
| 20 | 韩国良 | 江门市蓬江区杜阮镇杜臂村松翠里 182 号房一层和二层           | 344.72      | 3,692.00    | 2018/09/01-2019/09/01 | 粤房地证字第 C0786369 号             | 项目租房 |
| 21 | 龙晓钰 | 阳江市阳东区东城镇中惠沁林山庄 7 幢 203 房             | 238.58      | 3,000.00    | 2018/09/01-2019/08/30 | 粤（2018）阳江市（阳东）不动产权第 0009869 号 | 项目租房 |
| 22 | 覃丽贤 | 南宁市良庆区华润二十四城一期 9#楼 4001               | 121.74      | 3,368.00    | 2018/12/15-2019/12/15 | 桂（2018）南宁市不动产权第 0201522 号     | 项目租房 |
| 23 | 潘钜祥 | 佛山市顺德区乐从镇东平新城吉安道 3 号依云水岸三期 43 栋 403 房 | 92.47       | 2,900.00    | 2018/09/13-2019/09/12 | 未提供                           | 项目租房 |
| 24 | 罗仪仁 | 贵阳市云岩区三桥新街新街花园 F 栋 3 单元 702 室         | 143.84      | 3,200.00    | 2019/05/01-2019/10/31 | 已提供房屋产权证                      | 项目租房 |
| 25 | 候清红 | 佛山市南海区里水镇沙涌上沙路十里尚堤花园 5B3306 房         | 114.68      | 2,500.00    | 2019/03/08-2020/03/08 | 未提供                           | 项目租房 |
| 26 | 许少玲 | 佛山市高明区杨和镇杨西大道 501 号 8 座 302 房         | 90.65       | 1,700.00    | 2019/03/15-2019/12/31 | 粤（2018）佛高不动产权第 0017115 号      | 项目租房 |
| 27 | 林坚鸥 | 佛山市高明区杨和镇杨西大道雅居蓝湾 8 座 204 房           | 93.50       | 2,300.00    | 2019/03/04-2019/12/31 | 未提供                           | 项目租房 |
| 28 | 陈霁  | 佛山市高明区杨和镇杨西大道 501 号雅居蓝湾 8 座 202 房     | 91.00       | 1,700.00    | 2019/04/01-2020/03/30 | 已提供购房合同                       | 项目租房 |
| 29 | 黎潮华 | 佛山市顺德区大良镇逢幸街 15 号                     | 301.64      | 7,000.00    | 2019/05/16-2020/05/15 | 粤（2017）顺德区不                   | 项目租房 |

| 序号 | 出租方 | 位置                                  | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                      | 出租方产<br>权情况                                     | 用途       |
|----|-----|-------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------|
| 30 | 黎潮华 | 佛山市顺德区大良逢沙逢幸街 15 号铺面                |             | 1,400.00    | 2018/10/26-<br>2019/10/25 | 动 产 权 第<br>111709040<br>0 号                     | 项目<br>租房 |
| 31 | 王泰安 | 佛山市高明区荷城镇竹园路四号西座 303 号              | 450.00      | 7,000.00    | 2018/07/25-<br>2019/07/25 | 未提供                                             | 项目<br>租房 |
| 32 | 吕嘉欣 | 广州市南沙区美麓二街 3 号 403 房                | 141.13      | 4,574.47    | 2019/05/06-<br>2020/05/05 | 未提供                                             | 项目<br>租房 |
| 33 | 黄焕弟 | 佛山市顺德区北滘镇北滘社区居民委员会南源花园富源楼 4 座 201 号 | 90.95       | 3,600.00    | 2018/11/10-<br>2019/11/10 | 粤（2018）<br>顺 德 区 不<br>动 产 权 第<br>0075582 号      | 项目<br>租房 |
| 34 | 郑鑫  | 清远市横荷街道丽都花城小区 14 栋 105 号            | 53.88       | 3,000.00    | 2018/11/08-<br>2019/11/07 | 粤（2017）<br>清 远 市 不<br>动 产 权 第<br>0037098 号      | 项目<br>租房 |
| 35 | 万静  | 重庆市南岸区南滨西路 6 号 2 栋 26-5             | 95.00       | 2,643.25    | 2018/07/20-<br>2019/07/20 | 渝（2016）<br>南 岸 区 不<br>动 产 权 第<br>000005150<br>号 | 项目<br>租房 |
| 36 | 段季虎 | 天津市滨海新区中新天津生态城中津大道鲲贝园小区 2101 房      | 133.01      | 4,200.00    | 2018/08/16-<br>2019/08/16 | 津 字 第<br>131021401<br>865 号                     | 项目<br>租房 |
| 37 | 毕琼仙 | 昆明市盘龙区银海白沙郡 16 幢 3 单元 202 室         | 98.36       | 2,930.23    | 2018/09/02-<br>2019/09/01 | 未提供                                             | 项目<br>租房 |
| 38 | 马胜利 | 西双版纳州景洪市嘎洒镇雅居乐西双版纳林语 177 栋 1107 房   | 109.00      | 3,200.00    | 2019/03/23-<br>2019/07/24 | 未提供                                             | 项目<br>租房 |
| 39 | 冉开军 | 郑州市中牟县文通路平安大道交汇处绿博嘉园 D 区 7#2 单元 402 | 130.00      | 1,275.00    | 2018/11/14-<br>2019/11/14 | 已提供刘<br>集镇大冉<br>庄村民委<br>员会证明                    | 项目<br>租房 |
| 40 | 张恒  | 西安市莲湖区枣园西路万科金色悦城                    | 89.00       | 2,600.00    | 2019/04/01-<br>2020/03/31 | 未提供                                             | 项目<br>租房 |



| 序号 | 出租方         | 位置                                              | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                      | 出租方产<br>权情况                                     | 用途       |
|----|-------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------|
| 41 | 廖继梅/<br>钟国华 | 重庆市江北区凤<br>澜路 88 号 4 幢<br>23-8                  | 90.23       | 4,000.00    | 2018/09/01-<br>2019/08/31 | 渝（2017）<br>江 北 区 不<br>动 产 权 第<br>000016227<br>号 | 项目<br>租房 |
| 42 | 杨超          | 成都市红光镇红<br>高路 88 号 18 栋 4<br>层 401 号            | 123.08      | 3,200.00    | 2018/08/27-<br>2019/08/26 | 川（2018）<br>郫 都 区 不<br>动 产 权 第<br>0018306 号      | 项目<br>租房 |
| 43 | 周必英         | 重庆市北碚区龙<br>凤桥街道丽泽佳<br>苑小区 5 号楼<br>11-6 号        | 96.00       | 1,600.00    | 2018/09/26-<br>2019/09/26 | 未提供                                             | 项目<br>租房 |
| 44 | 刘成          | 重庆市北碚区龙<br>凤桥街道龙庭花<br>园小区 11 号楼<br>2-3 号        | 115.98      | 1,300.00    | 2018/07/09-<br>2019/07/09 | 渝（2017）<br>北 碚 区 不<br>动 产 权 第<br>000551147<br>号 | 项目<br>租房 |
| 45 | 唐继尧/<br>唐静  | 成都市万安镇麓<br>山大道二段 19 号<br>附 1 号 8 栋 2 层<br>203 号 | 163.27      | 3,500.00    | 2018/08/23-<br>2019/08/22 | 未提供                                             | 项目<br>租房 |
| 46 | 查丽          | 成都市青白江区<br>石家碾东路 280<br>号 8 栋 1 单元 4<br>层 402 号 | 110.25      | 3,000.00    | 2018/08/31-<br>2019/08/30 | 川（2018）<br>青 白 江 区<br>不 动 产 权<br>第 0023954<br>号 | 项目<br>租房 |
| 47 | 吴洋忠         | 成都市高新区荣<br>华南路 398 号 2<br>栋 2 单元 9 层 905<br>号   | 123.61      | 4,850.00    | 2019/05/01-<br>2019/10/30 | 川（2017）<br>成 都 市 不<br>动 产 权 第<br>0297297 号      | 项目<br>租房 |
| 48 | 钟家瑛         | 杭州市·善贤人家<br>4-1904                              | 137.04      | 7,225.13    | 2019/02/16-<br>2019/08/14 | 已提供回<br>迁安置协<br>议书                              | 项目<br>租房 |
| 49 | 薛明良         | 宁波市鄞州区首<br>南街道九曲小区<br>62 幢 157 号 1003<br>室      | 58.09       | 2,443.27    | 2018/06/24-<br>2019/09/23 | 未提供                                             | 项目<br>租房 |
| 50 | 顾华/周<br>凯   | 郑州市二七区嵩<br>山南路锦绣山河<br>玉福园小区 2 栋 1               | 123.87      | 3,503.00    | 2018/10/20-<br>2019/10/19 | 已提供购<br>房合同                                     | 项目<br>租房 |

| 序号 | 出租方 | 位置                                    | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                      | 出租方产<br>权情况                 | 用途   |
|----|-----|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|-----------------------------|------|
|    |     | 单元                                    |             |             |                           |                             |      |
| 51 | 何家勇 | 马鞍山市和县乌江镇滨江名都 7 幢 2 单元 804 室          | 123.39      | 2,316.60    | 2019/05/16-<br>2019/11/16 | 皖（2017）和县不动产权第 0002086 号    | 项目租房 |
| 52 | 王健  | 湖州市武康街道中利达花园 10 幢 302 室               | 167.00      | 3,800.00    | 2018/07/11-<br>2019/07/10 | 未提供                         | 项目租房 |
| 53 | 张良华 | 舟山市普陀区东港街道宁兴金色海岸小区 7 幢 604            | 135.00      | 4,322.91    | 2018/07/09-<br>2019/07/08 | 未提供                         | 项目租房 |
| 54 | 忻子博 | 舟山市绿园街海洲一品 2 幢 201 室                  | 132.28      | 3,500.00    | 2018/10/24-<br>2019/10/23 | 舟房权证普字第 5147144 号           | 项目租房 |
| 55 | 孙小玲 | 杭州市余杭区大华海派 1 幢 1 单元 804               | 138.35      | 6,089.22    | 2018/10/09-<br>2019/10/08 | 未提供                         | 项目租房 |
| 56 | 魏国强 | 西安市雁翔路华著中城小区 24 号 2-2302 号            | 135.00      | 3,900.00    | 2018/09/01-<br>2019/08/31 | 未提供                         | 项目租房 |
| 57 | 沈凤珠 | 宁波市鄞州区首南街道鲍家套小区 1 幢 4 号 408 室         | 84.65       | 2,974.67    | 2018/11/18-<br>2019/11/18 | 浙（2017）宁波市鄞州不动产权第 0552200 号 | 项目租房 |
| 58 | 谭正平 | 惠州市大亚湾西区连城国际花园 2 栋二单元 1003 号房         | 78.49       | 2,500.00    | 2018/03/01-<br>2020/03/01 | 已提供购房合同                     | 项目租房 |
| 59 | 张志国 | 惠州市博罗县石湾镇现代华府 3 栋 2 单元 1503           | 118.46      | 3,500.00    | 2018/08/11-<br>2019/08/10 | 粤（2018）博罗县不动产权第 0025948 号   | 项目租房 |
| 60 | 邓学坡 | 惠州市博罗石湾镇石湾大道现代华府 3 栋商住楼 1 单元 5 层 01 房 | 96.52       | 2,500.00    | 2018/07/05-<br>2019/07/04 | 未提供                         | 项目租房 |
| 61 | 林立  | 三亚市吉阳区落笔洞路同心家园三期安 1 栋 2001            | 114.78      | 3,500.00    | 2018/12/05-<br>2019/12/05 | 已提供安置协议                     | 项目租房 |

| 序号 | 出租方 | 位置                                        | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                  | 出租方产<br>权情况               | 用途   |
|----|-----|-------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------------------|------|
|    |     | 房                                         |             |             |                       |                           |      |
| 62 | 李丽欢 | 深圳市宝安区民治街道横岭 4 区 56 号 301                 | 112.55      | 7,000.00    | 2018/08/27-2020/05/31 | 深房地字第 500034779 9 号       | 项目租房 |
| 63 | 邱燕怀 | 深圳市龙岗区平湖街道新木创意大厦 A 单元 3A03 房              | 174.00      | 7,562.00    | 2019/02/01-2019/07/31 | 未提供                       | 项目租房 |
| 64 | 周灿荣 | 深圳市坪山新区竹坑茜村 25-1 栋                        | 48.00       | 4,000.00    | 2019/04/01-2019/08/31 | 未提供                       | 项目租房 |
| 65 | 范晓然 | 深圳市福田区雅福居-C 栋-1401                        | 132.15      | 13,500.00   | 2018/12/01-2019/11/30 | 粤（2016）深圳市不动产权第 0077727 号 | 项目租房 |
| 66 | 董潘  | 乌鲁木齐市新市区东塔路 228 号四季花城 6-1-2102 室          | 88.49       | 2,300.00    | 2019/05/08-2020/05/07 | 未提供                       | 项目租房 |
| 67 | 王小棠 | 西安市雁翔路海德堡小区 7 号楼 2 单元 2001 号              | 128.25      | 4,000.00    | 2019/06/03-2019/12/03 | 已提供购房合同                   | 项目租房 |
| 68 | 李燕  | 武汉市江夏区美加湖滨新城 107 栋 1 单元 201 室             | 190.00      | 4,500.00    | 2018/07/09-2019/07/08 | 已提供购房合同                   | 项目租房 |
| 69 | 张银刚 | 西安市雁塔区黄渠头南路海德堡 6 号楼 2 单元 21101 号          | 127.82      | 3,600.00    | 2018/07/21-2019/07/20 | 已提供购房合同                   | 项目租房 |
| 70 | 贺浩  | 西安市未央区玄武东路 18 号天香心苑小区 7 幢 1 单元 904 室      | 105.67      | 2,800.00    | 2018/10/23-2019/10/23 | 未提供                       | 项目租房 |
| 71 | 倪轩  | 武汉市江夏区联投龙湾二期 1 栋 1 单元 901 室               | 111.40      | 3,500.00    | 2019/02/01-2019/07/31 | 未提供                       | 项目租房 |
| 72 | 刘飞  | 武汉市东湖新技术开发区马湖路 2 号保利心语 2 栋 1 单元 23 层 03 号 | 143.25      | 4,500.00    | 2018/12/13-2019/11/12 | 武房权证湖字第 201003498 号       | 项目租房 |

| 序号 | 出租方 | 位置                                                       | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                      | 出租方产<br>权情况                          | 用途       |
|----|-----|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|--------------------------------------|----------|
| 73 | 廖惠君 | 漳州市金品花园<br>5 栋 1302 室                                    | 180.72      | 3,500.00    | 2019/01/12-<br>2020/01/11 | 漳房权证<br>字第 01187342<br>号             | 项目<br>租房 |
| 74 | 谢英山 | 深圳市南山区西<br>丽石鼓花园 1 栋<br>501 室                            | 130.00      | 6,400.00    | 2018/10/15-<br>2019/09/30 | 未提供                                  | 项目<br>租房 |
| 75 | 陈文元 | 福州市晋安区岳<br>峰镇三八路 10 号<br>丽景东方 3、4#楼<br>连接体 3#楼 701<br>单元 | 112.00      | 4,200.00    | 2018/07/29-<br>2019/07/28 | 榕晋国用<br>(2006)第<br>003324099<br>32 号 | 项目<br>租房 |
| 76 | 郑珍珍 | 晋江市梅岭街道<br>许厝社区联昌凯<br>旋国际 1 幢 416<br>室                   | 75.45       | 3,400.00    | 2019/04/12-<br>2019/07/12 | 闽(2017)<br>晋江市不<br>动产权第<br>0035732 号 | 项目<br>租房 |
| 77 | 陈坚  | 福州市仓山区夏<br>雨苑 22#509 单元                                  | 95.15       | 3,000.00    | 2019/04/17-<br>2020/04/16 | 榕房权证<br>CS 字第<br>16001073<br>号       | 项目<br>租房 |
| 78 | 林立  | 三亚市吉阳区同<br>心家园三期安 1<br>栋 2201 房                          | 114.78      | 3,500.00    | 2018/07/01-<br>2019/06/30 | 已提供拆<br>迁补偿与<br>安置协议                 | 项目<br>租房 |
| 79 | 李速行 | 厦门市集美区龙<br>荷路 19 号 2404                                  | 127.64      | 3,811.52    | 2018/07/03-<br>2019/07/02 | 未提供                                  | 项目<br>租房 |
| 80 | 陈智勇 | 漳州市鑫荣嘉园<br>22 幢 2705                                     | 109.59      | 3,300.00    | 2018/07/02-<br>2019/07/01 | 未提供                                  | 项目<br>租房 |
| 81 | 谭昕宸 | 株洲市天元区栗<br>雨南路 520 号春<br>藤小镇 4 栋 803<br>室                | 88.11       | 3,000.00    | 2019/06/12-<br>2019/08/11 | 湘(2018)<br>株洲市不<br>动产权第<br>0014222 号 | 项目<br>租房 |
| 82 | 罗刘勇 | 株洲市天元区栗<br>雨南路 520 号春<br>藤小镇 9 栋 204<br>室                | 112.18      | 3,000.00    | 2019/03/19-<br>2020/03/19 | 湘(2018)<br>株洲市不<br>动产权第<br>0014541 号 | 项目<br>租房 |
| 83 | 熊辉  | 南昌市西湖区中<br>山西路 38 号蓝湾<br>半岛 B 座 1103 室                   | 167.44      | 5,500.00    | 2019/04/01-<br>2019/09/30 | 已提供房<br>屋产权证                         | 项目<br>租房 |
| 84 | 温远威 | 广州市黄埔区华<br>侨东街 1 号 3#101                                 | 63.00       | 4,000.00    | 2018/09/22-<br>2019/09/22 | 未提供                                  | 项目<br>租房 |

| 序号 | 出租方 | 位置                                    | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                  | 出租方产<br>权情况               | 用途   |
|----|-----|---------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------------------|------|
|    |     | 号                                     |             |             |                       |                           |      |
| 85 | 梁乃莹 | 滁州市来安县汉河镇，汉河新区                        | 130.00      | 1,900.00    | 2019/05/12-2019/08/11 | 未提供                       | 项目租房 |
| 86 | 唐国山 | 滁州市来安县汉河镇宁北大道八闽名郡 6 栋 1102 室          | 96.07       | 1,280.00    | 2019/05/20-2019/07/20 | 未提供                       | 项目租房 |
| 87 | 刘珍  | 滁州市来安县汉河镇八闽名郡 7 栋 2 单元 1006 室         | 120.00      | 1,300.00    | 2019/04/12-2019/07/12 | 皖（2015）来安县不动产权第 0000493 号 | 项目租房 |
| 88 | 李海英 | 长沙市雨花区万芙北路 439 号湘府名邸 2 栋 712          | 131.86      | 2,600.00    | 2018/08/03-2019/08/02 | 长房权证雨花字第 711006572 号      | 项目租房 |
| 89 | 张莉  | 无锡市惠山区晴山蓝城 46 号 102 室                 | 124.97      | 2,590.00    | 2018/11/16-2020/05/15 | 锡房权证惠山字第 HS100024 8476 号  | 项目租房 |
| 90 | 袁美荣 | 无锡市晴山蓝城 13-201                        | 113.29      | 2,415.00    | 2018/10/15-2020/10/15 | 苏（2016）无锡市不动产权第 0001071 号 | 项目租房 |
| 91 | 王立石 | 郑州市中建观湖国际 1 期 1 单元 801                | 131.42      | 4,200.00    | 2019/04/01-2019/11/30 | 已提供购房合同                   | 项目租房 |
| 92 | 豆京涛 | 郑州市金水区翠花路 7 号华林都市家园 21 号楼 19 层 1904 号 | 97.42       | 3,140.00    | 2019/05/20-2020/05/20 | 郑房权证字第 130127138 8 号      | 项目租房 |
| 93 | 王东祥 | 郑州市金水区翠花路 7 号华林都市家园 21 号楼 9 层 904 号   | 97.42       | 3,500.00    | 2019/06/21-2019/12/20 | 郑房权证字第 140122243 0 号      | 项目租房 |
| 94 | 黄佳  | 厦门市集美区园博五里路 14 号 53 号车位               | 15.00       | 500.00      | 2019/03/22-2020/03/21 | 未提供                       | 项目租房 |
| 95 | 刘小玲 | 武汉市江夏区联投龙湾一期 5-1-2502 室               | 131.57      | 3,300.00    | 2019/06/01-2019/07/31 | 鄂（2017）武汉市江夏区不动产权第        | 项目租房 |

| 序号  | 出租方              | 位置                                            | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月)                                                                                   | 租赁期限                      | 出租方产<br>权情况                                    | 用途              |
|-----|------------------|-----------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-----------------|
|     |                  |                                               |             |                                                                                               |                           | 0016103 号                                      |                 |
| 96  | 郭公宇              | 日照市北苗家村<br>社区6号楼1单元<br>1801 室                 | 110.00      | 3,283.33                                                                                      | 2018/07/12-<br>2019/07/11 | 已提供日<br>照市北苗<br>家村村委<br>会证明                    | 项目<br>租房        |
| 97  | 刘育靖              | 海阳市碧桂园十<br>里金滩海逸湾 B<br>区 24 幢-2 号             | 171.64      | 4,239.00                                                                                      | 2018/10/10-<br>2019/08/09 | 鲁（2017）<br>海阳市不<br>动产权第<br>0003242 号           | 项目<br>租房        |
| 98  | 曲志鑫              | 青岛市李沧区黑<br>龙江中路 259 号<br>16 号楼 1 单元<br>2104 户 | 100.00      | 3,043.33                                                                                      | 2018/10/20-<br>2019/10/19 | 已提供青<br>岛市上王<br>埠社区居<br>委会出具<br>的证明            | 项目<br>租房        |
| 99  | 杜成维              | 西安市曲江新区<br>芙蓉东路中海御<br>湖 5 号楼 1 单元<br>2401     | 168.48      | 7,699.23                                                                                      | 2019/03/10-<br>2020/03/10 | 已提供购<br>房合同                                    | 陕西<br>分公司办<br>公 |
| 100 | 刁伟               | 西安市樱花一路<br>万科燕园小区 4<br>号楼 2 单元 404<br>号       | 136.97      | 3,650.00                                                                                      | 2018/09/01-<br>2019/08/31 | 已提供购<br>房合同                                    | 项目<br>租房        |
| 101 | 彭丹               | 重庆市北部新区<br>金渝大道 56 号 8<br>幢 3-16-1            | 130.93      | 4,614.27                                                                                      | 2019/03/21-<br>2020/03/20 | 渝（2018）<br>两江新区<br>不动产权<br>第<br>000092985<br>号 | 重庆<br>分公司办<br>公 |
| 102 | 谭登磊              | 重庆市江北区融<br>景路 23 号 4 幢<br>25-7                | 81.75       | 3,400.00                                                                                      | 2019/03/11-<br>2020/03/10 | 未提供                                            | 区域<br>总经理租<br>房 |
| 103 | 广东蛮牛投资管理<br>有限公司 | 广州市海珠区新<br>港东路 2519 号自<br>编 34-06 号           | 271.50      | 第一年租<br>金<br>18,462.00<br>元；第二<br>年租金<br>19,570.00<br>元；第三<br>年租金<br>20,744.00<br>元；第四<br>年租金 | 2018/04/15-<br>2022/03/14 | 未提供                                            | 广州<br>分公司办<br>公 |

| 序号  | 出租方                              | 位置                                                 | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月)    | 租赁期限                      | 出租方产<br>权情况                                                 | 用途              |
|-----|----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
|     |                                  |                                                    |             | 21,989.00<br>元 |                           |                                                             |                 |
| 104 | 王超然                              | 郑东新区永平路<br>19号7号楼1单<br>元22层85/86房                  | 146.93      | 6,500.00       | 2019/03/12-<br>2021/03/11 | 郑房权证<br>字第<br>110107878<br>3号、郑房<br>权证字第<br>110107944<br>3号 | 区域<br>办公<br>租房  |
| 105 | 丁婷婷                              | 厦门市集美区园<br>博五里路18号<br>3003房                        | 120.34      | 5,300.00       | 2018/03/15-<br>2020/03/14 | 厦国土房<br>证字第<br>01174635<br>号                                | 区域<br>办公<br>租房  |
| 106 | 史焱                               | 中山市港口镇银<br>库路6号裕港豪<br>庭5幢902房                      | 130.65      | 3,700.00       | 2018/04/01-<br>2020/03/31 | 粤房地权<br>证中府字<br>第<br>021200317<br>8号                        | 区域<br>办公<br>租房  |
| 107 | 西安优<br>客工场<br>企业管理<br>咨询有<br>限公司 | 西安市长安区西<br>长安街919号万<br>科生活广<br>场B座4层<br>D402-01-02 | 2.00        | 1,400.00       | 2018/09/26-<br>2019/08/25 | 未提供                                                         | 西安<br>分公司<br>办公 |
| 108 | 戴一繁                              | 昆明市万科魅力<br>之城1期5栋<br>2205号                         | 113.00      | 2,682.00       | 2019/01/11-<br>2019/07/10 | 未提供                                                         | 项目<br>租房        |
| 109 | 徐俊                               | 昆明市万科魅力<br>之城1期1栋701<br>号房                         | 112.86      | 2,682.00       | 2019/03/11-<br>2020/03/10 | 未提供                                                         | 项目<br>租房        |
| 110 | 冯肖敏                              | 佛山市顺德陈村<br>镇绀现村委会佛<br>陈路绀村段1号<br>603               | 102.26      | 7,000.00       | 2018/01/01-<br>2019/12/31 | 粤(2016)<br>顺德区不<br>动产权第<br>111604378<br>9号                  | 项目<br>租房        |
| 111 | 谢洪文                              | 成都市犀浦镇国<br>宁东路1019号11<br>栋23层2304                  | 101.93      | 3,800.00       | 2019/04/01-<br>2019/06/30 | 川(2017)<br>郫都区不<br>动产权第<br>0087131号                         | 项目<br>租房        |
| 112 | 田小英/<br>帅少波                      | 武汉市江夏区大<br>桥新区办事处联<br>投龙湾二期5栋3                     | 92.16       | 3,300.00       | 2018/09/10-<br>2019/09/10 | 鄂(2017)武<br>汉市江夏<br>不动产权                                    | 项目<br>租房        |



| 序号  | 出租方 | 位置                                     | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                      | 出租方产<br>权情况                   | 用途   |
|-----|-----|----------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|-------------------------------|------|
|     |     | 单元 22 层 4 室                            |             |             |                           | 第 0027525<br>号                |      |
| 113 | 黄秀珍 | 广东省佛山市南海区里水镇沙涌上沙路十里尚堤花园 6 座 3201 房     | 91.00       | 2,300.00    | 2019/03/05-<br>2020/03/05 | 未提供                           | 项目租房 |
| 114 | 周执好 | 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会天宁路 19 号海琴水岸 25 栋 202 房  | 138.78      | 4,400.00    | 2019/03/01-<br>2019/11/30 | 粤房地权证佛字第 030011534<br>6 号     | 项目租房 |
| 115 | 郑戊莲 | 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会天宁路 19 号海琴水岸 23 栋 1002 房 | 164.61      | 4,100.00    | 2019/01/20-<br>2020/01/20 | 粤房地权证佛字第 030014017<br>6 号     | 项目租房 |
| 116 | 梁细滔 | 广州市黄埔区东区路元岗一街 35 号 401 房               | 200.00      | 5,000.00    | 2019/05/14-<br>2020/07/14 | 未提供                           | 项目租房 |
| 117 | 杨唐滨 | 深圳市宝安区沙井街道中心区富通丽沙花都 A 栋 A3 座 2 单元 604  | 128.86      | 5,300.00    | 2019/01/01-<br>2020/12/31 | 粤（2016）<br>深圳市不动产权第 0187006 号 | 项目租房 |
| 118 | 邹德芳 | 深圳市宝安区新桥街道富通丽沙花都 B 栋 B1 座 2 单元 604     | 94.81       | 5,200.00    | 2019/03/12-<br>2020/03/11 | 未提供                           | 项目租房 |
| 119 | 郑良志 | 深圳市宝安区新桥街道上星南路名豪丽城 11 栋 33E            | 109.86      | 4,300.00    | 2019/02/01-<br>2020/04/01 | 未提供                           | 项目租房 |
| 120 | 陶心远 | 西安市雁塔区西沣二路 56 号万科高新华府 11 栋 3 单元 402 号  | 165.00      | 4,300.00    | 2019/06/01-<br>2020/06/06 | 未提供                           | 项目租房 |
| 121 | 陈胜  | 西安市曲江新区唐华路三迪枫丹小区 5 号楼 2 单元 1604 号      | 139.95      | 3,900.00    | 2019/04/18-<br>2019/10/17 | 未提供                           | 项目租房 |
| 122 | 吴越  | 甘肃兰州保利领秀山一期高层 3-2-1204                 | 136.54      | 2,454.00    | 2019/02/22-<br>2020/02/22 | 已提供购房合同                       | 项目租房 |

| 序号  | 出租方 | 位置                          | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                  | 出租方产<br>权情况              | 用途   |
|-----|-----|-----------------------------|-------------|-------------|-----------------------|--------------------------|------|
| 123 | 任永强 | 邯郸市丛台区军师府邸春华园2-2-501        | 138.00      | 2015.22     | 2019/05/23-2020/05/23 | 未提供                      | 项目租房 |
| 124 | 任永强 | 邯郸市丛台区军师府邸春华园3-1-1701       | 138.00      | 2015.22     | 2019/05/23-2020/05/23 | 未提供                      | 项目租房 |
| 125 | 杨雷  | 成都青白江区凤祥大道1266号13栋2单元3层303号 | 84.62       | 3,000.00    | 2019/07/28-2020/07/28 | 川(2019)青白江区不动产权第0006946号 | 项目租房 |
| 126 | 张晓东 | 成都青白江区凤凰西五路28号3栋2单元24层2404号 | 101.41      | 3,000.00    | 2019/07/11-2020/07/10 | 川(2017)青白江区不动产权第0001791号 | 项目租房 |
| 127 | 钟炳坤 | 成都青白江区石家碾东路280号8栋1单元13层1303 | 76.56       | 1,500.00    | 2019/03/02-2019/08/01 | 成青房权证监证字第0243564号        | 项目租房 |
| 128 | 朱伟杰 | 温州市龙湾区龙市路与温州大道交汇处板房         | 21.00       | 1,500.00    | 2018/12/20-2019/07/20 | 未提供                      | 项目租房 |
| 129 | 张明朋 | 镇江市京口区华润新村44幢第5层503室        | 89.52       | 1,280.00    | 2019/02/25-2020/02/24 | 镇房权证京字第9003937900号       | 项目租房 |
| 130 | 蒋艳  | 镇江市京口区米山人家14幢702号           | 131.05      | 2,900.00    | 2019/05/10-2020/05/11 | 镇房权证京字第12423252号         | 项目租房 |
| 131 | 刘学理 | 株洲市天元区栗雨南路520号春藤小镇9栋2301室   | 123.22      | 3,000.00    | 2019/02/27-2020/02/27 | 湘(2018)株洲市不动产权第0035926号  | 项目租房 |
| 132 | 李新春 | 深圳市龙华区民治街道星河传奇花园2期A座303     | 80.38       | 7,000.00    | 2019/01/01-2019/12/31 | 未提供                      | 项目租房 |
| 133 | 李保存 | 深圳市南山区石鼓花园10栋2单元304B        | 9.00        | 2,750.00    | 2019/04/01-2020/03/31 | 已提供街道办事处证明               | 项目租房 |

| 序号  | 出租方 | 位置                                               | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                  | 出租方产<br>权情况                  | 用途   |
|-----|-----|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|------------------------------|------|
| 134 | 蒋勇  | 昆明市盘龙区青云街道办事处苏家营碧桂园凤凰湾小区 A1-4 幢 1 单元 11 楼 1101 室 | 124.52      | 4,156.98    | 2019/03/20-2020/03/19 | 已提供购房合同                      | 项目租房 |
| 135 | 吴为难 | 晋江市池店镇池峰路溜霞花园 2 栋 1604 室                         | 165.60      | 4,000.00    | 2019/07/03-2020/07/02 | 晋房权证池店字第 201502860 号         | 项目租房 |
| 136 | 王振鹏 | 三亚市天涯区芒果路海坡安置区 2 栋 9C 房                          | 125.71      | 5,000.00    | 2019/02/26-2020/09/25 | 已提供安置协议                      | 项目租房 |
| 137 | 施建宙 | 重庆市渝中区瑞天路 182 号 9 单元 11-4#                       | 131.00      | 4,200.00    | 2019/03/22-2020/03/21 | 已提供预购商品房抵押合同                 | 项目租房 |
| 138 | 陈颖  | 重庆市金科城 37 区 1-1-202                              | 97.33       | 2,220.33    | 2019/03/02-2020/03/01 | 渝（2017）北碚区不动产证明第 000268671 号 | 项目租房 |
| 139 | 许鹏  | 重庆市金科城 37 区 46-1-302                             | 75.73       | 1,797.41    | 2019/03/02-2020/03/01 | 渝（2017）北碚区不动产证明第 000464802 号 | 项目租房 |
| 140 | 陈华垣 | 佛山市三水区白坭镇黄金大道 35 号三水凯旋花园 8 座 301 房               | 111.90      | 2,600.00    | 2019/01/01-2019/12/31 | 未提供                          | 项目租房 |
| 141 | 郭士贵 | 济南高新区牛旺小区 4#楼 1 单元 1001 室                        | 120.00      | 3,606.00    | 2019/02/18-2020/02/17 | 已提供居委会证明                     | 项目租房 |
| 142 | 郭逊皎 | 西安市雁塔区电子正街汇成和苑小区                                 | 133.71      | 2,800.00    | 2019/02/25-2019/08/25 | 未提供                          | 项目租房 |
| 143 | 赵志庆 | 汉中市汉台区海德理想城                                      | 87.00       | 1,800.00    | 2019/04/28-2020/04/27 | 未提供                          | 项目租房 |
| 144 | 冯亚蓉 | 西安市长安区盛世长安小区 28 号                                | 94.67       | 4,500.00    | 2018/11/05-2019/11/04 | 已提供购房合同                      | 项目租房 |

| 序号  | 出租方               | 位置                                    | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                  | 出租方产<br>权情况               | 用途     |
|-----|-------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------------------|--------|
|     |                   | 楼2单元303                               |             |             |                       |                           |        |
| 145 | 广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司 | 广东省佛山市南海区桂城街道南一路76号宏宇景裕豪园19、20栋115号商铺 | 36.22       | 1,448.80    | 2019/01/01-2019/06/30 | 未提供                       | 区域办公租房 |
| 146 | 曾庆洋               | 佛山市南海区桂城街道南一路39号江南名居12座705房           | 90.80       | 2,800.00    | 2019/03/01-2020/03/01 | 粤房地权证佛字第0200009244号       | 项目租房   |
| 147 | 李智民/张佳            | 成都东升街道槽中街333号14栋1单元12层1202号           | 134.51      | 3,500.00    | 2019/06/01-2020/05/31 | 川（2017）双流区不动产权第0021290号   | 项目租房   |
| 148 | 何俊磊               | 昆明市安宁市玉龙名苑一期131幢3单元801号               | 112.13      | 2,342.00    | 2019/05/28-2020/05/27 | 未提供                       | 项目租房   |
| 149 | 夏亮/成应红            | 长沙市蓝色港湾15栋2002                        | 109.23      | 1,800.00    | 2019/05/16-2020/05/16 | 湘（2019）宁乡市不动产权第0007393号   | 项目租房   |
| 150 | 王秀秀               | 浙江省宁波市鄞州区首南街道鲍家套小区1幢3号205室            | 84.65       | 2,315.79    | 2019/02/23-2020/02/22 | 浙（2017）宁波市鄞州不动产权第0637551号 | 项目租房   |
| 151 | 郑肇良               | 海口市秀英区海盛路祥和家园9号楼1407房                 | 132.56      | 4,500.00    | 2019/02/16-2020/02/15 | 已提供购房合同                   | 项目租房   |
| 152 | 尧超                | 株洲市三一歌雅郡14栋2706                       | 99.60       | 1,600.00    | 2019/03/25-2020/01/24 | 未提供                       | 项目租房   |
| 153 | 周倩倩/张占            | 成都市天府新区万安镇麓山大道二段19号附7号                | 132.74      | 2,700.00    | 2019/03/09-2020/03/08 | 未提供                       | 项目租房   |
| 154 | 朱晓娜               | 嘉兴市南湖区余新镇乾庄10幢105室及地下车库BC区幢10-050室    | 390.16      | 4,500.00    | 2019/03/10-2020/03/09 | 未提供                       | 项目租房   |

| 序号  | 出租方                             | 位置                                                              | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                      | 出租方产<br>权情况                           | 用途             |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 155 | 淮安建<br>华汤始<br>房地产<br>开发有<br>限公司 | 江苏省淮安市翔<br>宇大道 801 号建<br>华玖珑湾项目 D<br>幢 101 号商铺                  | 93.85       | 938.50      | 2019/07/01-<br>2020/06/30 | 未提供                                   | 区域<br>办公<br>租房 |
| 156 | 李威                              | 淮安市东风花园<br>D10 幢 505 室                                          | 97.07       | 3,100.00    | 2019/02/20-<br>2020/02/19 | 淮房权证<br>清浦字第<br>A2013250<br>66 号      | 项目<br>租房       |
| 157 | 胡庆华                             | 成都天府新区成<br>都直管区瑞祥西<br>街 336 号 5 栋 1<br>单元 17 楼 1703<br>号        | 105.00      | 2,800.00    | 2019/02/15-<br>2020/02/14 | 未提供                                   | 项目<br>租房       |
| 158 | 李仁树                             | 成都天府新区成<br>都直管区瑞祥西<br>街 336 号 2 栋 1<br>单元 20 楼 2005<br>号        | 105.00      | 2,800.00    | 2019/03/23-<br>2020/03/23 | 未提供                                   | 项目<br>租房       |
| 159 | 郑波                              | 南京市江南区沙<br>井大道 39 号南宁<br>国际商业贸易中<br>心 A4 号楼 1 单元<br>十五层 1503 号房 | 103.75      | 3,500.00    | 2019/06/06-<br>2020/06/05 | 桂（2018）<br>南宁市不<br>动产产权第<br>0069838 号 | 项目<br>租房       |
| 160 | 黄萍                              | 庐山北大道南驰<br>生活区 50 栋 2 单<br>元 601 室                              | 150.89      | 3,800.00    | 2019/02/15-<br>2019/08/14 | 赣（2019）<br>南昌市不<br>动产产权第<br>0021468 号 | 项目<br>租房       |
| 161 | 李强国                             | 长沙宁乡市灰汤<br>镇蒋琬路和谐家<br>园 6 栋二三层                                  | 300.00      | 2,400.00    | 2019/02/26-<br>2019/09/26 | 已提供居<br>委会证明                          | 项目<br>租房       |
| 162 | 张梅                              | 江门市蓬江区棠<br>下镇保利大都会<br>中宇花园 9 幢<br>1604 室                        | 88.43       | 3,200.00    | 2018/11/01-<br>2019/10/31 | 粤（2016）<br>江门市不<br>动产产权第<br>0002636 号 | 项目<br>租房       |
| 163 | 孙艳辉                             | 沈阳市经济技术<br>开发区十四号路<br>3 甲 4-1 号楼 1 单<br>元 6 层 3 号               | 181.76      | 3,140.00    | 2019/03/28-<br>2020/03/27 | 辽（2018）<br>沈阳市不<br>动产产权第<br>0110195 号 | 项目<br>租房       |
| 164 | 蔡俊彬                             | 佛山市高明区杨<br>和镇杨西大道<br>501 号雅居蓝湾 8                                | 90.27       | 1,800.00    | 2019/03/04-<br>2020/03/03 | 粤（2018）<br>佛高不动<br>产权第                | 项目<br>租房       |

| 序号  | 出租方         | 位置                                          | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月)           | 租赁期限                      | 出租方产<br>权情况              | 用途             |
|-----|-------------|---------------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
|     |             | 座 1003 房                                    |             |                       |                           | 0050365 号                |                |
| 165 | 大米公寓        | 广州市伍仙桥直街 52 号 303 号房                        | 15.00       | 2,300.00              | 2019/04/27-<br>2020/02/26 | 未提供                      | 项目<br>租房       |
| 166 | 邱荣亮         | 佛山市顺德区乐从镇佛山新城同德道 18 号碧桂园新城之光花园一期 6 座 1202 房 | 93.86       | 3,500.00              | 2019/04/12-<br>2020/05/11 | 已提供购房合同                  | 项目<br>租房       |
| 167 | 翁诗彪         | 海南省陵水县英州镇天堂村村委会天堂村                          | 280.00      | 5,774.45/<br>4,007.80 | 2018/12/01-<br>2019/12/01 | 未提供                      | 项目<br>租房       |
| 168 | 余美容         | 佛山市三水区白坭镇黄金大道 38 号黄金花园黄金苑 A 座 1 梯 204       | 90.58       | 2,600.00              | 2019/06/01-<br>2020/05/31 | 粤（2018）佛三不动产权第 0039047 号 | 项目<br>租房       |
| 169 | 陈钜铭/<br>何丽娟 | 中山市三角镇区旭日领裕园 19 幢 1301 房                    | 128.90      | 2,700.00              | 2019/04/01-<br>2020/03/31 | 已提供购房备案登记表               | 项目<br>租房       |
| 170 | 张嘉          | 清远清城区新城富强中路丽都花城 7 栋 506                     | 94.91       | 3,000.00              | 2019/03/01-<br>2020/03/01 | 粤房地权证清字第 020018578 5 号   | 项目<br>租房       |
| 171 | 廖建军         | 武汉市洪山区金地圣爱米伦小区 3 栋一单元 1804 室                | 133.00      | 5,200.00              | 2019/03/13-<br>2020/03/12 | 未提供                      | 区域<br>办公<br>租房 |
| 172 | 王学          | 青岛市城阳区 3081 路 28 号 79 号楼 1 单元 1503 户        | 155.73      | 4,958.30              | 2019/04/01-<br>2020/03/31 | 未提供                      | 区域<br>办公<br>租房 |
| 173 | 陈世水         | 苏州市三香路 353 号 1808 室                         | 152.96      | 4,100.00              | 2019/03/25-<br>2020/03/24 | 未提供                      | 区域<br>办公<br>租房 |
| 174 | 静沅沅         | 乌鲁木齐水磨沟区万科中央公园小区 2 栋 2 单元 2104 室            | 99.86       | 3,858.15              | 2018/07/18-<br>2019/07/17 | 已提供购房合同                  | 项目<br>租房       |
| 175 | 魏芹          | 云南省西双版纳州景洪市滨江俊园一期 5 栋 2601                  | 103.00      | 3,350.00              | 2019/05/18-<br>2019/11/23 | 未提供                      | 项目<br>租房       |

| 序号  | 出租方         | 位置                              | 面积<br>(平方米) | 租金(元/<br>月) | 租赁期限                  | 出租方产<br>权情况       | 用途   |
|-----|-------------|---------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|------|
|     |             | 号                               |             |             |                       |                   |      |
| 176 | 陈玲玲         | 云南省西双版纳州景洪市滨江俊园一期2栋2206号        | 75.00       | 3,000.00    | 2019/06/09-2019/09/09 | 未提供               | 项目租房 |
| 177 | 杨菲          | 贵州省贵阳市花溪区洛平新城13栋1单元12-2号房屋      | 152.00      | 3,500.00    | 2019/05/27-2020/05/26 | 未提供               | 项目租房 |
| 178 | 刘丽君/<br>华建红 | 深圳市宝安区沙井街道沙中路32号中熙香莎公馆1栋1C-1002 | 87.82       | 4,700.00    | 2019/04/30-2020/02/29 | 未提供               | 项目租房 |
| 179 | 吴亚军         | 西安市雁塔区长安南路华城泊郡                  | 105.59      | 3,000.00    | 2019/01/10-2020/07/09 | 未提供               | 项目租房 |
| 180 | 林少花         | 中山市三乡镇振华路88号雅居乐新城13期2区32栋2座602房 | 115.75      | 3,300.00    | 2018/10/26-2019/10/26 | 已提供购房备案表          | 项目租房 |
| 181 | 胡怀全/<br>杜映容 | 成都红光镇红高路88号14栋2单元17层1705号       | 109.07      | 3,000.00    | 2019/05/10-2019/11/09 | 未提供               | 项目租房 |
| 182 | 张忠荣/<br>胡静  | 重庆市北碚区龙凤三村186号2栋-13-5号          | 107.20      | 1,268.76    | 2019/04/10-2020/04/09 | 未提供               | 项目租房 |
| 183 | 石天学         | 贵州省遵义市新蒲新区蚕科所住宅小区B栋22楼B4号房屋     | 107.02      | 2,500.00    | 2019/03/02-2019/09/01 | 未提供               | 项目租房 |
| 184 | 张家盛         | 东莞市塘厦镇田心村牛眠埔康庄路西二巷九号602         | 58.00       | 1,600.00    | 2018/03/02-2019/12/02 | 未提供               | 项目租房 |
| 185 | 王国洪         | 苏州市美岸青城41幢507室                  | 121.63      | 5,000.00    | 2019/01/01-2019/06/30 | 苏房权证吴江字第25000285号 | 项目租房 |