



资 产	2021年3月31日 合并	2020年12月31日 合并	负债及股东权益	2021年3月31日 合并	2020年12月31日 合并
流动资产			流动负债		
货币资金	39,421,351	37,178,480	短期借款	502,403	502,403
交易性金融资产	804,299	348,743	交易性金融负债	180,079	151,270
应收账款	1,359,610	1,495,686	衍生金融负债	188,884	238,764
预付款项	1,647,246	2,111,448	应付票据	236,463	101,072
其他应收款	18,944,987	18,050,908	应付账款	11,072,828	12,644,877
存货	101,298,297	102,546,959	合同负债	29,035,638	26,221,026
合同资产	5,232,350	5,019,400	应付职工薪酬	99,106	108,274
一年内到期的非流动资产	-	-	应交税费	4,594,703	4,904,579
其他流动资产	2,479,785	2,473,661	其他应付款	9,558,312	13,641,415
流动资产合计	171,187,925	169,225,285	一年内到期的非流动负债	36,428,744	32,027,389
			其他流动负债	1,505,216	1,303,235
非流动资产			流动负债合计	93,402,376	91,844,304
衍生金融资产	78,252	48,828			
长期应收款	3,523,207	3,523,207	非流动负债		
长期股权投资	6,742,808	6,702,922	长期借款	37,758,470	41,727,674
其他权益工具投资	96,532	98,457	应付债券	27,919,560	21,427,486
其他非流动金融资产	5,803,041	5,803,041	租赁负债	1,452,449	1,339,577
投资性房地产	18,797,201	18,722,830	长期应付款	4,022,248	4,022,380
固定资产	436,048	439,751	预计负债	3,415	3,087
使用权资产	1,511,304	1,394,713	递延所得税负债	2,911,570	2,855,040
无形资产	311,948	317,867	其他非流动负债	538	416
长期待摊费用	620,176	558,680	非流动负债合计	74,068,250	71,375,660
递延所得税资产	2,735,964	2,573,449	负债合计	167,470,626	163,219,964
其他非流动资产	1,140,999	1,140,870			
非流动资产合计	41,797,480	41,324,615	股东权益		
			股本	4,362,941	4,362,941
			其他权益工具	10,571,572	12,392,272
			资本公积	403,805	553,105
			其他综合收益	263,230	231,518
			盈余公积	829,151	829,151
			未分配利润	10,367,581	10,708,575
			归属于母公司股东权益合计	26,798,280	29,077,562
			少数股东权益	18,716,499	18,252,374
			股东权益合计	45,514,779	47,329,936
资产总计	212,985,405	210,549,900	负债和股东权益合计	212,985,405	210,549,900

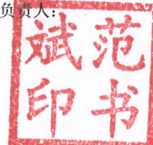
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





首创置业股份有限公司

截至2021年3月31日止3个月期间合并利润表

(金额单位为人民币千元)

项目	截至2021年3月31日止3个月期间 合并	截至2020年3月31日止3个月期间 合并
一、营业收入	4,883,932	4,022,546
减：营业成本	(3,953,702)	(3,006,266)
税金及附加	(149,256)	(153,929)
销售费用	(149,299)	(112,017)
管理费用	(233,948)	(314,675)
财务（费用）/收入-净额	(624,651)	(651,954)
加：其他收益	14,825	-
投资收益（损失以“-”号填列）	215,861	225,834
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(8,139)	(732)
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(88,361)	(17,732)
信用减值损失	-	-
资产处置(损失)/收益	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	(84,599)	(8,193)
加：营业外收入	7,386	3,579
减：营业外支出	(354)	(4,603)
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	(77,567)	(9,217)
减：所得税	(50,245)	(55,263)
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	(127,812)	(64,480)
其中：归属于母公司所有者的利润	(183,000)	(130,012)
其中：少数股东损益	55,188	65,532
五、其他综合收益净额	31,712	(63,775)
六、综合收益总额	(96,100)	(128,255)
其中：归属于母公司股东综合收益总额	(151,288)	(193,787)
其中：归属于少数股东的综合收益总额	55,188	65,532
基本每股收益	(0.09)	(0.09)
稀释每股收益	(0.09)	(0.09)

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





首创置业股份有限公司

截至2021年3月31日止3个月期间合并股东权益变动表

(金额单位为人民币千元)

项目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
二零二零年十二月三十一日年末余额	4,362,941	12,392,272	553,105	231,518	829,151	10,708,575	18,252,374	47,329,936
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
二零二一年一月一日年初余额	4,362,941	12,392,272	553,105	231,518	829,151	10,708,575	18,252,374	47,329,936
二零二一年一季度变动金额	-	(1,820,700)	(149,300)	31,712	-	(340,994)	464,125	(1,815,157)
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	(183,000)	55,188	(127,812)
其他综合收益	-	-	-	31,712	-	-	-	31,712
综合收益总额合计	-	-	-	31,712	-	(183,000)	55,188	(96,100)
股东投入和减少资本	-	(1,820,700)	(149,300)	-	-	-	480,000	(1,490,000)
股东投入资本	-	-	-	-	-	-	480,000	480,000
偿还其他权益工具	-	(1,820,700)	(149,300)	-	-	-	-	(1,970,000)
利润分配	-	-	-	-	-	(157,994)	(71,063)	(229,057)
对股东分配	-	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	(157,994)	(71,063)	(229,057)
二零二一年三月三十一日季度末余额	4,362,941	10,571,572	403,805	263,230	829,151	10,367,581	18,716,499	45,514,779

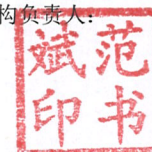
企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





首创置业股份有限公司

截至2021年3月31日止3个月期间合并现金流量表

(金额单位为人民币千元)

项 目	截至2021年3月31日止3个月 期间 合并	截至2020年3月31日止3个 月期间 合并
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,565,178	4,181,146
收到的其他与经营活动有关的现金	494,116	456,343
经营活动现金流入小计	10,059,294	4,637,489
购买商品、接受劳务支付的现金	(3,645,466)	(7,627,259)
支付给职工以及为职工支付的现金	(336,662)	(323,029)
支付的各项税费	(894,031)	(1,025,235)
支付的其他与经营活动有关的现金	(413,087)	(857,238)
经营活动现金流出小计	(5,289,246)	(9,832,761)
经营活动产生的现金流量净额	4,770,048	(5,195,272)
		-
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	1,976	84,716
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额	-	1,348,172
处置固定资产和其他长期资产收回的现金净额	140	-
收到的其他与投资活动有关的现金	854,763	1,220,994
投资活动现金流入小计	856,879	2,653,882
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(315,603)	(374,181)
投资支付的现金	(558,025)	(146,873)
支付的其他与投资活动有关的现金	(3,217,322)	(3,053,860)
投资活动现金流出小计	(4,090,950)	(3,574,914)
投资活动产生的现金流量净额	(3,234,071)	(921,032)
		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	230,000	845,882
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	845,882
子公司发行资管计划吸收投资收到的现金	230,000	-
取得借款收到的现金	8,561,878	7,971,952
发行债券收到的现金	7,660,816	3,924,898
收到的其他与筹资活动有关的现金	160,101	118,625
筹资活动现金流入小计	16,612,795	12,861,357
偿还债务支付的现金	(9,339,294)	(7,455,415)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(1,395,606)	(1,361,377)
偿还其他权益工具支付的现金	(1,970,000)	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	(3,225,633)	(204,145)
筹资活动现金流出小计	(15,930,533)	(9,020,937)
筹资活动产生的现金流量净额	682,262	3,840,420
		-
四、汇率变动对现金的影响	(8,248)	-
		-
五、现金及现金等价物净增加额	2,209,991	(2,275,884)
		-
加：年初现金及现金等价物余额	35,650,248	25,791,105
		-
六、年末现金及现金等价物余额	37,860,239	23,515,221

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





首创置业股份有限公司

2021年3月31日公司资产负债表
(金额单位为人民币千元)

资 产	2021年3月31日 公司	2020年12月31日 公司	负债及股东权益	2021年3月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产			流动负债		
货币资金	18,380,874	15,785,176	短期借款	96,771	96,771
交易性金融资产	558,173	58,173	应付票据	-	-
应收账款	-	-	应付账款	22,135	22,272
预付款项	28,421	16,380	合同负债	0	-
其他应收款	74,176,130	75,768,373	应付职工薪酬	74,746	74,236
存货	-	-	应交税费	43,439	43,248
合同资产	-	-	其他应付款	50,681,719	50,536,980
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	12,191,443	12,178,111
其他流动资产	3,932	3,932			
流动资产合计	93,147,529	91,632,034	流动负债合计	63,110,253	62,951,618
非流动资产			非流动负债		
衍生金融资产	-	-	长期借款	1,070,990	1,080,990
长期应收款	-	-	应付债券	22,943,716	18,514,866
长期股权投资	9,751,087	9,030,286	租赁负债	-	-
其他权益工具投资	29,300	31,225	长期应付款	-	-
其他非流动金融资产	550,000	550,000	预计负债	-	-
投资性房地产	-	-	递延所得税负债	-	-
固定资产	51,897	52,431	其他非流动负债	-	-
使用权资产	-	-	非流动负债合计	24,014,706	19,595,856
无形资产	-	-	负债合计	87,124,959	82,547,474
长期待摊费用	-	-			
递延所得税资产	1,784,130	1,676,377	股东权益		
其他非流动资产	-	-	股本	4,362,941	4,362,941
非流动资产合计	12,166,415	11,340,319	其他权益工具	10,571,572	12,392,272
			资本公积	3,861,506	4,010,806
			其他综合收益	-	-
			盈余公积	829,151	829,151
			未分配利润	(1,436,185)	(1,170,291)
			归属于母公司股东权益合计	18,188,984	20,424,879
			少数股东权益	-	-
			股东权益合计	18,188,984	20,424,879
资产总计	105,313,943	102,972,353	负债和股东权益合计	105,313,943	102,972,353

企业负责人:

平李
印松

主管会计工作负责人:

辰钟
印北

会计机构负责人:

斌范
印书



首创置业股份有限公司

截至2021年3月31日止3个月期间公司利润表
(金额单位为人民币千元)

项目	截至2021年3月31日止3个月期间 公司	截至2020年3月31日止3个月期间 公司
一、营业收入	187	21,475
减：营业成本	-	-
税金及附加	-	(2,991)
销售费用	-	-
管理费用	(40,825)	(62,996)
财务（费用）/收入-净额	(306,178)	(456,777)
加：其他收益	595	-
投资收益（损失以“-”号填列）	130,568	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失	-	-
资产处置(损失)/收益	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	(215,653)	(501,289)
加：营业外收入	-	333
减：营业外支出	-	(1,000)
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	(215,653)	(501,956)
减：所得税	107,753	187,826
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	(107,900)	(314,130)
其中：归属于母公司所有者的利润	不适用	不适用
其中：少数股东损益	不适用	不适用
五、其他综合收益净额	-	-
六、综合收益总额	(107,900)	(314,130)
其中：归属于母公司股东综合收益总额	不适用	不适用
其中：归属于少数股东的综合收益总额	不适用	不适用
基本每股收益	不适用	不适用
稀释每股收益	不适用	不适用

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





首创置业股份有限公司

截至2021年3月31日止3个月期间公司股东权益变动表

(金额单位为人民币千元)

项目	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
二零二零年十二月三十一日年末余额	4,362,941	12,392,272	4,010,806	-	829,151	(1,170,291)	20,424,879
会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
二零二一年一月一日年初余额	4,362,941	12,392,272	4,010,806	-	829,151	(1,170,291)	20,424,879
二零二一年一季度变动金额	-	(1,820,700)	(149,300)	-	-	(265,894)	(2,235,894)
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
净利润	-	-	-	-	-	(107,900)	(107,900)
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
综合收益总额合计	-	-	-	-	-	(107,900)	(107,900)
股东投入和减少资本	-	(1,820,700)	(149,300)	-	-	-	(1,970,000)
股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-
偿还其他权益工具	-	(1,820,700)	(149,300)	-	-	-	(1,970,000)
利润分配	-	-	-	-	-	(157,994)	(157,994)
对股东分配	-	-	-	-	-	-	-
对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	(157,994)	(157,994)
二零二一年三月三十一日季度末余额	4,362,941	10,571,572	3,861,506	-	829,151	(1,436,185)	18,188,984

企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





首创置业股份有限公司

截至2021年3月31日止3个月期间公司现金流量表
(金额单位为人民币千元)

项 目	截至2021年3月31日止3个月期间公司	截至2020年3月31日止3个月期间公司
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	42,807,333	3,369,477
经营活动现金流入小计	42,807,333	3,369,477
购买商品、接受劳务支付的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	(61,884)	(76,050)
支付的各项税费	(5,655)	(16,751)
支付的其他与经营活动有关的现金	(40,459,268)	(4,186,513)
经营活动现金流出小计	(40,526,807)	(4,279,314)
经营活动产生的现金流量净额	2,280,526	(909,837)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	1,976	84,716
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额	-	1,210,052
处置固定资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	80,010	297,540
投资活动现金流入小计	81,986	1,592,308
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	(80)	(99)
投资支付的现金	(1,291,688)	(30,100)
支付的其他与投资活动有关的现金	(516,213)	(65,883)
投资活动现金流出小计	(1,807,981)	(96,082)
投资活动产生的现金流量净额	(1,725,995)	1,496,226
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	-	845,882
母公司发行其他权益工具收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
发行债券收到的现金	4,416,710	787,235
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	6,146
筹资活动现金流入小计	4,416,710	1,639,263
偿还债务支付的现金	(1,970,000)	(1,595,500)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	(390,743)	(443,106)
支付的其他与筹资活动有关的现金	(14,800)	(23,644)
筹资活动现金流出小计	(2,375,543)	(2,062,250)
筹资活动产生的现金流量净额	2,041,167	(422,987)
四、汇率变动对现金的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	2,595,698	163,402
加：年初现金及现金等价物余额	15,785,176	10,003,378
六、年末现金及现金等价物余额	18,380,874	10,166,780

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

