

深圳中天精装股份有限公司

非经常性损益的专项说明

2017年度、2018年度及2019年度

目录

页次

非经常性损益的专项说明	1
非经常性损益明细表	2

非经常性损益的专项说明

安永华明（2020）专字第61266367_A03号

深圳中天精装股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了深圳中天精装股份有限公司的财务报表，包括2017年12月31日、2018年12月31日及2019年12月31日的资产负债表，2017年度、2018年度及2019年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注（统称“申报财务报表”），并于2020年3月10日出具了标准审计报告（报告编号：安永华明（2020）审字第61266367_A01号）。我们的审计是依据中国注册会计师审计准则进行的。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第9号——首次公开发行股票并上市申请文件》（证监发行字[2006]6号）和《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定，深圳中天精装股份有限公司管理层编制了后附的2017年度、2018年度及2019年度的非经常性损益明细表。我们对上述非经常性损益明细表进行专项说明如下：

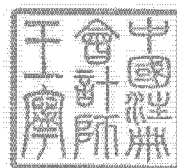
基于我们为申报财务报表整体发表审计意见的审计工作，我们未发现上述非经常性损益明细表中对非经常性损益的披露在所有重大方面不符合上述中国证券监督管理委员会的相关规定。

本报告仅供深圳中天精装股份有限公司本次向中国证券监督管理委员会申请首次公开发行A股股票之目的使用；未经本所书面同意，不得作任何形式的公开发表或公众查阅，或作其他用途使用。

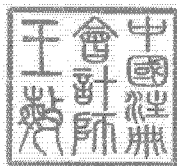
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京



中国注册会计师：王 宁



中国注册会计师：王 敏

2020年3月10日

深圳中天精装股份有限公司
非经常性损益明细表
2017年度、2018年度及2019年度
人民币元

	2019 年	2018 年	2017 年
固定资产和无形资产处置损益	459,836.94	4,644,628.97	533,475.03
其他非流动资产处置损益	219,476.00	2,800,691.99	474,290.10
计入当期损益的政府补助	3,077,497.89	1,724,501.62	3,831,715.19
除上述各项之外的其他营业外 收入和支出	(33,472.11)	57,696.56	(242,586.62)
可供出售金融资产在持有期 内取得的投资收益	-	980,760.43	229,972.60
处置可供出售金融资产 取得的投资收益	-	1,487,207.63	231,863.05
处置交易性金融资产 取得的投资收益	1,784,651.17	-	-
交易性金融资产公允价值变动 单独进行减值测试的应收款项 减值准备转回	614,177.30	-	-
	<u>-</u>	<u>251,991.00</u>	<u>4,216,566.64</u>
	6,122,167.19	11,947,478.20	9,275,295.99
所得税影响数	(918,325.08)	(1,792,121.73)	(2,318,824.00)
非经常性损益净影响额	<u>5,203,842.11</u>	<u>10,155,356.47</u>	<u>6,956,471.99</u>

本公司对非经常性损益项目的确认依照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》(证监会公告[2008]43号)的规定执行。

法定代表人：
乔荣健




主管会计工作负责人：
毛爱军



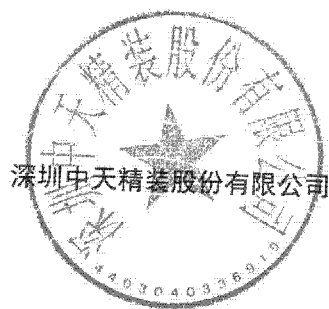

会计机构负责人：
刘 燕






深圳中天精装股份有限公司
非经常性损益明细表
2017年度、2018年度及2019年度
人民币元

(本页为签署页)



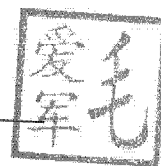
法定代表人：


乔荣健

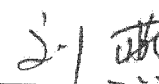


主管会计工作负责人：


毛爱军

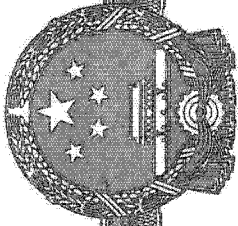


会计机构负责人：


刘燕



2020年3月10日



统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

(8-2) (副本)



名称 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

出资人 毛敦宁

经营范围

成立日期 2012年08月01日
合伙期限 2012年08月01日至 长期

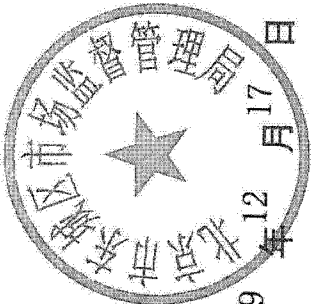
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用



登记机关

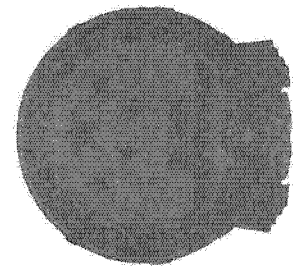


<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：

北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：

特殊的普通合伙企业

执业证书编号：

11000243

批准执业文号：

财会函（2012）35号

批准执业日期：

二〇一二年七月二十七日

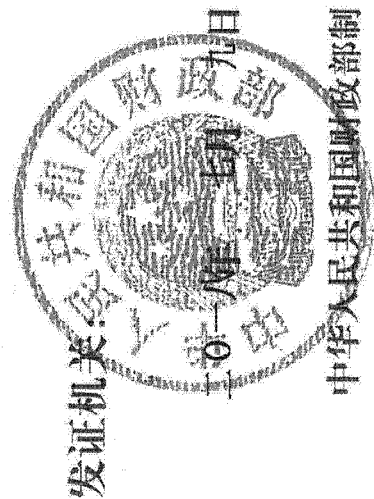
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

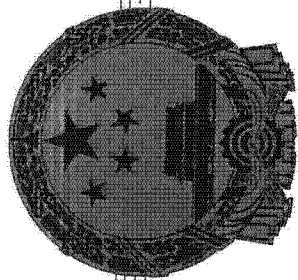
证书序号：0004095



本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000391

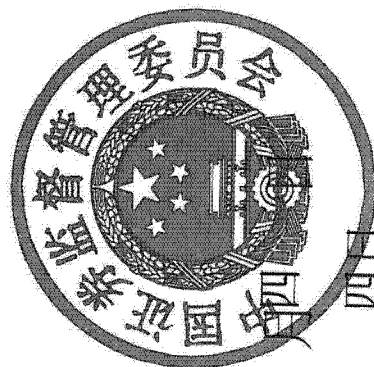
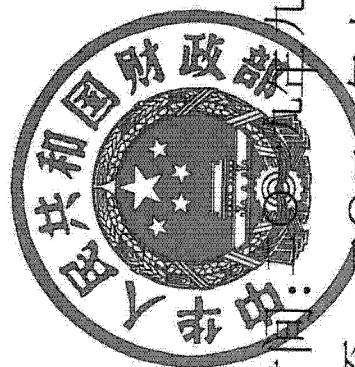
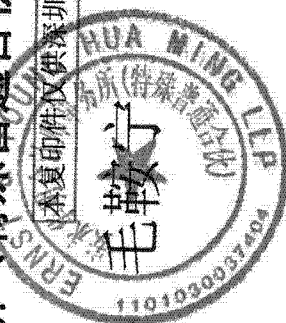
会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人:

毛鞍宁

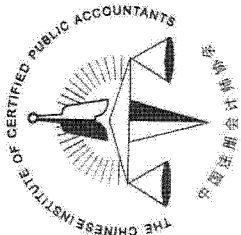
本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用



证书号: 13

发证时间: 二〇一三年九月四日

证书有效期至: 二〇一三年九月四日



姓名: 李强
 Full name: 李强
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-02-12
 Date of birth: 1978-02-12
 工作单位: 中天控股集团有限公司
 Working unit: 中天控股集团有限公司
 身份证号码: 110102197802122304
 ID card number: 110102197802122304



本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110002432715
 Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

北京注册会计师协会
 Beijing Institute of CPAs



本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

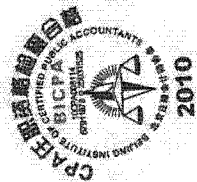
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



登记
Registration

姓名: 王宁
证书编号: 110002422715

合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009 年 3 月 20 日
本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用



2017
合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015
合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Reg



2016
合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011 年 月 日
2012 年 月 日
2013 年 月 日
2014 年 月 日
2015 年 月 日
2016 年 月 日
2017 年 月 日

本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from:

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from:

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 8 月 27 日

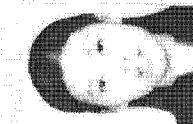
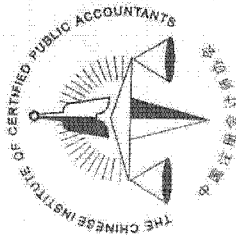
同意调入
Agree the holder to be transferred to:

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 9 月 27 日

本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用

安永华明(特殊普通合伙)



姓名 Full name 性别 Sex 出生日期 Date of birth 工作单位 Working unit 身份证号码 Identity card No.



本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate

1100050432776

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期
Date of Issuance

2008年03月20日

本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



登记
Registration

姓名：王毅
证书编号：110002432776

合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日
Year Month Day

年 月 日
Year Month Day

本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017 合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year Month Day

年 月 日
Year Month Day

本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

本复印件仅供深圳中天精装股份有限公司IPO申报使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年 8月 27日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年 8月 27日
y m d

安永华明(特殊普通合伙)